

Affitto per le vacanze Berchtesgadener Alpen "Winkl-Landthal"



Casa di Campagna, individuale, da 2 piani, entrata comune, in un(a) Proprietà di Charme

Ambito : adeguato al riposo, campestre

Capacità : 12 persona(e)
Camera(e) da letto : 4
Camera(e) : 5

Bischofswiesen - Alta Baviera - Baviera

Germania

Prenotazione : +49 (0) 86528164 (Germania)

Nr. annuncio 42214

www.it.ihacom.ch



>> AFFITTI PER LE VACANZE

Internet
Holiday
Ads



Internet
Holiday
Ads



DA PRIVATO A PRIVATO

Affitto per le vacanze



Casa di Campagna, individuale, da 2 piani, entrata comune, in un(a) Proprietà di Charme

- Ideale per tutte le età, famiglia
- Vista : panoramico, accessibile, nessuna costruzione davanti/di fronte, montagna, foresta, villaggio
- Ambito : adeguato al riposo, campestre
- Esposizione : Sud

Gli extra

- **Parcheggio :**
Parcheggio non coperto : 3 posto(i) riservato (i), sul terreno
- **Agevolazioni :**
Calcio balilla, tavolo da ping-pong, 2 racchetta(e) da ping-pong, 2 bicicletta(e)
- **Attrezzature bambino :**
Seggiolone



grande camera

Ambiente & localizzazione



Tempo libero

- Attività tempo libero a meno di 20 km / 12 miglia :

Sci alpino, sci di fondo, ski trekking, snowboard, slitta (pista), pattini da ghiaccio, luogo per bagnarsi, torrentismo, rafting, golf, tennis, squash, scuola di equitazione, percorso, escursione, climbing, arrampicata su roccia, deltaplano, parapendio, passeggiata in calesse, passeggiata a cavallo, mini-golf, rollers/pattini a rotelle (circuito), skate board (rampa), bowling, pesca con lenza

- **Assistenza :**

Scuola di sci, giardino delle nevi per bambini, scuola di equitazione

- **Attrazioni e relax :**

Bar/pub, ristorante, cinema, zoo/parco animale, riserva naturale, centro d'esposizione, galleria d'arte, centro storico, museo, teatro, teatro all'aperto, teatro dell'opera, antichità & anticaglie, boutique d'artigianato, casino, terme, sauna

Ambiente

- **Località :**

- Piste di sci 1,5km
- Ski lifts 1,5km
- Pista di pattinaggio 10km
- Piscina riscaldata 4km
- Piscina pubblica 4km
- Campo da tennis pubblico 500m
- Percorso di golf 9 buche 10km
- Base aeronautica 20km
- Massiccio montuoso 300m
- Via ferrata 300m

- **Comodità :**

- Asilo 10km
- Villaggio centro 3km
- Centro città 10km
- Fermata/stazionamento bus 200m
- Noleggio biciclette/mountain bike 4km
- Noleggio di moto/scooter 10km
- Noleggio auto 10km
- Noleggio attrezzatura di sci 4km
- Panetteria 500m
- Traiteur 500m
- Negozi tipici 500m
- Supermercato 500m
- Salone di coiffure 4km
- Internet café <50m
- Ufficio postale 4km
- Banca 4km
- Distributore automatico di biglietti 500m
- Farmacia 500m
- Medico 4km
- Ospedale 5km
- Ambulatorio 4km



grande camera



grande camera



bagno(i)

Interno

- **Capacità di ospitalità :**

12 persona(e)

- **Superficie abitabile :**

120m²

- **Disposizione interna :**

5 camera(e), 4 camera(e) da letto, 1 bagno (i), WC, soggiorno 25m², cucina indipendente, angolo pranzo, lavanderia

- **Posto(i) letto(i) :**

2 letto(i) matrimoniale(i), 2 divano(i) letto 2 pers, 1 letto(i) singolo(i), 1 letti a castello, 1 letto estraibile 1 persona, 1 letto (i) bambino

- **Confort :**

TV, cavo/satellite, accesso internet, wifi (accesso ad internet senza filo), armadio, armadietto, guardaroba, radio sveglia, riscaldamento centrale, stufa a legna, tende, doppio vetro

- **Attrezzatura domestica :**

Stoviglie/posate, utensili e batteria da cucina, caffettiera elettrica, bollitore elettrico, tostiera, apparecchio per raclette, apparecchio per la fonduta, cucina elettrica, forno, forno microonde, friggitrice elettrica, cappa aspirante, frigorifero, congelatore, lavastoviglie, lavatrice, asciugatrice, aspirapolvere, ferro da stiro, asse da stiro

Esterno

- **Superficie del terreno :**

3 ha

- **Sistemazione esterna :**

Balcone

- **Ambito esterno :**

Cortile privato, terreno chiuso, giardino, ruscello

- **Attrezzature esterne :**

Tavolo da giardino, sedia(e) da giardino, ombrellone, altalena, struttura rampicante per bambini



angolo pranzo

Servizi

- **Biancheria :**

Lenzuola, Biancheria da toilette, Biancheria da casa, Coperta(e), Cuscino(i)

