

# Affitto per le vacanze Gascogne "Lecluse"



**Casa Tipica**, individuale, al piano terra in un(a) Proprietà di Charme

Ambito : riposante, esclusivo

Capacità : 4 persona(e)

Camera(e) da letto : 2

Camera(e) : 2

Saint Michel Escalus - Landes (40) - Aquitania

Francia

Prenotazione : +33 (0) 558574655 (Francia)



Nr. annuncio 77925

[www.it.ihacom.ch](http://www.it.ihacom.ch)



Internet  
Holiday  
Ads



Internet  
Holiday  
Ads



### Affitto per le vacanze



Casa Tipica, individuale, al piano terra in un(a) Proprietà di Charme

- Ideale per tutte le età, famiglia
- Vista : accessibile, nessuna costruzione davanti/di fronte, mare/oceano, montagna, foresta, fiume
- Ambito : riposante, esclusivo
- Esposizione : Sud

### Gli extra

- **Parcheggio :**  
Parcheggio non coperto : 2 nell'abitazione
- **Agevolazioni :**  
Pianoforte, tavolo da ping-pong
- **Attrezzature bambino :**  
Seggiolone, vasino



vista est

### Ambiente & localizzazione



Campagna

#### Tempo libero

- Attività tempo libero a meno di 20 km / 12 miglia :

Luogo per bagnarsi, Pedalò, sci nautico, surf, windsurf, vela, kite surf, canoa-kayak, golf, tennis, scuola di equitazione, pony club, percorso costiero/forestale, escursione in barca, passeggiata a cavallo, mini-golf, rollers/pattini a rotelle (circuit), skate board (rampa), ATV/Quad, karting, pallavolo, paintball, caccia, pesca, pesca con lenza, campo di bocce

- Assistenza :

Scuola di vela, scuola di tennis, scuola di equitazione

- Attrazioni e relax :

Bar/pub, discoteca, ristorante, cinema, parco e giardino, parco dei divertimenti, riserva naturale, galleria d'arte, antichità & anticaglie, centro di bellezza

#### Ambiente

- Località :

- Mare/oceano 7,5km
- Spiaggia 7,5km
- Spiaggia dei nudisti 10km
- Campo da tennis pubblico 7,5km
- Percorso di golf 18 buche 10km
- Punto di windsurf 7,5km
- Punto di surf 10km
- Centro nautico 15km
- Fiume <50m
- Lago 7,5km
- Foresta <50m
- Marina 20km

- Comodità :

- Villaggio centro 7,5km
- Centro città 15km
- Fermata/stazionamento bus 20km
- Noleggio biciclette/mountain bike 7,5km
- Noleggio di moto/scooter 7,5km
- Noleggio auto 15km
- Panetteria 7,5km
- Negozi tipici 7,5km
- Supermercato 7,5km
- Salone di coiffure 7,5km
- Internet café 7,5km
- Ufficio postale 7,5km
- Banca 7,5km
- Distributore automatico di biglietti 7,5km
- Farmacia 7,5km
- Medico 5km
- Infermiera 5km
- Ospedale 25km



Ambito esterno



Casa Tipica



sala da pranzo

### Interno

- **Capacità di ospitalità :**  
4 persona(e) - 2 adulti, 2 bambini
- **Superficie abitabile :**  
100m<sup>2</sup>
- **Disposizione interna :**  
2 camera(e), 2 camera(e) da letto, angolo notte, 1 doccia, 1 WC, soggiorno 30m<sup>2</sup>, salone 30m<sup>2</sup>, cucina indipendente, sala da pranzo, veranda
- **Posto(i) letto(i) :**  
1 letto(i) matrimoniale(i), 2 letto(i) singolo(i), 2 letto estraibile 1 persona
- **Confort :**  
Sistema hi-fi, armadio, armadietto, guardaroba, scaldia asciugamani, riscaldamento elettrico, tende
- **Attrezzatura domestica :**  
Stoviglie/posate, utensili e batteria da cucina, caffettiera, caffettiera elettrica, bollitore elettrico, tostiera, griglia, piastra di cottura elettrica, forno microonde, cappa aspirante, frigorifero, congelatore, lavastoviglie, lavatrice, aspirapolvere, ferro da stiro, asse da stiro

### Esterno

- **Superficie del terreno :**  
> 10 ha
- **Sistemazione esterna :**  
Terrazzo
- **Ambito esterno :**  
Terreno chiuso, terreno, parco boscoso, ruscello
- **Attrezzature esterne :**  
Barbecue, tavolo da giardino, 6 sedia(e) da giardino, ombrellone, 4 chaise(s) longue(s)



Disposizione interna

### Servizi

### Informazioni utili

- **Informazioni utili**  
Bambini benvenuti  
Animali non ammessi  
Presenza sul posto : animali domestici, equini, animali da fattoria, animali "selvaggi"  
Affitto non fumatori, trasporto personale consigliabile  
Acqua : calda/fredda  
Alimentazione elettrica : conduttura



vista nord-est

Album fotografico - 1



Casa Tipica



Ambito esterno



vista est



sala da pranzo



vista nord-est

Album fotografico - 2



Disposizione interna



veranda



salone



salone



camera



camera



camera



stanza degli ospiti



stanza degli ospiti



cucina

Album fotografico - 3



doccia



vista nord



sistemazione interna



sistemazione interna



sistemazione interna



Ambito esterno



Ambito esterno



vista dalla sala da pranzo



vista dalla sala da pranzo



vista dalla proprietà



vista dalla proprietà

### Localizzazione & Accesso



Coordinate GPS in gradi, minuti, secondi: Latitudine 43° 51'52"N - Longitudine 1°13'18"O ([Abitazione](#))

