

# Agriturismo Chavriata "Skinos Ilivatos"



Agriturismo - Villa di Prestigio,  
individuale, da 2 piani, entrata  
individuale, in un(a) Proprietà privata

Ambito : isolato, marino

Capacità : 9 persona(e)

Camera(e) da letto : 5

Camera(e) : 8



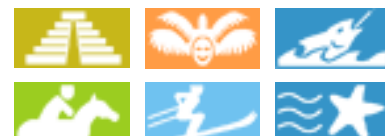
Eco-tourisme  
Naturismo

Chavriata - Cefalonia - Isole Ionie

Grecia

Nr. annuncio 56801

[www.it.ihacom.ch](http://www.it.ihacom.ch)



Internet  
Holiday  
Ads



Internet  
Holiday  
Ads



**Agriturismo**



**Agriturismo - Villa di Prestigio**, individuale, da 2 piani, entrata individuale, in un(a) Proprietà privata

- **Ideale per grandi famiglie, sportivo(i)**
- **Vista** : panoramico, accessibile, nessuna costruzione davanti/di fronte, mare/oceano, montagna, tramonto fantastico
- **Ambito** : isolato, marino
- **Esposizione** : Sud

**Gli extra**

- **Piscina** :  
Piscina privata, originale (lunghezza 15m, larghezza 8m, diametro >30m), a sfioro, acqua di mare, sistema di illuminazione, accesso tramite scale, accesso tramite scaletta, accesso digradante, sicurezza bambino, piscina per bambini (aperta da '01 gennaio' al '01 gennaio')
- **Parcheggio** :  
Parcheggio coperto : 2 comunale, posto auto coperto  
Parcheggio non coperto : 14 nell'abitazione, 14 sul terreno
- **Agevolazioni** :  
Tavolo da biliardo, tavolo da ping-pong, 4 racchetta(e) da ping-pong, 10 bicicletta(e), barca a remi, attrezzature equestri
- **Attrezzature bambino** :  
Seggiolone, box

**Privilegi :**  
Accesso diretto alla spiaggia, spiaggia privata, scuderia

**Ambiente & localizzazione**



**Tempo libero**

- **Attività tempo libero a meno di 20 km / 12 miglia** :

Luogo per bagnarsi, Pedalò, immersione subacqua, immersione con scafandro, banana boat, sci nautico, jet ski, surf, vela, kite surf, canoa-kayak, torrentismo, scuola di equitazione, percorso, percorso costiero/forestale, escursione, percorso per mountain bike, paracadute ascensionale, paracadutismo, deltaplano, parapendio, Volo ultraleggero, escursione in barca, passeggiata in calesse, passeggiata a cavallo, Passeggiata sull'asino, mini-golf, basket ball, pesca, pesca subacquea

- **Assistenza** :

Scuola di sci, scuola di vela, scuola di immersione, scuola di tennis, scuola di equitazione

- **Attrazioni e relax** :

Bar/pub, discoteca, ristorante, cinema, cinema all'aperto, riserva naturale, centro d'esposizione, galleria d'arte, centro storico, museo, teatro, teatro all'aperto, festival, boutique d'artigianato, cantina e degustazione di vino, Bio farm

**Ambiente**

- **Località** :  
- Mare/oceano <50m  
- Spiaggia 1km  
- Spiaggia con ciotoli 1km  
- Spiaggia rocciosa <50m  
- Insenatura <50m  
- Base areonautica 30km  
- Punto di surf 2km  
- Scogliera <50m  
- Marina 5km  
- Scalo di alaggio per la barca 1km

- **Comodità** :  
- Villaggio centro 3km  
- Centro città 5km  
- Fermata/stazionamento bus 5km  
- Noleggio di moto/scooter 5km  
- Noleggio auto 5km  
- Affitto materiale di immersione 30km  
- Panetteria 1km  
- Traiteur 5km  
- Negozi tipici 5km  
- Supermercato 5km  
- Negozi di alta classe e di lusso 30km  
- Salone di coiffure 5km  
- Internet café 5km  
- Ufficio postale 5km

- Banca 5km
- Distributore automatico di biglietti 5km
- Farmacia 5km
- Medico 5km
- Infermiera 5km
- Ospedale 5km
- Ambulatorio 5km



equini



paracadutismo





vista sul tramonto

www.it.ihacom.ch

## Esterno

- Superficie del terreno :

> 10 ha

- Sistemazione esterna :

Terrazzo sul tetto 20m<sup>2</sup>, balcone > 50m<sup>2</sup>, solarium > 200m<sup>2</sup>, pergola 70m<sup>2</sup>, tettoia di giardino, veranda zanzariera - lanai > 200m<sup>2</sup>

- Ambito esterno :

Cortile privato > 1000m<sup>2</sup>, terreno chiuso > 10 ha, giardino > 1000m<sup>2</sup>, terreno > 1000m<sup>2</sup>, frutteto 8000m<sup>2</sup>, orto > 1000m<sup>2</sup>

- Attrezzature esterne :

