



### Affitto per le vacanze



Studio al 1° piano, entrata individuale, in un (a) Casa Tipica di Charme da 1 piano

- **Ideale per tutte le età**
- **Vista :** dominante, mare/oceano, piscina, giardino/parco, cortile, tramonto fantastico
- **Ambito :** paradisiaco, nautico
- **Esposizione :** Sud

### Gli extra

- **Piscina :**  
Piscina in comune, rettangolare (lunghezza 10m, larghezza 6m), accesso tramite scaletta, doccia esterna (aperta da '02 gennaio' al '31 dicembre')
- **Tennis :**  
Campo da tennis in comune
- **Parcheggio :**  
Parcheggio non coperto : sul terreno
- **Attrezzature bambino :**  
Seggiolone

**Privilegi :**  
Accesso diretto alla spiaggia



terrazzo coperto

### Ambiente & localizzazione



Mare



Pesca

#### Tempo libero

- **Attività tempo libero a meno di 20 km / 12 miglia :**

Luogo per bagnarsi, Pedalò, immersione, immersione subacqua, banana boat, jet ski, windsurf, vela, golf, tennis, paracadute ascensionale, escursione in barca, passeggiata a cavallo, mini-golf, pallavolo, pesca in alto mare, campo di bocce

- **Assistenza :**

Scuola di vela, scuola di immersione, scuola di tennis

- **Attrazioni e relax :**

Bar/pub, discoteca, ristorante, cinema, riserva naturale, museo, boutique d'artigianato, casino

#### Ambiente

- **Località :**

- Spiaggia 300m  
- Spiaggia dei nudisti 300m  
- Percorso di golf 18 buche 10km  
- Centro nautico 300m  
- Marina 2,5km

- **Comodità :**

- Villaggio centro 500m  
- Noleggio auto  
- Noleggio barche 300m  
- Panetteria  
- Traiteur  
- Negozi tipici 500m  
- Supermercato  
- Negozi di alta classe e di lusso  
- Salone di coiffure  
- Internet café  
- Ufficio postale  
- Banca  
- Distributore automatico di biglietti  
- Farmacia 1km  
- Medico 1km  
- Infermiera  
- Ospedale



Ambito esterno



vista dal terrazzo coperto



angolo pranzo

### Interno

- **Capacità di ospitalità :**

3 persona(e) - 2 adulti, 1 bambini

- **Superficie abitabile :**

60m<sup>2</sup>

- **Disposizione interna :**

2 camera(e), 1 camera(e) da letto, doccia, WC, cucina indipendente, angolo pranzo, veranda

- **Posto(i) letto(i) :**

1 letto(i) king-size(s), 1 divano(i) letto 1 pers., 1 letto (i) bambino

- **Confort :**

TV, lettore DVD, presa per antenna tv, cavo/satellite, wifi (accesso ad internet senza filo), armadio, cassetta di sicurezza, asciugacapelli, zanzariera per finestre, integralmente climatizzato, ventilatore a pale da soffitto, vetrata, tende, tende, serrande avvolgibili

- **Attrezzatura domestica :**

Stoviglie/posate, utensili e batteria da cucina, caffettiera, caffettiera elettrica, tostiera, spremiagrumi, piastra di cottura elettrica, forno, forno microonde, frigorifero, ferro da stiro, asse da stiro

### Esterno

- **Sistemazione esterna :**

Terrazzo coperto

- **Ambito esterno :**

Terreno chiuso

- **Attrezzature esterne :**

Barbecue, tavolo da giardino, sedia(e) da giardino, chaise(s) longue(s), sedia sdraio



barbecue

### Servizi

- **Biancheria :**

Lenzuola, Biancheria da toilette, Biancheria da casa, Cuscino(i)

- **Casa :**

Servizio di manutenzione (2 volte/settimana), Manutenzione giardino/piscina (2 volte/settimana), Parcheggio, Transfert stazione aeroporto supplemento

### Informazioni utili

- **Informazioni utili**

Bambini benvenuti

Animali ammessi

Trasporto personale consigliabile

Acqua : calda/fredda

Alimentazione elettrica : condotta



letto(i) king-size(s)

Album fotografico - 1



terrazzo coperto



vista dal terrazzo coperto



Ambito esterno



terrazzo coperto



angolo pranzo



letto(i) king-size(s)

