

# Agriturismo

## Lago di Lugano

### Casa di Villaggio



**Agriturismo - Casa di Villaggio,**  
individuale, da 2 piani, entrata  
individuale, in un(a) Proprietà di  
Charme

Ambito : adeguato al riposo,  
pittoresco

Capacità : 6 persona(e)  
Camera(e) da letto : 3  
Camera(e) : 5

**Scareglia - Canton Ticino**

**Svizzera**

Prenotazione : +41 (0) 52 242 92 72 (Svizzera)

Nr. annuncio 40124

[www.it.ihacom.ch](http://www.it.ihacom.ch)



Internet  
Holiday  
Ads



Internet  
Holiday  
Ads



## Agriturismo



Agriturismo - Casa di Villaggio, individuale, da 2 piani, entrata individuale, in un(a) Proprietà di Charme

- Ideale per tutte le età, famiglia
- Vista : panoramico, accessibile, montagna, campagna, giardino/parco, illuminazione notturna
- Ambito : adeguato al riposo, pittoresco
- Esposizione : Sud

## Gli extra

- Parcheggio :  
Parcheggio non coperto : 1 sul terreno



Disposizione interna

## Ambiente & localizzazione



Campagna Equitazione Pesca Cultura

### Tempo libero

- Attività tempo libero a meno di 20 km / 12 miglia :

Luogo per bagnarsi, Pedalò, sci nautico, golf, tennis, scuola di equitazione, percorso, escursione, percorso per mountain bike, escursione in barca, passeggiata a cavallo, mini-golf, bowling, pesca

- Assistenza :

Scuola di equitazione

- Attrazioni e relax :

Bar/pub, ristorante, cinema, centro d'esposizione, museo, teatro, festival, cantina e degustazione di vino, casino, sauna

### Ambiente

- Località :

- Spiaggia 10km
- Piscina pubblica 4km
- Percorso di golf 9 buche 15km
- Base aeronautica 15km
- Punto di windsurf 15km
- Fiume 1km
- Lago 10km
- Foresta <50m
- Massiccio montuoso 2,5km

- Comodità :

- Villaggio centro 1km
- Centro città 10km
- Fermata/stazionamento bus 300m
- Noleggio auto 7,5km
- Panetteria 5km
- Traiteur 5km
- Supermercato 5km
- Salone di coiffure 5km
- Ufficio postale 100m
- Banca 5km
- Distributore automatico di biglietti 5km
- Farmacia 5km
- Medico 5km
- Ospedale 10km



Ambito esterno



### Interno

- **Capacità di ospitalità :**  
6 persona(e) - 4 adulti, 2 bambini
- **Superficie abitabile :**  
120m<sup>2</sup>
- **Disposizione interna :**  
5 camera(e), 3 camera(e) da letto, angolo notte, 2 bagno(i), 2 WC, soggiorno 22m<sup>2</sup>, salone 20m<sup>2</sup>, cucina tipica, angolo pranzo, angolo cottura, salone con televisore, lavanderia, cantina
- **Posto(i) letto(i) :**  
1 letto(i) matrimoniale(i), 4 letto(i) singolo(i), 1 letto (i) bambino
- **Confort :**  
Camino, TV, sistema hi-fi, videoregistratore, collezione di libri, presa per antenna tv, telefono, cavo/satellite, accesso internet, armadio, armadietto, asciugacapelli, riscaldamento elettrico, stufa a legna, tende, doppio vetro
- **Attrezzatura domestica :**  
Stoviglie/posate, utensili e batteria da cucina, caffettiera, caffettiera elettrica, macchina per il caffè espresso, tostiera, apparecchio per raclette, apparecchio per la fonduta, griglia, cucina elettrica, forno, frigorifero, congelatore, lavastoviglie, lavatrice, asciugatrice, aspirapolvere, ferro da stiro, asse da stiro

### Esterno

- **Superficie del terreno :**  
1000m<sup>2</sup>
- **Sistemazione esterna :**  
Terrazzo 15m<sup>2</sup>, pergola 12m<sup>2</sup>
- **Ambito esterno :**  
Terreno chiuso 1000m<sup>2</sup>, giardino 1000m<sup>2</sup>, prato inglese 60m<sup>2</sup>, frutteto 400m<sup>2</sup>, orto 12m<sup>2</sup>
- **Attrezzature esterne :**  
Barbecue, tavolo da giardino, 6 sedia(e) da giardino, ombrellone, 3 chaise(s) longue(s), 3 sedia sdraio



camera

### Servizi

- **Biancheria :**  
Lenzuola supplemento (1 volte/settimana +18CHF \*), Biancheria da toilette, Biancheria da casa, Coperta(e), Piumino(i), Cuscino(i)
- **Casa :**  
Pulizia alla partenza supplemento (+98CHF \*), Parcheggio

