

# Affitto per le vacanze Foresta Bavarese "Haus Sophia"



Casa, individuale, al piano terra, entrata individuale, in un(a) Proprietà privata

Ambito : adeguato al riposo, calma

Capacità : 6 persona(e)

Camera(e) da letto : 3



Meubl  de Tourisme (4 stelle)

Ruhmannsfelden - Bassa Baviera - Baviera

Germania

Prenotazione : +49 (0) 99294287 (Germania)

Nr. annuncio 2781

www.it.ihacom.ch



Internet  
Holiday  
Ads



Internet  
Holiday  
Ads



## Affitto per le vacanze



Casa, individuale, al piano terra, entrata individuale, in un(a) Proprietà privata

- **Ideale per tutte le età, famiglia**
- **Vista :** panoramico, accessibile, campagna, piscina, giardino/parco, prato
- **Ambito :** adeguato al riposo, calma
- **Esposizione :** Sud-est

## Gli extra

- **Piscina :**  
Piscina privata, accesso tramite scale
- **Tennis :**  
Campo da tennis in comune
- **Parcheggio :**  
Parcheggio non coperto
- **Agevolazioni :**  
Armadio per gli sci, tavolo da ping-pong
- **Attrezzature bambino :**  
Seggiolone, bagnetto bambino, vasino, passeggino



camera

## Ambiente & localizzazione



Campagna Equitazione Pesca

### Tempo libero

- **Attività tempo libero a meno di 20 km / 12 miglia :**

Sci alpino, sci di fondo, ski trekking, snowboard, slitta (pista), pattini da ghiaccio, luogo per bagnarsi, tennis, percorso, percorso costiero/forestale, escursione, percorso per mountain bike, passeggiata a cavallo, mini-golf, karting

- **Assistenza :**

Scuola di sci, giardino delle nevi per bambini, scuola di tennis, scuola di equitazione

- **Attrazioni e relax :**

Bar/pub, ristorante, cinema, parco dei divertimenti, zoo/parco animale, centro storico, sauna, centro di fitness

### Ambiente

- **Località :**

- Piste di sci 10km
- Ski lifts 10km
- Pista di pattinaggio 15km
- Piscina pubblica 15km
- Campo da tennis pubblico 1km
- Percorso di golf 18 buche 20km
- Base aeronautica 25km
- Fiume 20km
- Specchio d'acqua 20km
- Foresta 50m

- **Comodità :**

- Villaggio centro 800m
- Fermata/stazionamento bus 1km
- Noleggio biciclette/mountain bike 500m
- Noleggio attrezzatura di sci 500m
- Panetteria 500m
- Negozi tipici 500m
- Supermercato 800m
- Salone di coiffure 500m
- Ufficio postale 500m
- Banca 500m
- Distributore automatico di biglietti 500m
- Farmacia 500m
- Medico 500m
- Ospedale 15km



l'immobile



Inverno



cucina

### Interno

- **Capacità di ospitalità :**

6 persona(e)

- **Superficie abitabile :**

90m<sup>2</sup>

- **Disposizione interna :**

3 camera(e) da letto, 1 bagno(i), 1 WC, cucina indipendente, angolo pranzo, palestra

- **Posto(i) letto(i) :**

2 letto(i) matrimoniale(i), 2 letto(i) singolo(i), 1 letto (i) bambino

- **Confort :**

TV, gioco di società, presa per antenna tv, cavo/satellite, armadio, guardaroba, riscaldamento centrale, tende, doppio vetro, serrande avvolgibili

- **Attrezzatura domestica :**

Stoviglie/posate, utensili e batteria da cucina, caffettiera elettrica, bollitore elettrico, tostiera, cucina elettrica, piastra di cottura elettrica, cappa aspirante, frigorifero, lavastoviglie, aspirapolvere, ferro da stiro, asse da stiro

### Esterno

- **Superficie del terreno :**

1000m<sup>2</sup>

- **Sistemazione esterna :**

Terrazzo 18m<sup>2</sup>

- **Ambito esterno :**

Terreno chiuso 1000m<sup>2</sup>, giardino 300m<sup>2</sup>, prato inglese 200m<sup>2</sup>, frutteto

