

# Affitto per le vacanze Isola di Grado "Tenuta Primero"



**Bungalow**, individuale, al piano terra,  
entrata individuale, in un(a) Camping

Ambito : marino, fronte mare

Capacità : 6 persona(e)  
Camera(e) da letto : 3

Grado - Provincia di Gorizia (GO) - Friuli Venezia Giulia  
Italia

Nr. annuncio 65926

[www.it.ihacom.ch](http://www.it.ihacom.ch)



Internet  
Holiday  
Ads



Internet  
Holiday  
Ads



## Affitto per le vacanze



Bungalow, individuale, al piano terra, entrata individuale, in un(a) Camping

- **Ideale per famiglia, sportivo(i)**
- **Vista :** mare/oceano, piscina, porto, villaggio, tramonto fantastico, illuminazione notturna
- **Ambito :** marino, fronte mare
- **Esposizione :** Sud

## Gli extra

- **Piscina :**  
Piscina in comune, rettangolare (lunghezza 25m, larghezza 25m), sistema di illuminazione, accesso tramite scaletta, accesso digradante, piscina per bambini, doccia esterna (aperta da '01 maggio' al '15 settembre')
- **Tennis :**  
Campo da tennis privato, Pavimentazione sintetica, 10 racchetta(e) di tennis
- **Parcheggio :**  
Parcheggio non coperto : 1 posto(i) riservato (i)
- **Agevolazioni :**  
Tavolo da ping-pong, 10 racchetta(e) da ping-pong, cesto da basket, campo di pallavolo, campo di bocce, 30 bicicletta(e), barca a motore, barca a vela
- **Attrezzature bambino :**  
Seggiolone

**Privilegi :**  
Accesso diretto alla spiaggia, spiaggia privata, molo privato, posto barca al porto, campo pratica, green, percorso di golf privato

## Ambiente & localizzazione



### Tempo libero

- **Attività tempo libero a meno di 20 km / 12 miglia :**

Luogo per bagnarsi, Pedalò, banana boat, windsurf, vela, kite surf, canoa-kayak, golf, tennis, scuola di equitazione, escursione in barca, mini-golf, skate board (rampa), pallavolo, campo di bocce

- **Assistenza :**

Scuola di vela

- **Attrazioni e relax :**

Bar/pub, discoteca, ristorante, riserva naturale, centro storico, cantina e degustazione di vino, terme, centro di talassoterapia, sauna, centro benessere, centro di bellezza, centro di fitness

### Ambiente

- **Località :**

- Piscina riscaldata
- Spiaggia 50m
- Percorso di golf 9 buche 50m
- Percorso di golf 18 buche 50m
- Punto di windsurf 50m
- Centro nautico 50m
- Marina 50m
- Scalo di alaggio per la barca 50m

- **Comodità :**

- Centro città 7,5km
- Fermata/stazionamento bus 500m
- Noleggio biciclette/mountain bike 50m
- Noleggio barche 50m
- Supermercato 50m
- Negozi di alta classe e di lusso 7,5km
- Salone di coiffure 500m
- Internet café 7,5km
- Ufficio postale 4km
- Banca 4km
- Farmacia 5km
- Infermiera 50m
- Ospedale 15km



Vista



Piscina



Vista

### Interno

- **Capacità di ospitalità :**  
6 persona(e) - 6 adulti
- **Superficie abitabile :**  
38m<sup>2</sup>
- **Disposizione interna :**  
3 camera(e) da letto, 1 bagno(i), 1 doccia, 1 WC, angolo cottura, veranda
- **Posto(i) letto(i) :**  
1 letto(i) matrimoniale(i), 3 letto(i) singolo(i), 1 divano(i) letto 1 pers
- **Confort :**  
TV, presa per antenna tv, telefono, zanzariera per finestre, integralmente climatizzato, riscaldamento elettrico, tende
- **Attrezzatura domestica :**  
Stoviglie/posate, utensili e batteria da cucina, caffettiera, spremiagrumi, cucina elettrica, frigorifero

### Esterno

- **Sistemazione esterna :**  
Balcone 12m<sup>2</sup>
- **Ambito esterno :**  
Giardino 20m<sup>2</sup>
- **Attrezzature esterne :**  
Pergolato, 1 sedia sdraio



Mare

### Servizi

- **Biancheria :**  
Lenzuola (1 volte/settimana), Biancheria da toilette (1 volte/settimana), Biancheria da casa, Coperta(e), Piumino(i), Cuscino(i)
- **Casa :**  
Pulizia alla partenza, Custode/portiere, Parcheggio
- **Personale :**  
Animatore/trice

### Informazioni utili

- **Informazioni utili**  
Bambini benvenuti  
Copertura telefonia mobile  
Acqua : calda/fredda  
Tensione elettrica : 110-120V / 60Hz



accesso diretto alla spiaggia

Album fotografico - 1



Piscina



Vista



Vista



accesso diretto alla spiaggia



Mare

Nr. annuncio 65926

[www.it.ihacom.ch](http://www.it.ihacom.ch)