### Informazioni utili

- **Informazioni utili**  
Bambini benvenuti  
Animali ammessi  
Acqua : calda/fredda  
Tensione elettrica : 220V / 60Hz  
Alimentazione elettrica : condotta



Nr. annuncio 40124

[www.it.ihacom.ch](http://www.it.ihacom.ch)



>> AFFITTI PER LE VACANZE

Internet  
Holiday  
Ads



Internet  
Holiday  
Ads



DA PRIVATO A PRIVATO

Album fotografico - 1



Ambito esterno



Disposizione interna

Nr. annuncio 40124

[www.it.ihacom.ch](http://www.it.ihacom.ch)



>> AFFITTI PER LE VACANZE

Internet  
Holiday  
Ads



Internet  
Holiday  
Ads



DA PRIVATO A PRIVATO

Album fotografico - 2



camera

Nr. annuncio 40124

[www.it.ihacom.ch](http://www.it.ihacom.ch)



Internet  
Holiday  
Ads



Internet  
Holiday  
Ads



### Localizzazione & Accesso



Coordinate GPS in gradi, minuti, secondi: Latitudine 46° 5'25.26"N - Longitudine 9°2'3.84"E ([Città](#))

#### Indirizzo

→ Casa Roggia  
Scareglia di sopra  
6951 Scareglia

#### • Autostrada (uscita) Lugano Nord

→ Lugano, Canton Ticino, Svizzera  
→ Distanza : 13km  
→ Tempo : 20'

#### • Autostrada (uscita) A2 Rivera

→ Rivera, Canton Ticino, Svizzera  
→ Distanza : 12km  
→ Tempo : 20'

#### • Stazione ferroviaria Lugano

→ Lugano, Canton Ticino, Svizzera  
→ Distanza : 15km  
→ Tempo : 40'

- Lugano : Distanza : 10km
- Tesserete : Distanza : 5km

### Contatti

Cognome	Sig.ra FORSTER Ruth
Indirizzo	Zinzikerbergstrasse 48
Città	8404 WINTERTHUR
Paese	Svizzera
Telefono	+41 (0) 52 242 92 72 (Svizzera)
Cellulare	+41 (0) 78 64 79 075 (Svizzera)

Lingue parlate



Tariffe di affitto - Agriturismo - Casa di Villaggio - 6 Persona(e)

Tariffe	Notte	Week-end	Settimana	2 settimane	Mese
 Bassa stagione	-	-	829CHF * (Sabato)	-	-
 Media stagione	-	-	866CHF * (Sabato)	-	-
 Alta stagione	-	-	914CHF * (Sabato)	-	-

(Giorno di arrivo)

[Prenotare](#)



Ambito esterno

Condizioni di prenotazione

• Prenotazione

→ Pagamento al momento della prenotazione :  
50% dell'importo dell'affitto  
→ Pagamento del saldo :  
3 settimane prima del soggiorno

• Affitto

→ Spese supplementari  
→ Tassa di soggiorno in aggiunta  
→ Spesa per le pulizie alla partenza non inclusa : 98CHF \*  
→ Supplemento previsto per :  
- animali  
- legna da ardere

Modalità di pagamento ammesse

• Bonifico bancario

[► Prenotare](#)

[► Contattare il proprietario](#)

Contattate direttamente i proprietari

[www.it.ihacom.ch](http://www.it.ihacom.ch)

Nr. annuncio

40124

[>> Prenotare <<](#)

Contatti

Cognome Sig.ra FORSTER Ruth  
Indirizzo Zinzikerbergstrasse 48  
Città 8404 WINTERTHUR  
Paese Svizzera  
Telefono +41 (0) 52 242 92 72  
(Svizzera)  
Cellulare +41 (0) 78 64 79 075  
(Svizzera)

Lingue parlate 

\* Tassa di conversione a titolo identificativo : 100€ = 136.26\$ = 86.8£ = 121.91CHF

Nr. annuncio 40124

[www.it.ihacom.ch](http://www.it.ihacom.ch)



Internet  
Holiday  
Ads



Internet  
Holiday  
Ads

