

# Affitto per le vacanze Orient Bay "Blue Sun Caraïbes"



**Studio** al pianterreno, entrata individuale, in un(a) Casa Tipica di Charme al piano terra

Ambito : piacevole, tropicale

Capacità : **3 persona(e)**

Camera(e) da letto : **1**

Camera(e) : **1**

## Orient Bay - French Side

**Saint Martin**

Prenotazione : +590 (0) 590 87 41 70 (Guadalupa)

Nr. annuncio 29017

[www.it.ihacom.ch](http://www.it.ihacom.ch)



Internet  
Holiday  
Ads



Internet  
Holiday  
Ads



### Affitto per le vacanze



Studio al pianterreno, entrata individuale, in un(a) Casa Tipica di Charme al piano terra

- **Ideale per tutte le età, famiglia**
- **Vista :** mare/oceano, piscina, cortile
- **Ambito :** piacevole, tropicale

### Gli extra

- **Piscina :**  
Piscina in comune, rettangolare (lunghezza 10m, larghezza 6m) (aperta da '02 gennaio' al '31 dicembre')
- **Tennis :**  
Campo da tennis in comune
- **Parcheggio :**  
Parcheggio non coperto : sul terreno
- **Agevolazioni :**  
Armadio per gli sci, mini-golf
- **Attrezzature bambino :**  
Seggiolone

**Privilegi :**  
Accesso diretto alla spiaggia



soggiorno

### Ambiente & localizzazione



Mare



Equitazione



Pesca

### Tempo libero

- **Attività tempo libero a meno di 20 km / 12 miglia :**

Luogo per bagnarsi, Pedalò, immersione, immersione subacqua, banana boat, jet ski, windsurf, vela, golf, tennis, paracadute ascensionale, paracadutismo, escursione in barca, passeggiata a cavallo, mini-golf, pesca in alto mare

- **Assistenza :**

Scuola di vela, scuola di immersione, scuola di tennis

- **Attrazioni e relax :**

Bar/pub, discoteca, ristorante, cinema, parco e giardino, riserva naturale, museo, boutique d'artigianato, casino

### Ambiente

- **Località :**

- Mare/oceano 100m  
- Spiaggia 300m  
- Spiaggia dei nudisti 1km

- **Comodità :**

- Villaggio centro 200m  
- Noleggio auto <50m  
- Panetteria 500m  
- Traiteur 500m  
- Negozi tipici 500m  
- Supermercato 500m  
- Negozi di alta classe e di lusso 10km  
- Salone di coiffure 500m  
- Internet café 500m  
- Ufficio postale  
- Banca  
- Distributore automatico di biglietti  
- Farmacia 500m  
- Medico 1km  
- Infermiera 500m  
- Ospedale 10km



letto(i) king-size(s)



chaise(s) longue(s)



divano(i) letto 1 pers

### Interno

- **Capacità di ospitalità :**

3 persona(e) - 2 adulti, 1 bambini

- **Superficie abitabile :**

50m<sup>2</sup>

- **Disposizione interna :**

1 camera(e), 1 camera(e) da letto, doccia, WC, soggiorno 50m<sup>2</sup>, salone, cucina indipendente, angolo pranzo

- **Posto(i) letto(i) :**

1 letto(i) king-size(s), 1 divano(i) letto 1 pers, 1 letto (i) bambino

- **Confort :**

TV, lettore DVD, cavo/satellite, wifi (accesso ad internet senza filo), armadio, cassetta di sicurezza, asciugacapelli, zanzariera per finestre, integralmente climatizzato, ventilatore a pale da soffitto, vetrata, tende, tende, serrande avvolgibili

- **Attrezzatura domestica :**

Stoviglie/posate, utensili e batteria da cucina, caffettiera, caffettiera elettrica, tostiera, spremiagrumi, piastra di cottura elettrica, forno, forno microonde, frigorifero, ferro da stiro, asse da stiro

### Esterno

- **Sistemazione esterna :**

Terrazzo coperto 6m<sup>2</sup>, pergola

- **Ambito esterno :**

Cortile privato, terreno chiuso 1500m<sup>2</sup>

- **Attrezzature esterne :**

Barbecue, tavolo da giardino, sedia(e) da giardino, pergolato, chaise(s) longue(s), sedia sdraio