#### Indirizzo

→ 1150 Chemin de Lecluse  
40550 Saint Michel Escalus

#### • Aeroporto Biarritz/Anglet/Bayonne

→ Biarritz, Pirenei atlantici, Aquitania, Francia  
→ Distanza : 60km

#### • Stazione ferroviaria Dax

→ Dax, Landes, Aquitania, Francia  
→ Distanza : 30km  
→ Tempo : 30'

#### • Autostrada (uscita) E70 - N10

→ Castets, Landes, Aquitania, Francia  
→ Distanza : 7,5km  
→ Tempo : 5'

- Léon : Distanza : 7,5km
- Dax : Distanza : 30km
- Biarritz : Distanza : 60km

### Contatti

|                |   |
|----------------|---|
| Cognome        | Sig. LABEYRIE Vincent   |
| Indirizzo      | 1100 Chemin de Lecluse  |
| Città          | 40550 SAINT MICHEL ESCALUS  |
| Paese          | Francia   |
| Telefono       | +33 (0) 558574655 (Francia) Da 09:00 AM a 05:00 PM (GMT/UTC +01:00) |
| Cellulare      | +44 (0) 7801098973 (Regno Unito)                                    |
| Fax            | +33 (0) 558574683 (Francia)   |
| Lingue parlate |   |



Calendario delle disponibilità - da : maggio 2012

| Mag  | Ma | Me | G | V | S | D | L | Ma | Me | G  | V  | S  | D  | L  | Ma | Me | G  | V  | S  | D  | L  | Ma | Me | G  | V  | S  | D  | L  | Ma | Me | G  |
|------|----|----|---|---|---|---|---|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|
| 2012 | 1  | 2  | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8  | 9  | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 | 26 | 27 | 28 | 29 | 30 | 31 |
|      |    |    |   |   |   |   |   |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  |

  

| Giu  | V | S | D | L | Ma | Me | G | V | S | D  | L  | Ma | Me | G  | V  | S  | D  | L  | Ma | Me | G  | V  | S  |    |    |    |    |    |    |    |
|------|---|---|---|---|----|----|---|---|---|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|
| 2012 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5  | 6  | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 | 26 | 27 | 28 | 29 | 30 |
|      | - | - | - | - | -  | -  | - | - | - | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  |

  

| Lug  | D | L | Ma | Me | G | V | S | D | L | Ma | Me | G  | V  | S  | D  | L  | Ma | Me | G  | V  | S  | D  | L  | Ma |    |    |    |    |    |    |    |
|------|---|---|----|----|---|---|---|---|---|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|
| 2012 | 1 | 2 | 3  | 4  | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 | 26 | 27 | 28 | 29 | 30 | 31 |
|      | - | - | -  | -  | - | - | - | - | - | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  |    |

■ Bassa stagione     
 ■ Media stagione     
 ■ Alta stagione

[Mese : Seguento >>](#)

Tariffe di affitto - Casa Tipica - 4 Persona(e)

| Tariffe   | Notte | Week-end | Settimana | 2 settimane | Mese      |
|---|-------|----------|-----------|-------------|-----------|
| <span style="color: green;">■</span> Bassa stagione | -     | 183CHF * | 427CHF *  | 731CHF *    | 1341CHF * |
| <span style="color: blue;">■</span> Media stagione  | -     | 274CHF * | 640CHF *  | 1158CHF *   | 2255CHF * |
| <span style="color: red;">■</span> Alta stagione    | -     | -        | 853CHF *  | 1585CHF *   | 3048CHF * |

[Prenotare](#)





vista est



sala da pranzo



vista nord-est



Casa Tipica



Ambito esterno

### Condizioni di prenotazione

#### • Prenotazione

- Pagamento al momento della prenotazione :  
50% dell'importo dell'affitto
- Pagamento del saldo :  
1 mese prima del soggiorno
- Cauzione richiesta : 427CHF \*

[► Prenotare](#)

### Modalità di pagamento ammesse

- Vaglia postale internazionale
- Bonifico bancario
- Assegno bancario
- Assegno circolare
- Contanti

[► Contattare il proprietario](#)

Contattate direttamente i proprietari

[www.it.ihacom.ch](http://www.it.ihacom.ch)

Nr. annuncio

77925

[>> Prenotare <<](#)

### Contatti

|           |  |
|-----------|--|
| Cognome   | Sig. LABEYRIE Vincent  |
| Indirizzo | 1100 Chemin de Lecluse   |
| Città     | 40550 SAINT MICHEL ESCALUS   |
| Paese     | Francia  |
| Telefono  | +33 (0) 558574655<br>(Francia) Da 09:00 AM a 05:00 PM (GMT/UTC +01:00) |
| Cellulare | +44 (0) 7801098973<br>(Regno Unito)                                    |
| Fax       | +33 (0) 558574683<br>(Francia)   |

Lingue parlate  

\* Tassa di conversione a titolo identificativo : 100€ = 136.26\$ = 86.8£ = 121.91CHF

Nr. annuncio 77925

[www.it.ihacom.ch](http://www.it.ihacom.ch)



[>> AFFITTI PER LE VACANZE](#)

Internet  
Holiday  
Ads



Internet  
Holiday  
Ads



[DA PRIVATO A PRIVATO](#)