

# Affitto per le vacanze Berchtesgadener Land "Gaestehaus Gouiaa"



**Casa**, divisorio(i), da 2 piani, entrata comune, in un(a) Proprietà privata

Ambito : piacevole, adeguato al riposo

Capacità : 4 persona(e)  
Camera(e) da letto : 2  
Camera(e) : 3

Bischofswiesen - Alta Baviera - Baviera

Germania

Prenotazione : +49 (0) 8652 8572 (Germania)

Nr. annuncio 1632

[www.it.ihacom.ch](http://www.it.ihacom.ch)



Internet  
Holiday  
Ads



Internet  
Holiday  
Ads



### Affitto per le vacanze



Casa, divisorio(i), da 2 piani, entrata comune, in un(a) Proprietà privata

- Ideale per tutte le età, pensionato(i)
- Vista : montagna, giardino/parco, prato, foresta
- Ambito : piacevole, adeguato al riposo
- Esposizione : Sud-est

### Gli extra

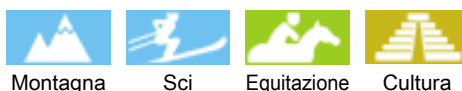
#### • Parcheggio :

Parcheggio non coperto : 1 nell'abitazione, 1 sul terreno



doccia

### Ambiente & localizzazione



Montagna

Sci

Equitazione

Cultura

### Tempo libero

- Attività tempo libero a meno di 20 km / 12 miglia :

Sci alpino, sci di fondo, ski trekking, snowboard, slitta (pista), pattini da ghiaccio, luogo per bagnarsi, Pedalò, immersione subacqua, rafting, golf, tennis, scuola di equitazione, percorso, escursione, climbing, percorso per mountain bike, passeggiata in calesse, passeggiata a cavallo, mini-golf

- Assistenza :

Scuola di sci, giardino delle nevi per bambini, scuola di immersione, scuola di equitazione

- Attrazioni e relax :

Ristorante, cinema, zoo/parco animale, riserva naturale, centro d'esposizione, museo, teatro, teatro all'aperto, teatro dell'opera, festival, bagni naturali, terme, sauna, centro di bellezza, centro di fitness

### Ambiente

- Località :

- Piste di sci 1km
- Ski lifts 1km
- Pista di pattinaggio 10km
- Piscina pubblica 2km
- Campo da tennis pubblico 10km
- Percorso di golf 18 buche 15km
- Base aeronautica 20km
- Cascata 15km
- Lago 15km
- Foresta <50m
- Massiccio montuoso 10km
- Via ferrata 10km

- Comodità :

- Asilo 10km
- Villaggio centro 300m
- Fermata/stazionamento bus 300m
- Noleggio biciclette/mountain bike 800m
- Noleggio attrezzatura di sci 800m
- Noleggio biancheria 800m
- Panetteria 300m
- Negozi tipici 500m
- Supermercato 1,5km
- Salone di coiffure 800m
- Ufficio postale 800m
- Banca 800m
- Distributore automatico di biglietti 800m
- Farmacia 300m
- Medico 200m
- Ospedale 10km
- Ambulatorio 10km



sistemazione interna



Inverno



angolo cottura

### Interno

- **Capacità di ospitalità :**

4 persona(e) - 4 adulti

- **Superficie abitabile :**

55m<sup>2</sup>

- **Disposizione interna :**

3 camera(e), 2 camera(e) da letto, angolo notte, 2 doccia, 2 WC, angolo cottura, angolo pranzo, salone con televisore, veranda

- **Posto(i) letto(i) :**

1 letto(i) matrimoniale(i), 3 letto(i) singolo(i), 1 letto (i) bambino

- **Confort :**

TV, gioco di società, collezione di libri, presa per antenna tv, fax, armadio, guardaroba, asciugacapelli, riscaldamento centrale, abbaino, tende, tende, allarme antincendio

- **Attrezzatura domestica :**

Stoviglie/posate, utensili e batteria da cucina, caffettiera elettrica, bollitore elettrico, tostiera, piastra di cottura elettrica, fornello, forno microonde, cappa aspirante, frigorifero, lavastoviglie, aspirapolvere

### Esterno

- **Sistemazione esterna :**

Terrazzo, balcone

- **Ambito esterno :**

Terreno chiuso, giardino

- **Attrezzature esterne :**

Barbecue, tavolo da giardino, 6 sedia(e) da giardino, ombrellone



grande camera

### Servizi

- **Biancheria :**

Lenzuola, Biancheria da toilette, Biancheria da casa, Piumino(i), Cuscino(i)

- **Casa :**

Pulizia alla partenza, Parcheggio

- **Personale :**

Biancheria (1 volte/settimana), Massaggio supplemento (+37CHF \*)

- **Ristorazione :**

Prima colazione supplemento (+11CHF \*)