- **Casa :**

Pulizia alla partenza supplemento, Parcheggio, Transfert stazione aeroporto

- **Personale :**

Personale supplemento, Cuoco(chi)/cuoca (che) supplemento, Autista supplemento, Biancheria supplemento, Baby sitting supplemento, Trattamenti di bellezza supplemento, Massaggio supplemento, Guida supplemento, Animatore/trice supplemento

- **Ristorazione :**

Prima colazione supplemento

Informazioni utili

- **Informazioni utili**

Bambini benvenuti
Animali ammessi a condizioni (informarsi presso il proprietario)
Affitto non fumatori, copertura telefonia mobile, trasporto personale consigliabile
Acqua : calda/fredda
Tensione elettrica : 220-240V / 50Hz
Alimentazione elettrica : conduttura

- **Accoglienza persone diversamente abili**

Dotazioni per i diversamente abili : motoria, visiva, auditiva, mentale



cucina indipendente

Album fotografico - 1



grande camera



grande camera



grande camera



bagno(i)

Nr. annuncio 42214

www.it.ihacom.ch



Internet
Holiday
Ads



Internet
Holiday
Ads



Album fotografico - 2



cucina indipendente



angolo pranzo



grande camera



vista dal balcone



vista d'insieme



facciata

Localizzazione & Accesso



Coordinate GPS in gradi, minuti, secondi: Latitudine 47°
39'13.14"N - Longitudine 12°57'35.64"E (Città)

Indirizzo

→ Bischofswiesen bei Berchtesgaden
Klaushäusweg 7
83483 Bischofswiesen

• Autostrada (uscita) Bad Reichenhall

→ Berchtesgaden, Alta Baviera, Baviera, Germania
→ Distanza : 15km
→ Tempo : 20'

- Berchtesgaden : Distanza : 10km
- Bad Reichenhall : Distanza : 10km
- Salisburgo : Distanza : 20km

Contatti

| | |
|----------------|---|
| Cognome | Sig.ra OEGGL Heidi |
| Indirizzo | Klaushäusweg 7 |
| Città | 83483 BISCHOFSWIESEN BEI BERCHTESGADEN |
| Paese | Germania |
| Telefono | +49 (0) 86528164 (Germania) |
| Fax | +49 (0) 8652979831 (Germania) |
| Lingue parlate | |



Calendario delle disponibilità - da : maggio 2012




| Mag | Ma | Me | G | V | S | D | L | Ma | Me | G | V | S | D | L | Ma | Me | G | V | S | D | L | Ma | Me | G | V | S | D | L | Ma | Me | G |
|------|----|----|---|---|---|---|---|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|
| 2012 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 | 26 | 27 | 28 | 29 | 30 | 31 |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

| Giu | V | S | D | L | Ma | Me | G | V | S | D | L | Ma | Me | G | V | S | D | L | Ma | Me | G | V | S | | | | | | | |
|------|---|---|---|---|----|----|---|---|---|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|
| 2012 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 | 26 | 27 | 28 | 29 | 30 |
| | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

| Lug | D | L | Ma | Me | G | V | S | D | L | Ma | Me | G | V | S | D | L | Ma | Me | G | V | S | D | L | Ma | | | | | | | |
|------|---|---|----|----|---|---|---|---|---|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|
| 2012 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 | 26 | 27 | 28 | 29 | 30 | 31 |
| | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | |

[Mese : Seguento >>](#)

Tariffe di affitto - Casa di Campagna - 12 Persona(e)

| Tariffe | Notte | Week-end | Settimana | 2 settimane | Mese |
|--|------------------|----------|-----------|-------------|------|
|  Bassa stagione | - | - | 396CHF * | - | - |
|  Media stagione | - | - | 475CHF * | - | - |
|  Alta stagione | 79CHF * ↓ > 2 | - | - | - | - |

↓ Riduzione tariffa > Minimo Notte

[Prenotare](#)





grande camera



bagno(i)



cucina indipendente



grande camera



grande camera

Condizioni di prenotazione

• Prenotazione

- Pagamento al momento della prenotazione :
25% dell'importo dell'affitto
- Pagamento del saldo :
alla restituzione delle chiavi
- Cauzione richiesta : 122CHF *

• Affitto

- Spese comprese
- Tassa di soggiorno inclusa
- Spesa per le pulizie alla partenza non inclusa : 67CHF *
- Supplemento previsto per :
 - animali
 - legna da ardere

[► Prenotare](#)

[► Contattare il proprietario](#)

Contattate direttamente i proprietari

www.it.ihacom.ch

Nr. annuncio

42214

[>> Prenotare <<](#)

Modalità di pagamento ammesse

- Bonifico bancario • Contanti

Contatti

| | |
|----------------|--|
| Cognome | Sig.ra OEGGL Heidi |
| Indirizzo | Klaushäuslweg 7 |
| Città | 83483 BISCHOFSWIESEN BEI BERCHTESGADEN |
| Paese | Germania |
| Telefono | +49 (0) 86528164 (Germania) |
| Fax | +49 (0) 8652979831 (Germania) |
| Lingue parlate | |

* Tassa di conversione a titolo identificativo : 100€ = 136.26\$ = 86.8£ = 121.91CHF
Nr. annuncio 42214

www.it.ihacom.ch



[>> AFFITTI PER LE VACANZE](#)

Internet
Holiday
Ads



Internet
Holiday
Ads



[DA PRIVATO A PRIVATO](#)