>> AFFITTI PER LE VACANZE

Internet  
Holiday  
Ads



Internet  
Holiday  
Ads



DA PRIVATO A PRIVATO

Album fotografico - 2



vista mare



Piscina



Attrezzature a disposizione



Attrezzature a disposizione



Attrezzature ricreative



golf



Golf



accesso diretto alla spiaggia

Album fotografico - 3



posto barca al porto



Ambito esterno



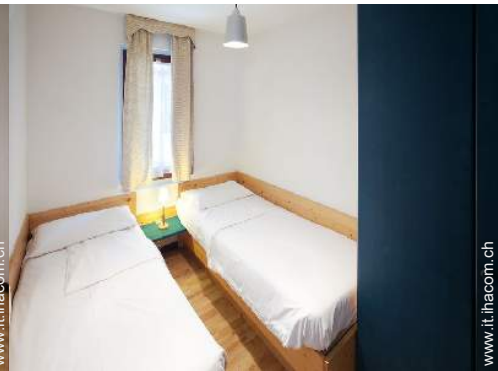
vista dalla proprietà



bar/pub



Disposizione interna



Disposizione interna



bagno(i)



Città nelle vicinanze



Città nelle vicinanze

### Localizzazione & Accesso



Coordinate GPS in gradi, minuti, secondi: Latitudine 45° 40'36.948"N - Longitudine 13°23'30.336"E ([Città](#))

#### Indirizzo

→ Via Monfalcone 14  
34073 Grado

#### • Autostrada (uscita) Redipuglia - Ronchi dei Legionari

→ Ronchi dei Legionari, Provincia di Gorizia, Friuli Venezia Giulia, Italia

→ Distanza : 20km

→ Tempo : 20'

#### • Aeroporto Friuli Venezia Giulia Pietro Savorgnan di Brazzà

→ Trieste, Provincia di Trieste, Friuli Venezia Giulia, Italia

→ Distanza : 20km

→ Tempo : 20'

#### • Stazione ferroviaria Cervignano Aquileia Grado

→ Cervignano del Friuli, Provincia di Udine, Friuli Venezia Giulia, Italia

→ Distanza : 20km

→ Tempo : 20'

• Trieste : Distanza : 40km

• Venezia : Distanza : 150km

### Contatti

Cognome	Sig.ra CAMUFFO Erica Siatì SRL
Indirizzo	Via Monfalcone 14
Città	34073 GRADO
Paese	Italia
Telefono	+39 0431 896900 (Italia)
Fax	+39 0431 896901 (Italia)
Lingue parlate	



Calendario delle disponibilità - da : maggio 2012

Mag	Ma	Me	G	V	S	D	L	Ma	Me	G	V	S	D	L	Ma	Me	G	V	S	D	L	Ma	Me	G	V	S	D	L	Ma	Me	G	
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	

Giu	V	S	D	L	Ma	Me	G	V	S	D	L	Ma	Me	G	V	S	D	L	Ma	Me	G	V	S							
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Lug	D	L	Ma	Me	G	V	S	D	L	Ma	Me	G	V	S	D	L	Ma	Me	G	V	S	D	L	Ma							
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

■ Bassa stagione     
 ■ Media stagione     
 ■ Alta stagione

[Mese : Seguento >>](#)

Tariffe di affitto - Bungalow - 6 Persona(e)

Tariffe	Notte	Week-end	Settimana	2 settimane	Mese
<span style="color: green;">■</span> Bassa stagione	-	280CHF *	981CHF *	1963CHF *	-
<span style="color: lightblue;">■</span> Media stagione	-	354CHF *	1237CHF *	2475CHF *	-
<span style="color: red;">■</span> Alta stagione	-	-	1493CHF * (Sabato)	2987CHF * (Sabato)	-
<span style="color: yellow;">■</span> Periodo promozionale	-	256CHF *	896CHF *	1792CHF *	-

(Giorno di arrivo)

[Prenotare](#)





Vista



accesso diretto alla spiaggia



Mare



Piscina



Vista

### Condizioni di prenotazione

#### • Prenotazione

→ Pagamento al momento della prenotazione :  
40% dell'importo dell'affitto  
→ Pagamento del saldo :  
alla restituzione delle chiavi

#### • Affitto

→ Spese comprese  
→ Tassa di soggiorno inclusa  
→ Spesa per le pulizie alla partenza inclusa

[► Prenotare](#)

[► Contattare il proprietario](#)

### Contatti

Cognome Sig.ra CAMUFFO Erica  
Siasi SRL  
Indirizzo Via Monfalcone 14  
Città 34073 GRADO  
Paese Italia  
Telefono +39 0431 896900 (Italia)  
Fax +39 0431 896901 (Italia)

Lingue parlate

### Modalità di pagamento ammesse

• Visa/Delta/Electron • Switch/Maestro •  
MasterCard/EuroCard • Cirrus • American  
Express • Diners Club • Contanti

Contattate direttamente i proprietari

[www.it.ihacom.ch](http://www.it.ihacom.ch)

Nr. annuncio

65926

[>> Prenotare <<](#)

\* Tassa di conversione a titolo identificativo : 100€ = 127\$ = 86.8£ = 121.91CHF

Nr. annuncio 65926

[www.it.ihacom.ch](http://www.it.ihacom.ch)



[>> AFFITTI PER LE VACANZE](#)

Internet  
Holiday  
Ads



Internet  
Holiday  
Ads



[DA PRIVATO A PRIVATO](#)