

# Affitto stagionale di Prestigio Périgord nero "Villa Les Martinies"



**Casa Tipica di Lusso**, individuale,  
da 1 piano, entrata individuale, in un  
(a) Piccolo villaggio

Ambito : calma, isolato

Capacità : 12 persona(e)

Camera(e) da letto : 4

Camera(e) : 7

Saint Cyprien - Dordogna (24) - Aquitania

Francia

Prenotazione : +33 (0) 6 75 97 79 99 (Francia)

Nr. annuncio 203

[www.it.ihacom.ch](http://www.it.ihacom.ch)



Internet  
Holiday  
Ads



Internet  
Holiday  
Ads



### Affitto stagionale di Prestigio



Casa Tipica di Lusso, individuale, da 1 piano, entrata individuale, in un(a) Piccolo villaggio

- **Ideale per più famiglie, pensionato(i)**
- **Vista :** panoramico, accessibile, nessuna costruzione davanti/di fronte, campagna, piscina, tramonto fantastico
- **Ambito :** calma, isolato
- **Esposizione :** Sud

### Gli extra

• **Piscina :**

Piscina privata, rettangolare (lunghezza 11m, larghezza 5,50m), coperta, sistema di illuminazione, accesso tramite scale, sicurezza bambino, pool house (aperta da '01 aprile' al '31 ottobre')

• **Parcheggio :**

Parcheggio non coperto : 10 sul terreno

• **Attrezzature bambino :**

Seggiolone, fasciatoio



pool house

### Ambiente & localizzazione



Campagna



Equitazione



Pesca



Cultura

#### Tempo libero

- **Attività tempo libero a meno di 20 km / 12 miglia :**

Luogo per bagnarsi, Pedalò, canoa-kayak, torrentismo, rafting, golf, tennis, scuola di equitazione, pony club, percorso, escursione, climbing, arrampicata su roccia, percorso per mountain bike, aerostato, escursione in barca, passeggiata a cavallo, Passeggiata sull'asino, mini-golf, skate board (rampa), bowling, tiro al piattello, acrobazie, pesca, pesca con lenza, campo di bocce

- **Assistenza :**

Scuola di equitazione

- **Attrazioni e relax :**

Bar/pub, discoteca, ristorante, cinema, parco e giardino, parco dei divertimenti, zoo/parco animale, parco marino, riserva naturale, centro d'esposizione, galleria d'arte, centro storico, museo, festival, antichità & anticaglie, boutique d'artigianato, cantina e degustazione di vino, centro di bellezza, Bio farm

#### Ambiente

- **Località :**

- Piscina pubblica 20km
- Percorso di golf 18 buche 10km
- Specchio d'acqua 10km

- **Comodità :**

- Centro città 4km
- Noleggio biciclette/mountain bike
- Noleggio auto 20km
- Panetteria 1km
- Traiteur 4km
- Negozi tipici 4km
- Supermercato 4km
- Negozi di alta classe e di lusso 20km
- Salone di coiffure 4km
- Ufficio postale 1km
- Banca 4km
- Distributore automatico di biglietti 4km
- Farmacia 4km
- Medico 4km
- Infermiera 4km
- Ospedale 20km



Piscina coperta



terrazzo coperto



grande camera

### Esterno

- **Superficie del terreno :**  
9000m<sup>2</sup>
- **Sistemazione esterna :**  
Terrazzo 25m<sup>2</sup>, terrazzo coperto 80m<sup>2</sup>
- **Ambito esterno :**  
Cortile privato > 1000m<sup>2</sup>, giardino > 1000m<sup>2</sup>, prato inglese > 1000m<sup>2</sup>
- **Attrezzature esterne :**  
Barbecue, tavolo da giardino, 24 sedia(e) da giardino, pergolato, 6 sedia sdraio, doccia esterna, WC esterno



suite

### Interno

- **Capacità di ospitalità :**  
12 persona(e) - 12 adulti
- **Superficie abitabile :**  
280m<sup>2</sup>
- **Disposizione interna :**  
7 camera(e), 4 camera(e) da letto, 1 bagno (i), 3 doccia, 3 WC, soggiorno 45m<sup>2</sup>, salone 45m<sup>2</sup>, cucina in stile americano, sala da pranzo, angolo cottura, mezzanino, salone con televisore, lavanderia
- **Posto(i) letto(i) :**  
4 letto(i) king-size(s), 2 divano(i) letto 2 pers, 1 letto (i) bambino, 1 possibilità letto(i) supplementare(i)
- **Confort :**  
Camino, TV, home cinema, sistema hi-fi, lettore DVD, collezione di libri, collezione di film, presa per antenna tv, telefono, wifi (accesso ad internet senza filo), armadio, guardaroba, asciugacapelli, scaldia asciugamani, riscaldamento elettrico, vetrata, abbaino, tende, doppio vetro
- **Attrezzatura domestica :**  
Stoviglie/posate, utensili e batteria da cucina, caffettiera, caffettiera elettrica, bollitore elettrico, tostiera, robot da cucina, crêpière, griglia, piastra di cottura elettrica, forno, forno microonde, friggitrice elettrica, cappa aspirante, frigorifero, congelatore, lavastoviglie, lavatrice, asciugatrice, aspirapolvere, ferro da stiro, asse da stiro



camera

### Servizi

- **Biancheria :**  
Lenzuola, Biancheria da toilette, Biancheria da casa, Asciugamano da spiaggia, Piumino (i), Cuscino(i)
- **Casa :**  
Servizio di manutenzione supplemento (1 volte/settimana +61CHF \*), Pulizia alla partenza, Manutenzione giardino/piscina (1 volte/settimana), Parcheggio, Transfert stazione aeroporto supplemento
- **Personale :**  
Cuoco(chi)/cuoca(che) supplemento, Biancheria supplemento (1 volte/settimana), Baby sitting supplemento, Guida supplemento (+61CHF \*)
- **Ristorazione :**  
Preparazione pasti tipici supplemento (1 volte/settimana +24CHF \*)