Album fotografico - 2



barbecue



barbecue



Attrezzature esterne



Attrezzature esterne



disposizione interna



mobilio esterno



Piscina



Attrezzature interne



vista sulla piscina



terrazzo coperto



Studio



angolo cottura

Album fotografico - 3



cucina



sistemazione interna



Studio



terrazzo coperto



Attrezzature esterne



panorama



facciata



paracadute ascensionale



vista d'insieme



spiaggia

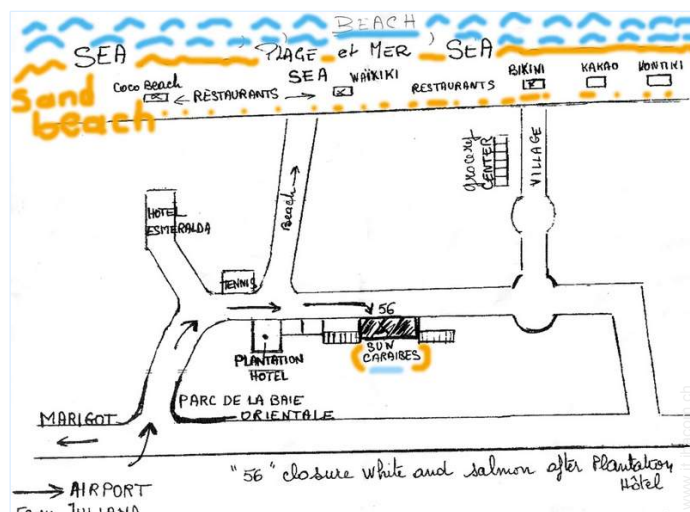


sport acquatici nelle vicinanze



nelle vicinanze

Cartina stradale



Localizzazione & Accesso

Coordinate GPS in gradi, minuti, secondi: Latitudine 18°6'3.6"N - Longitudine 63° 1'40.8"O (Città)

Indirizzo

→ 56 parc de la baie orientale  
97150 Orient Bay

● **Aeroporto Saint Martin Grand Case**  
Esperance

→ Grand Case, French Side, Saint Martin  
→ Distanza : 5km

● **Aeroporto St. Maarten Princess Juliana**

→ Philipsburg, Dutch side, Saint Martin  
→ Distanza : 20km

- Grand Case : Distanza : 5km
- Marigot : Distanza : 10km
- Cul de Sac : Distanza : 15km

Contatti

Cognome	Sig., Sig.ra COCUAU Henri & Lulu SUN CARAIBES
Indirizzo	56 parc de la baie orientale
Città	97 150 SAINT MARTIN
Paese	Francia
Telefono	+590 (0) 590 87 41 70 (Guadalupa)
Fax	+590 (0) 590 87 41 71 (Guadalupa)

Lingue parlate

Calendario delle disponibilità - da : maggio 2012



Mag	Ma	Me	G	V	S	D	L	Ma	Me	G	V	S	D	L	Ma	Me	G	V	S	D	L	Ma	Me	G	V	S	D	L	Ma	Me	G	
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	

Giu	V	S	D	L	Ma	Me	G	V	S	D	L	Ma	Me	G	V	S	D	L	Ma	Me	G	V	S							
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Lug	D	L	Ma	Me	G	V	S	D	L	Ma	Me	G	V	S	D	L	Ma	Me	G	V	S	D	L	Ma							
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

[Mese : Seguento >>](#)

Tariffe di affitto - Studio - 3 Persona(e)

Tariffe	Notte	Week-end	Settimana	2 settimane	Mese
 Bassa stagione	104CHF *	-	725CHF *	-	-
 Media stagione	116CHF *	-	811CHF *	-	-
 Alta stagione	134CHF *	-	939CHF *	-	-

[Prenotare](#)





terrazzo coperto



angolo pranzo



letto(i) king-size(s)



terrazzo coperto



vista dal terrazzo coperto



Ambito esterno

### Condizioni di prenotazione

#### • Prenotazione

→ Pagamento al momento della prenotazione :  
30% dell'importo dell'affitto  
→ Pagamento del saldo :  
alla restituzione delle chiavi

#### • Affitto

→ Spese comprese  
→ Tassa di soggiorno inclusa  
→ Spesa per le pulizie alla partenza inclusa

[► Prenotare](#)

[► Contattare il proprietario](#)

### Modalità di pagamento ammesse

• Assegno bancario • Travellers Cheques  
• Contanti

Contattate direttamente i proprietari

[www.it.ihacom.ch](http://www.it.ihacom.ch)

Nr. annuncio

110

[>> Prenotare <<](#)

### Contatti

Cognome	Sig., Sig.ra COCAU Henri & Lulu SUN CARAIBES
Indirizzo	56 parc de la baie orientale
Città	97 150 SAINT MARTIN
Paese	Francia
Telefono	+590 (0) 590 87 41 70 (Guadalupa)
Fax	+590 (0) 590 87 41 71 (Guadalupa)

Lingue parlate  

\* Tassa di conversione a titolo identificativo : 100€ = 127\$ = 86.8£ = 121.91CHF

Nr. annuncio 110

[www.it.ihacom.ch](http://www.it.ihacom.ch)



Internet  
Holiday  
Ads



Internet  
Holiday  
Ads

