

# Affitto per le vacanze Churer Rheintal/Domleschg/Heinzenberg "Chalet Malenca"



**Chalet**, individuale, al piano terra, entrata individuale, in un(a) Proprietà privata

Ambito : adeguato al riposo, pittoresco

Capacità : 4 persona(e)  
Camera(e) da letto : 1  
Camera(e) : 2

Masein - Canton Grigioni

Svizzera

Prenotazione : +49 (0) 176 99032006 (Germania)

Nr. annuncio 77039

[www.it.ihacom.ch](http://www.it.ihacom.ch)



Internet  
Holiday  
Ads



Internet  
Holiday  
Ads



## Affitto per le vacanze



Chalet, individuale, al piano terra, entrata individuale, in un(a) Proprietà privata

- **Ideale per famiglia, coppia con bambino**

- **Vista** : panoramico, accessibile, nessuna costruzione davanti/di fronte, dominante, montagna, campagna

- **Ambito** : adeguato al riposo, pittoresco
- **Esposizione** : Sud

## Gli extra

- **Parcheggio** :

Parcheggio non coperto : 1 sul terreno

- **Agevolazioni** :

Armadio per gli sci

- **Attrezzature bambino** :

Seggiolone, fasciatoio, bagnetto bambino, vasino



soggiorno

## Ambiente & localizzazione



Montagna



Cultura

### Tempo libero

- **Attività tempo libero a meno di 20 km / 12 miglia** :

Sci alpino, sci di fondo, sci fuori pista, ski trekking, snowboard, slitta (pista), pattini da ghiaccio, luogo per bagnarsi, tennis, percorso, escursione, climbing, percorso per mountain bike, mini-golf, basket ball, pesca con lenza

- **Assistenza** :

Scuola di sci, giardino delle nevi per bambini

- **Attrazioni e relax** :

Bar/pub, ristorante, cinema, centro storico, museo, bagni naturali, terme, centro di fitness, Bio farm

### Ambiente

- **Località** :

- Piste di sci 10km
- Ski lifts 10km
- Piscina pubblica 2,5km
- Campo da tennis pubblico 2,5km
- Fiume 2km
- Lago 7,5km
- Foresta 100m
- Massiccio montuoso 2,5km

- **Comodità** :

- Villaggio centro 1km
- Centro città 2km
- Fermata/stazionamento bus 50m
- Bus navetta piste di sci 50m
- Noleggio biciclette/mountain bike 2km
- Noleggio di moto/scooter 2,5km
- Noleggio auto 25km
- Noleggio attrezzatura di sci 2km
- Panetteria 2km
- Traiteur 2km
- Negozi tipici 2km
- Supermercato 2km
- Salone di coiffure 2km
- Ufficio postale 2km
- Banca 2km
- Distributore automatico di biglietti 2km
- Farmacia 2km
- Medico 2km
- Infermiera 2km
- Ospedale 2km
- Ambulatorio 2km



sistemazione interna



panorama



Comfort interno ed attrezzature

### Interno

- **Capacità di ospitalità :**  
4 persona(e) - 2 adulti, 2 bambini
- **Superficie abitabile :**  
55m<sup>2</sup>
- **Disposizione interna :**  
2 camera(e), 1 camera(e) da letto, 1 bagno (i), 1 WC, soggiorno 20m<sup>2</sup>, cucina in stile americano, angolo pranzo, cantina
- **Posto(i) letto(i) :**  
2 letto(i) singolo(i), 2 divano(i) letto 1 pers, 1 letto (i) bambino
- **Confort :**  
TV, lettore DVD, gioco di società, collezione di libri, collezione di film, presa per antenna tv, cavo/satellite, accesso internet, armadio, armadietto, asciugacapelli, scaldia asciugamani, riscaldamento elettrico, tende, serrande avvolgibili
- **Attrezzatura domestica :**  
Stoviglie/posate, utensili e batteria da cucina, caffettiera elettrica, bollitore elettrico, tostiera, spremiagrumi, robot da cucina, apparecchio per la fonduta, cucina elettrica, piastra di cottura elettrica, forno, forno microonde, cappa aspirante, frigorifero, congelatore, macchina del ghiaccio, lavatrice, aspirapolvere, ferro da stiro, asse da stiro

### Esterno

- **Superficie del terreno :**  
400m<sup>2</sup>
- **Sistemazione esterna :**  
Solarium 16m<sup>2</sup>
- **Ambito esterno :**  
Terreno chiuso 400m<sup>2</sup>, giardino 100m<sup>2</sup>, prato inglese 200m<sup>2</sup>
- **Attrezzature esterne :**  
Barbecue, tavolo da giardino, 4 sedia(e) da giardino, ombrellone, 4 sedia sdraio



camera

### Servizi

- **Biancheria :**  
Lenzuola, Biancheria da toilette, Biancheria da casa, Coperta(e), Piumino(i), Cuscino(i)
- **Casa :**  
Pulizia alla partenza supplemento (+98CHF \*), Parcheggio