### Informazioni utili

- **Informazioni utili**  
Bambini benvenuti  
Animali ammessi  
Copertura telefonia mobile, trasporto personale consigliabile  
Acqua : calda/fredda  
Tensione elettrica : 220-240V / 50Hz  
Alimentazione elettrica : condotta

Album fotografico - 1



terrazzo coperto



Piscina coperta



pool house



grande camera



camera

Album fotografico - 2



suite



suite



salone con televisore



vista d'insieme



sala da pranzo



canoa-kayak



cucina



tavolo da giardino

Album fotografico - 3



doccia



suite



centro storico



Ambiente



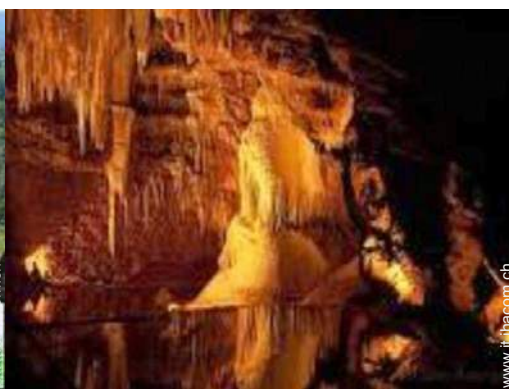
Ambiente



aerostato



centro storico



Attrazioni e relax

### Localizzazione & Accesso



Coordinate GPS in gradi, minuti, secondi: Latitudine 44° 53'46"N - Longitudine 1°2'32"E ([Abitazione](#))

#### Indirizzo

→ Pechboutier  
24220 Saint Cyprien

- Sarlat la Canéda : Distanza : 14km
- Les Eyzies de Tayac Sireuil : Distanza : 7,5km
- Montignac : Distanza : 28km

### Contatti

Cognome	Sig.ra, Sig. SAUPIN Veronique & Serge
Indirizzo	Le Pech Madame
Città	24620 LES EYZIES DE TAYAC SIREUIL
Paese	Francia
Cellulare	+33 (0) 6 75 97 79 99 (Francia)
Cellulare 2	+33 (0) 6 70 51 26 64 (Francia)
Lingue parlate	



Affitto stagionale di Prestigio  
Périgord nero - Francia  
"Villa Les Martinies"

8

[Prenotare](#)

Calendario delle disponibilità - da : maggio 2012

Mag	Ma	Me	G	V	S	D	L	Ma	Me	G	V	S	D	L	Ma	Me	G	V	S	D	L	Ma	Me	G							
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31

Giu	V	S	D	L	Ma	Me	G	V	S	D	L	Ma	Me	G	V	S	D	L	Ma	Me	G	V	S							
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30

Lug	D	L	Ma	Me	G	V	S	D	L	Ma	Me	G	V	S	D	L	Ma	Me	G	V	S	D	L	Ma							
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31

Prenotato
  Bassa stagione
  Media stagione
  Alta stagione

[Mese : Seguento >>](#)

Tariffe di affitto - Casa Tipica di Lusso - 12 Persona(e)

Tariffe	Notte	Week-end	Settimana	2 settimane	Mese
<span style="color: green;">■</span> Bassa stagione	-	-	1829CHF * <i>(Sabato)</i>	-	-
<span style="color: blue;">■</span> Media stagione	-	-	4267CHF * <i>(Sabato)</i>	-	-
<span style="color: red;">■</span> Alta stagione	-	-	4815CHF * <i>(Sabato)</i>	-	-
<span style="color: yellow;">■</span> Periodo promozionale	-	-	1097CHF * <i>(Sabato)</i>	-	-

(Giorno di arrivo)

[Prenotare](#)





pool house



grande camera



camera



terrazzo coperto



Piscina coperta

### Condizioni di prenotazione

#### • Prenotazione

- Pagamento al momento della prenotazione :  
25% dell'importo dell'affitto
- Pagamento del saldo :  
1 mese prima del soggiorno
- Cauzione richiesta : 1219CHF \*

#### • Affitto

- Spese comprese
- Tassa di soggiorno inclusa
- Spesa per le pulizie alla partenza inclusa
- Supplemento previsto per :  
- legna da ardere

[► Prenotare](#)

[► Contattare il proprietario](#)

Contattate direttamente i proprietari

[www.it.ihacom.ch](http://www.it.ihacom.ch)

Nr. annuncio

203

[>> Prenotare <<](#)

### Modalità di pagamento ammesse

- Bonifico bancario • Assegno bancario • Contanti

### Contatti

Cognome Sig.ra, Sig. SAUPIN  
Veronique & Serge  
Indirizzo Le Pech Madame  
Città 24620 LES EYZIES DE  
TAYAC SIREUIL  
Paese Francia  
Cellulare +33 (0) 6 75 97 79 99  
(Francia)  
Cellulare 2 +33 (0) 6 70 51 26 64  
(Francia)

Lingue parlate  

\* Tassa di conversione a titolo identificativo : 100€ = 136.26\$ = 86.8£ = 121.91CHF

Nr. annuncio 203

[www.it.ihacom.ch](http://www.it.ihacom.ch)



Internet  
Holiday  
Ads



Internet  
Holiday  
Ads