### Informazioni utili

- **Informazioni utili**

Bambini benvenuti

Animali non ammessi

Affitto non fumatori, trasporto personale consigliabile

Acqua : calda/fredda

Tensione elettrica : 220-240V / 50Hz

Alimentazione elettrica : condotta



angolo notte

Album fotografico - 1



Inverno



sistemazione interna



doccia



angolo cottura

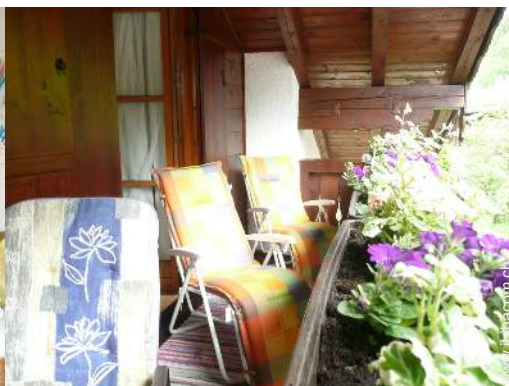


angolo notte

Album fotografico - 2



grande camera



balcone



doccia



vista dal terrazzo



Montagna



Ambiente



Città nelle vicinanze



vista sulla montagna

### Localizzazione & Accesso



Coordinate GPS in gradi, minuti, secondi: Latitudine 47° 39'13.14"N - Longitudine 12°57'35.64"E (Città)

#### Indirizzo

→ Am Datzmann 87  
83483 Bischofswiesen

#### • Autostrada (uscita) B20

→ Bad Reichenhall, Alta Baviera, Baviera, Germania  
→ Distanza : 20km  
→ Tempo : 40'

#### • Stazione ferroviaria Freilassing

→ Freilassing, Alta Baviera, Baviera, Germania  
→ Distanza : 30km  
→ Tempo : 40'

#### • Aeroporto Salzburg W. A. Mozart

→ Salisburgo, Salisburghese, Austria  
→ Distanza : 25km  
→ Tempo : 40'

- Berchtesgaden : Distanza : 7,5km
- Bad Reichenhall : Distanza : 13km
- Salisburgo : Distanza : 30km

### Contatti

Cognome	GOUIAA Wibke
Indirizzo	Am Datzmann 87
Città	83483 BISCHOFSWIESEN
Paese	Germania
Telefono	+49 (0) 8652 8572 (Germania)
Fax	+49 (0) 8652 978841 (Germania)

Lingue parlate



Calendario delle disponibilità - da : maggio 2012

Mag	Ma	Me	G	V	S	D	L	Ma	Me	G	V	S	D	L	Ma	Me	G	V	S	D	L	Ma	Me	G							
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
																					-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

Giu	V	S	D	L	Ma	Me	G	V	S	D	L	Ma	Me	G	V	S	D	L	Ma	Me	G	V	S							
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

Lug	D	L	Ma	Me	G	V	S	D	L	Ma	Me	G	V	S	D	L	Ma	Me	G	V	S	D	L	Ma							
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		

■ Alta stagione

[Mese : Seguento >>](#)

Tariffe di affitto - Casa - 4 Persona(e)

Tariffe	Notte	Week-end	Settimana	2 settimane	Mese
<span style="color: blue;">■</span> Media stagione	76CHF * > 4	-	-	-	-
<span style="color: red;">■</span> Alta stagione	107CHF * > 7	-	756CHF *	-	-

> Minimo Notte

[Prenotare](#)





doccia



angolo cottura



angolo notte



Inverno



sistemazione interna

### Condizioni di prenotazione

#### • Prenotazione

→ Pagamento al momento della prenotazione :  
30% dell'importo dell'affitto  
→ Pagamento del saldo :  
alla restituzione delle chiavi

#### • Affitto

→ Spese comprese  
→ Tassa di soggiorno in aggiunta  
→ Spesa per le pulizie alla partenza inclusa  
→ Supplemento previsto per :  
- letto(i) supplementare(i)

[► Prenotare](#)

[► Contattare il proprietario](#)

Contattate direttamente i proprietari

[www.it.ihacom.ch](http://www.it.ihacom.ch)

Nr. annuncio

1632

[>> Prenotare <<](#)

### Modalità di pagamento ammesse

• Contanti

### Contatti

Cognome GOUIAA Wibke  
Indirizzo Am Datzmann 87  
Città 83483  
BISCHOFSWIESEN  
Paese Germania  
Telefono +49 (0) 8652 8572  
(Germania)  
Fax +49 (0) 8652 978841  
(Germania)

Lingue parlate



\* Tassa di conversione a titolo identificativo : 100€ = 136.26\$ = 86.8£ = 121.91CHF  
Nr. annuncio 1632

[www.it.ihacom.ch](http://www.it.ihacom.ch)



[>> AFFITTI PER LE VACANZE](#)

Internet  
Holiday  
Ads



Internet  
Holiday  
Ads



[DA PRIVATO A PRIVATO](#)