

# Affitto stagionale di Prestigio Nettle Bay "LE FLAMBOYANT"



Studio di Prestigio al 1° piano,  
entrata individuale, in un(a) Hôtel  
Particulier da 1 piano

Ambito : piacevole, tropicale

Capacità : 4 persona(e)

Camera(e) da letto : 1

Camera(e) : 2



Meublé de Tourisme (4 stelle)

Nettle Bay - French Side

Saint Martin

Prenotazione : +33 (0) 6 81 59 78 27 (Francia)

Nr. annuncio 43220

www.it.ihacom.ch



Internet  
Holiday  
Ads



Internet  
Holiday  
Ads



### Affitto stagionale di Prestigio



Studio di Prestigio al 1° piano, entrata individuale, in un(a) Hôtel Particulier da 1 piano

- **Ideale per tutte le età, luna di miele**
- **Vista :** accessibile, mare/oceano, giardino/parco, villaggio
- **Ambito :** piacevole, tropicale
- **Esposizione :** Sud-ovest

### Gli extra

• **Piscina :**

Piscina in comune, ovale, sistema di illuminazione, accesso tramite scale, accesso tramite scaletta, sicurezza bambino, doccia esterna (aperta da '01 gennaio' al '31 dicembre')

• **Tennis :**

Campo da tennis in comune

• **Parcheggio :**

Parcheggio non coperto : nell'abitazione

• **Agevolazioni :**

Attrezzo(i) per il fitness, tavolo da biliardo, tavolo da ping-pong, campo di pallavolo, campo di bocce, gioco delle bocce, set di maschera/pinne/boccaglio, 1 tavola(e) a vela, auto da turismo, veicolo 4x4, barca a remi, barca a vela

**Privilegi :**

Accesso diretto alla spiaggia, spiaggia privata, molo privato, corpo morto

### Ambiente & localizzazione



Mare



Golf



Pesca



Thalasso

#### Tempo libero

- **Attività tempo libero a meno di 20 km / 12 miglia :**

Luogo per bagnarsi, Pedalò, immersione, immersione subacqua, sci nautico, surf, windsurf, kite surf, torrentismo, golf, tennis, escursione in barca, pesca, pesca in alto mare

- **Assistenza :**

Scuola di immersione

- **Attrazioni e relax :**

Bar/pub, discoteca, ristorante, cinema, centro storico, boutique d'artigianato, casino, centro di talassoterapia, centro di bellezza, centro di fitness

#### Ambiente

- **Località :**

- Mare/oceano
- Spiaggia 100m
- Percorso di golf 18 buche
- Centro nautico

- **Comodità :**

- Asilo <50m
- Villaggio centro 500m
- Noleggio auto <50m
- Noleggio attrezzatura di sci 200m
- Affitto materiale di immersione 200m
- Panetteria 500m
- Traiteur 500m
- Negozi tipici 300m
- Supermercato 300m
- Salone di coiffure 800m
- Ufficio postale 800m
- Distributore automatico di biglietti 800m
- Farmacia 800m



l'appartamento



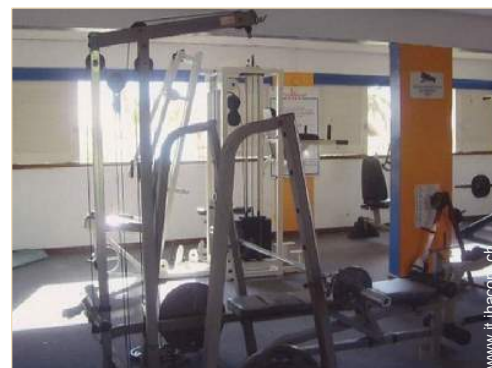
panorama



Mare

### Esterno

- **Superficie del terreno :**  
3 ha
- **Sistemazione esterna :**  
Terrazzo coperto 12m<sup>2</sup>
- **Ambito esterno :**  
Terreno
- **Attrezzature esterne :**  
Tavolo da giardino, 4 sedia(e) da giardino



Attrezzature a disposizione

### Interno

- **Capacità di ospitalità :**  
4 persona(e) - 2 adulti, 2 bambini
- **Superficie abitabile :**  
50m<sup>2</sup>
- **Disposizione interna :**  
2 camera(e), 1 camera(e) da letto, 1 bagno (i), 1 WC, salone 30m<sup>2</sup>, cucina indipendente, salone con televisore
- **Posto(i) letto(i) :**  
2 letto(i) king-size(s), 1 divano(i) letto 2 pers
- **Confort :**  
TV, lettore DVD, wifi (accesso ad internet senza filo), guardaroba, cassetta di sicurezza, asciugacapelli, integralmente climatizzato, vetrata, tende, tende, doppio vetro
- **Attrezzatura domestica :**  
Stoviglie/posate, utensili e batteria da cucina, caffettiera, caffettiera elettrica, piastra di cottura elettrica, fornello, forno microonde, cappa aspirante, frigorifero, ferro da stiro, asse da stiro