Comfort interno ed attrezzature

### Servizi

- **Biancheria :**

Lenzuola (1 volte/settimana), Biancheria da toilette (2 volte/settimana), Biancheria da casa (2 volte/settimana), Asciugamano da spiaggia (1 volte/settimana), Cuscino(i)

- **Casa :**

Servizio di manutenzione (2 volte/settimana), Manutenzione giardino/piscina (2 volte/settimana), Parcheggio, Transfert stazione aeroporto supplemento

### Informazioni utili

- **Informazioni utili**

Bambini benvenuti

Animali ammessi

Trasporto personale consigliabile

Acqua : calda/fredda

Alimentazione elettrica : conduttura



TV

Album fotografico - 1



chaise(s) longue(s)



letto(i) king-size(s)



soggiorno



divano(i) letto 1 pers



TV



Album fotografico - 2



Comfort interno ed attrezzature



vista dall'appartamento



terrazzo coperto



mobilio esterno



l'appartamento



terrazzo coperto



vista d'insieme



Piscina



barbecue



barbecue



Attrezzature a disposizione

Nr. annuncio 29017

[www.it.ihacom.ch](http://www.it.ihacom.ch)



>> AFFITTI PER LE VACANZE

Internet  
Holiday  
Ads



Internet  
Holiday  
Ads



DA PRIVATO A PRIVATO

Album fotografico - 3



facciata



sistema di illuminazione



la proprietà



Estate



pergolato



paracadute ascensionale



spiaggia dei nudisti



accesso diretto alla spiaggia



Ambiente



spiaggia

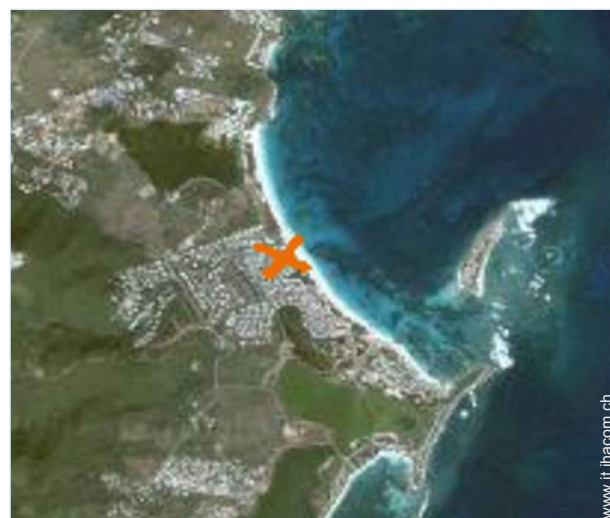
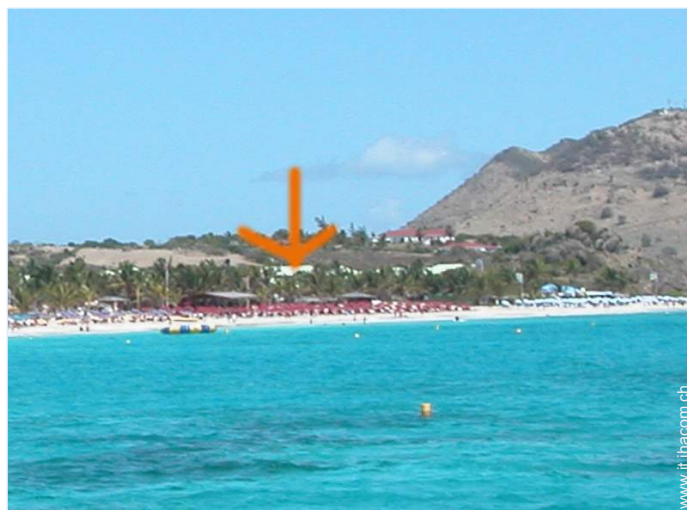
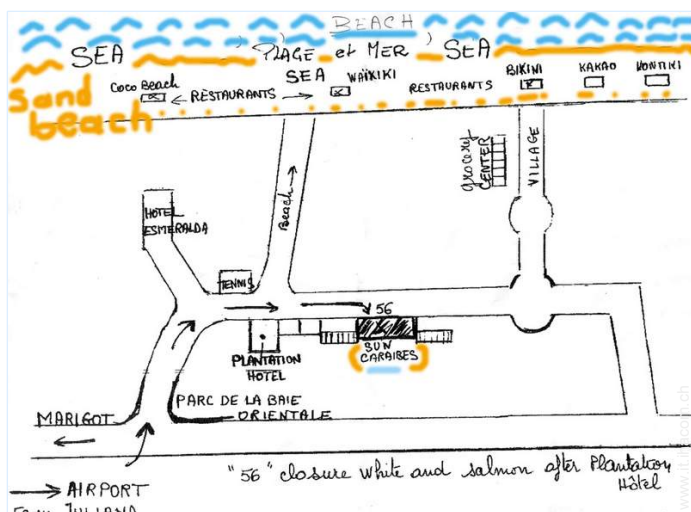