- **Attrezzature esterne :**

Barbecue, tavolo da giardino, 8 sedia(e) da giardino, ombrellone, 6 sedia sdraio, altalena, struttura rampicante per bambini, vasca per la sabbia



vista libera

### Servizi

- **Biancheria :**

Lenzuola, Biancheria da toilette, Biancheria da casa, Asciugamano da spiaggia, Coperta (e), Piumino(i), Cuscino(i)

- **Casa :**

Pulizia alla partenza, Parcheggio

- **Personale :**

Trattamenti di bellezza supplemento, Massaggio supplemento, Guida supplemento

- **Ristorazione :**

Grigliata

### Informazioni utili

- **Informazioni utili**

Bambini benvenuti

Animali ammessi a condizioni (informarsi presso il proprietario)

Affitto non fumatori, copertura telefonia mobile

Acqua : calda/fredda

Tensione elettrica : 220-240V / 50Hz

Alimentazione elettrica : condotta



bagno(i)

Album fotografico - 1



Estate



Inverno



l'immobile



Album fotografico - 2



camera



cucina



bagno(i)



vista libera

### Localizzazione & Accesso



Coordinate GPS in gradi, minuti, secondi: Latitudine 48° 59'4.848"N - Longitudine 12°58'50.556"E ([Città](#))

#### Indirizzo

→ Bruckhöhe 20  
94239 Ruhmannsfelden

#### • Autostrada (uscita) A3 / A92

→ Deggendorf, Bassa Baviera, Baviera, Germania  
→ Distanza : 18km  
→ Tempo : 20'

#### • Stazione ferroviaria Gotteszell

→ Gotteszell, Bassa Baviera, Baviera, Germania  
→ Distanza : 3km  
→ Tempo : 5'

#### • Aeroporto Munich

→ Monaco di Baviera, Alta Baviera, Baviera, Germania  
→ Distanza : 150km  
→ Tempo : 1h15'


- Bodenmais : Distanza : 16km
- Zwiesel : Distanza : 20km
- Deggendorf : Distanza : 18km

### Contatti

Cognome	Sig.ra, Sig. BIELMEIER Sigrid & Johann FERIENWOHNUNG HAUS SOPHIA
Indirizzo	Bruckhöhe 20
Città	94239 RUHMANNSFELDEN
Paese	Germania
Telefono	+49 (0) 99294287 (Germania)
Fax	+49 (0) 99299590973 (Germania)
Lingue parlate	 



Tariffe di affitto - Casa - 6 Persona(e)

Tariffe	Notte	Week-end	Settimana	2 settimane	Mese
 Alta stagione	40CHF * ↓ > 5	-	-	-	-
↓ Riduzione tariffa		> Minimo Notte			

[Prenotare](#)



Estate



Inverno



l'immobile

Condizioni di prenotazione

• Prenotazione

→ Pagamento al momento della prenotazione :  
50% dell'importo dell'affitto  
→ Pagamento del saldo :  
alla restituzione delle chiavi

• Affitto

→ Spesa per le pulizie alla partenza non inclusa : 24CHF \*  
→ Supplemento previsto per :  
- animali  
- cabina abbronzante

[▶ Prenotare](#)

[▶ Contattare il proprietario](#)

Contattate direttamente i proprietari

[www.it.ihacom.ch](http://www.it.ihacom.ch)

Nr. annuncio  
2781

[>> Prenotare <<](#)

Contatti

Cognome Sig.ra, Sig. BIELMEIER  
Sigrid & Johann  
FERIENWOHNUNG  
HAUS SOPHIA

Indirizzo Bruckhöhe 20  
Città 94239  
RUHMANNSFELDEN

Paese Germania  
Telefono +49 (0) 99294287  
(Germania)

Fax +49 (0) 99299590973  
(Germania)

Lingue parlate  

\* Tassa di conversione a titolo identificativo : 100€ = 136.26\$ = 86.8£ = 121.91CHF

Nr. annuncio 2781

[www.it.ihacom.ch](http://www.it.ihacom.ch)



[>> AFFITTI PER LE VACANZE](#)

Internet  
Holiday  
Ads



Internet  
Holiday  
Ads



[DA PRIVATO A PRIVATO](#)