### Servizi

- **Biancheria :**  
Lenzuola (1 volte/settimana), Biancheria da toilette (1 volte/settimana), Asciugamano da spiaggia, Coperta(e), Cuscino(i)
- **Casa :**  
Pulizia alla partenza supplemento (+60CHF \*), Manutenzione giardino/piscina, Custode/portiere, Parcheggio, Transfert stazione aeroporto supplemento (+22CHF \*)
- **Personale :**  
Biancheria supplemento, Baby sitting supplemento (+30CHF \*), Animatore/trice
- **Ristorazione :**  
Prima colazione supplemento (+9CHF \*), Mezza pensione supplemento, Pensione completa supplemento

### Informazioni utili

- **Informazioni utili**  
Bambini benvenuti  
Animali ammessi a condizioni (informarsi presso il proprietario)  
Presenza sul posto : animali domestici  
Affitto non fumatori, copertura telefonia mobile  
Acqua : calda/fredda  
Tensione elettrica : 220-240V / 50Hz  
Alimentazione elettrica : condotta



Studio di Prestigio

Album fotografico - 1



panorama



l'appartamento



Mare

Album fotografico - 2



Studio di Prestigio



Attrezzature a disposizione



vista dal salone



ristorante



vista dall'appartamento

### Localizzazione & Accesso



Coordinate GPS in gradi, minuti, secondi: Latitudine 18°4'4.8  
"N - Longitudine 63°6'14.4"O ([Città](#))

#### Indirizzo

→ résidence LE FLAMBOYANT  
97150 Nettle Bay

#### • Aeroporto St. Maarten Princess Juliana

→ Philipsburg, Dutch side, Saint Martin  
→ Distanza : 4km  
→ Tempo : 15'

#### • Aerodromo Saint Martin Grand Case Espérance

→ Grand Case, French Side, Saint Martin  
→ Distanza : 7,5km  
→ Tempo : 30'

### Contatti

Cognome	Sig. FRASES-BOYER Gerard
Indirizzo	residence le flamboyant
Città	97150 SAINT MARTIN
Paese	Francia
Telefono	+34 952 49 27 34 (Spagna) Da 09:00 AM a 08:30 PM
Cellulare	+33 (0) 6 81 59 78 27 (Francia)
Cellulare 2	+34 619 280 174 (Spagna)
Lingue parlate	



Affitto stagionale di Prestigio  
French Side - Nettle Bay  
"LE FLAMBOYANT"

7

[Prenotare](#)

Calendario delle disponibilità - da : maggio 2012





Mag	Ma	Me	G	V	S	D	L	Ma	Me	G	V	S	D	L	Ma	Me	G	V	S	D	L	Ma	Me	G	V	S	D	L	Ma	Me	G
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
																						-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Giu	V	S	D	L	Ma	Me	G	V	S	D	L	Ma	Me	G	V	S	D	L	Ma	Me	G	V	S							
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Lug	D	L	Ma	Me	G	V	S	D	L	Ma	Me	G	V	S	D	L	Ma	Me	G	V	S	D	L	Ma							
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

[Mese : Seguento >>](#)

Tariffe di affitto - Studio di Prestigio - 4 Persona(e)

Tariffe	Notte	Week-end	Settimana	2 settimane	Mese
 Bassa stagione	-	-	488CHF *	-	-
 Media stagione	-	-	610CHF *	-	-
 Alta stagione	-	-	671CHF *	-	-
 Speciale festività	-	-	853CHF *	-	-

[Prenotare](#)

Nr. annuncio 43220

[www.it.ihacom.ch](http://www.it.ihacom.ch)



Internet  
Holiday  
Ads



Internet  
Holiday  
Ads





Mare



Studio di Prestigio



Attrezzature a disposizione



panorama



l'appartamento

### Condizioni di prenotazione

#### • Prenotazione

- Pagamento al momento della prenotazione :  
30% dell'importo dell'affitto
- Pagamento del saldo :  
1 mese prima del soggiorno
- Cauzione richiesta : 610CHF \*

#### • Affitto

- Spese comprese
- Tassa di soggiorno in aggiunta
- Spesa per le pulizie alla partenza non inclusa : 43CHF \*

[► Prenotare](#)

[► Contattare il proprietario](#)

Contattate direttamente i proprietari

[www.it.ihacom.ch](http://www.it.ihacom.ch)

Nr. annuncio  
43220

[>> Prenotare <<](#)

### Contatti

Cognome	Sig. FRASES-BOYER Gerard
Indirizzo	residence le flamboyant
Città	97150 SAINT MARTIN
Paese	Francia
Telefono	+34 952 49 27 34 (Spagna) Da 09:00 AM a 08:30 PM
Cellulare	+33 (0) 6 81 59 78 27 (Francia)
Cellulare 2	+34 619 280 174 (Spagna)

Lingue parlate  

### Modalità di pagamento ammesse

- Bonifico bancario • Contanti

\* Tassa di conversione a titolo identificativo : 100€ = 127\$ = 86.8£ = 121.91CHF

Nr. annuncio 43220

[www.it.ihacom.ch](http://www.it.ihacom.ch)



[>> AFFITTI PER LE VACANZE](#)

Internet  
Holiday  
Ads



Internet  
Holiday  
Ads



[DA PRIVATO A PRIVATO](#)