nelle vicinanze



Mare

Cartina stradale



Localizzazione & Accesso



Coordinate GPS in gradi, minuti, secondi: Latitudine 18°6'3.6"N - Longitudine 63°1'40.8"O (Abitazione)

**Indirizzo**

→ 56 parc de la baie orientale  
97150 Orient Bay

● **Aeroporto Saint Martin Grand Case Esperance**

→ Grand Case, French Side, Saint Martin  
→ Distanza : 5km

● **Aeroporto St. Maarten Princess Juliana**

→ Philipsburg, Dutch side, Saint Martin  
→ Distanza : 10km

- Grand Case : Distanza : 5km
- Marigot : Distanza : 7,5km
- Cul de Sac : Distanza : 1,5km

Contatti

Cognome	Sig., Sig.ra COCUAU Herri & Lulu SUN CARAIBES
Indirizzo	56 parc de la baie orientale
Città	97 150 SAINT MARTIN
Paese	Francia
Telefono	+590 (0) 590 87 41 70 (Guadalupa)
Fax	+590 (0) 590 87 41 71 (Guadalupa)
Lingue parlate	

Calendario delle disponibilità - da : maggio 2012




Mag	Ma	Me	G	V	S	D	L	Ma	Me	G	V	S	D	L	Ma	Me	G	V	S	D	L	Ma	Me	G	V	S	D	L	Ma	Me	G	
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	

Giu	V	S	D	L	Ma	Me	G	V	S	D	L	Ma	Me	G	V	S	D	L	Ma	Me	G	V	S							
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Lug	D	L	Ma	Me	G	V	S	D	L	Ma	Me	G	V	S	D	L	Ma	Me	G	V	S	D	L	Ma							
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

[Mese : Seguinte >>](#)

Tariffe di affitto - Studio - 3 Persona(e)

Tariffe	Notte	Week-end	Settimana	2 settimane	Mese
 Bassa stagione	80CHF *	-	563CHF *	-	-
 Media stagione	94CHF *	-	657CHF *	-	-
 Alta stagione	110CHF *	-	768CHF *	-	-

[Prenotare](#)





soggiorno



divano(i) letto 1 pers



TV



chaise(s) longue(s)



letto(i) king-size(s)

### Condizioni di prenotazione

#### • Prenotazione

→ Pagamento al momento della prenotazione :  
30% dell'importo dell'affitto  
→ Pagamento del saldo :  
alla restituzione delle chiavi

### Modalità di pagamento ammesse

- Assegno bancario
- Travellers Cheques
- Contanti

► Prenotare

► Contattare il proprietario

Contattate direttamente i proprietari

[www.it.ihacom.ch](http://www.it.ihacom.ch)

Nr. annuncio  
29017

>> Prenotare <<

### Contatti

Cognome	Sig., Sig.ra COCUAU Herri & Lulu SUN CARAIBES
Indirizzo	56 parc de la baie orientale
Città	97 150 SAINT MARTIN
Paese	Francia
Telefono	+590 (0) 590 87 41 70 (Guadalupa)
Fax	+590 (0) 590 87 41 71 (Guadalupa)

Lingue parlate  

\* Tassa di conversione a titolo identificativo : 100€ = 127\$ = 86.8£ = 121.91CHF

Nr. annuncio 29017

[www.it.ihacom.ch](http://www.it.ihacom.ch)



>> AFFITTI PER LE VACANZE

Internet  
Holiday  
Ads



Internet  
Holiday  
Ads



DA PRIVATO A PRIVATO