### Informazioni utili

- **Informazioni utili**  
Bambini benvenuti  
Animali ammessi a condizioni (informarsi presso il proprietario)  
Affitto non fumatori, copertura telefonia mobile, trasporto personale consigliabile  
Acqua : calda/fredda  
Tensione elettrica : 220-240V / 50Hz  
Alimentazione elettrica : condotta
- **Accoglienza persone diversamente abili**  
Dotazioni per i diversamente abili : auditiva



cucina

Album fotografico - 1



panorama



sistemazione interna



soggiorno



Comfort interno ed attrezzature



cucina



Album fotografico - 2



camera



bagno(i)



camera



Comfort interno ed attrezzature



vista panoramica



solarium



giardino



Inverno



Inverno



facciata

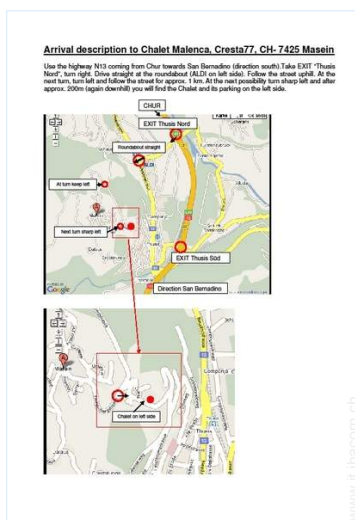


vista sulla campagna



vista d'insieme

### Cartina stradale



### Localizzazione & Accesso



Coordinate GPS in gradi, minuti, secondi: Latitudine 46°42'0  
"N - Longitudine 9°26'5"E (Abitazione)

#### Indirizzo

→ Cresta 77  
7425 Masein

#### • Autostrada (uscita) A13

→ Thusis, Canton Grigioni, Svizzera  
→ Distanza : 2,5km  
→ Tempo : 5'

#### • Stazione ferroviaria Thusis

→ Thusis, Canton Grigioni, Svizzera  
→ Distanza : 2km  
→ Tempo : 10'

#### • Aeroporto Zürich Kloten

→ Zurigo, Canton Zurigo, Svizzera  
→ Distanza : 120km  
→ Tempo : 1h30'

- Thusis : Distanza : 1,5km
- Coira : Distanza : 25km
- Zurigo : Distanza : 115km

### Contatti

Cognome Sig. N. Jesse  
Indirizzo Cresta 77  
Città 7425 MASEIN  
Paese Svizzera  
Cellulare +49 (0) 176 99032006 (Germania)

Lingue parlate



Calendario delle disponibilità - da : maggio 2012

Mag	Ma	Me	G	V	S	D	L	Ma	Me	G	V	S	D	L	Ma	Me	G	V	S	D	L	Ma	Me	G	V	S	D	L	Ma	Me	G
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
																					-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Giu	V	S	D	L	Ma	Me	G	V	S	D	L	Ma	Me	G	V	S	D	L	Ma	Me	G	V	S	D	L	Ma	Me	G	V	S
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Lug	D	L	Ma	Me	G	V	S	D	L	Ma	Me	G	V	S	D	L	Ma	Me	G	V	S	D	L	Ma							
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Media stagione
  Prenotato
  Alta stagione

[Mese : Seguento >>](#)

Tariffe di affitto - Chalet - 4 Persona(e)

Tariffe	Notte	Week-end	Settimana	2 settimane	Mese
<span style="color: green;">■</span> Bassa stagione	-	-	610CHF * (Sabato)	-	-
<span style="color: blue;">■</span> Media stagione	-	-	671CHF * (Sabato)	-	-
<span style="color: red;">■</span> Alta stagione	-	-	878CHF * (Sabato)	-	-
<span style="color: magenta;">■</span> Speciale festività	-	-	1083CHF * (Sabato)	-	-
<span style="color: yellow;">■</span> Periodo promozionale	-	-	792CHF * (Sabato)	-	-

(Giorno di arrivo)

[Prenotare](#)





soggiorno



Comfort interno ed attrezzature



cucina



panorama



sistemazione interna

### Condizioni di prenotazione

#### • Prenotazione

- Pagamento al momento della prenotazione : 25% dell'importo dell'affitto
- Pagamento del saldo : 1 mese prima del soggiorno
- Cauzione richiesta : 244CHF \*

#### • Affitto

- Spese supplementari
- Tassa di soggiorno inclusa
- Spesa per le pulizie alla partenza non inclusa : 98CHF \*
- Supplemento previsto per :
  - animali

### Modalità di pagamento ammesse

- Vaglia postale internazionale • Bonifico bancario

► Prenotare

► Contattare il proprietario

Contattate direttamente i proprietari

[www.it.ihacom.ch](http://www.it.ihacom.ch)

Nr. annuncio

77039

>> Prenotare <<

### Contatti

Cognome Sig. N. Jesse  
Indirizzo Cresta 77  
Città 7425 MASEIN  
Paese Svizzera  
Cellulare +49 (0) 176 99032006 (Germania)

Lingue parlate 

\* Tassa di conversione a titolo identificativo : 100€ = 136.26\$ = 86.8£ = 121.91CHF  
Nr. annuncio 77039 [www.it.ihacom.ch](http://www.it.ihacom.ch)



Internet  
Holiday  
Ads



Internet  
Holiday  
Ads