Salotto estivo, forno per pizze, barbecue, tavolo da giardino, 10 sedia(e) da giardino, carrello, pergolato, ombrellone, salotto da giardino, 10 chaise(s) longue(s), 10 sedia sdraio, 4 amaca(che), altalena, struttura rampicante per bambini, doccia esterna



suite

www.it.ihacom.ch

## Interno

- Capacità di ospitalità :

9 persona(e)

- Superficie abitabile :

400m<sup>2</sup>

- Disposizione interna :

8 camera(e), 5 camera(e) da letto, 5 bagno (i), 5 doccia, 5 WC, soggiorno 60m<sup>2</sup>, salone 60m<sup>2</sup>, grande cucina in stile americano, angolo pranzo, angolo cottura, salone con televisore, biblioteca, sala dei giochi, cantina, veranda

- Posto(i) letto(i) :

5 letto(i) matrimoniale(i), 1 letto(i) king-size (s), 1 divano(i) letto 2 pers, 6 letto(i) singolo(i)

- Confort :

Camino, TV, home cinema, sistema hi-fi, videoregistratore, lettore DVD, gioco di società, collezione di libri, collezione di film, presa per antenna tv, telefono, computer, cavo/satellite, accesso internet, accesso internet banda larga, wifi (accesso ad internet senza filo), armadio, armadietto, radio sveglia, asciugacapelli, scaldia asciugamani, zanzariere per letto, zanzariera per finestre, parzialmente climatizzato, ventilatore a pale da soffitto, riscaldamento centrale, stufa a legna, vetrata, tende, tende, doppio vetro, allarme antincendio, cancello telecomandato

- Attrezzatura domestica :

Stoviglie/posate, utensili e batteria da cucina, caffettiera, caffettiera elettrica, macchina per il caffè espresso, bollitore elettrico, tostiera, spremiagrumi, robot da cucina, griglia, cucina a gas, piastra di cottura elettrica, forno, cappa aspirante, frigorifero, congelatore, lavastoviglie, lavatrice, asciugatrice, aspirapolvere, ferro da stiro, asse da stiro



Piscina con acqua di mare

www.it.ihacom.ch

## Servizi

- Biancheria :

Lenzuola (1 volte/settimana), Biancheria da toilette (1 volte/settimana), Biancheria da casa (1 volte/settimana), Asciugamano da spiaggia (1 volte/settimana), Coperta(e), Piumino(i), Cuscino(i)

- Casa :

Servizio di manutenzione (1 volte/settimana), Manutenzione giardino/piscina (7 volte/settimana), Parcheggio, Transfert stazione aeroporto

- Personale :

Personale supplemento, Cuoco(chi)/cuoca (che) supplemento, Biancheria (1 volte/settimana)

## Informazioni utili

- Informazioni utili

Bambini benvenuti

Animali ammessi

Presenza sul posto : animali domestici, equini, animali da fattoria

Affitto non fumatori, copertura telefonia mobile, trasporto personale consigliabile

Acqua : calda/fredda

Tensione elettrica : 220-240V / 50Hz

Alimentazione elettrica : conduttura

- Accoglienza persone diversamente abili

Accesso sedia a rotelle

Dotazioni per i diversamente abili : motoria

Album fotografico - 1



paracadutismo



equini



vista sul tramonto



Piscina con acqua di mare



suite

Nr. annuncio 56801

[www.it.ihacom.ch](http://www.it.ihacom.ch)



>> AFFITTI PER LE VACANZE

Internet  
Holiday  
Ads



Internet  
Holiday  
Ads



DA PRIVATO A PRIVATO

Album fotografico - 2



vista dalla piscina



vista ovest



vista dal soggiorno



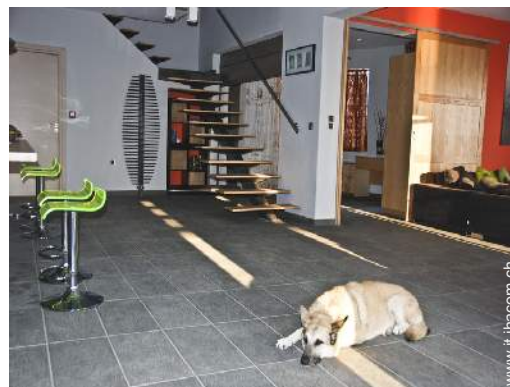
barbecue



vista dalla camera



amaca(che)



vista dalla cucina

Cartina stradale



Localizzazione & Accesso



Coordinate GPS in gradi, minuti, secondi: Latitudine 38° 10'14.83"N - Longitudine 20°21'52"E ([Abitazione](#))

**Indirizzo**

→ Skinos  
282 00 Chavriata

• **Aeroporto Kefalonia Island**

→ Argostoli, Cefalonia, Isole Ionie, Grecia  
→ Distanza : 30km  
→ Tempo : 1h

• **Porto marittimo Sami**

→ Sami, Cefalonia, Isole Ionie, Grecia  
→ Distanza : 60km  
→ Tempo : 1h30'

• **Stazionamento bus Lixouri, Ktel**

→ Lixouri, Cefalonia, Isole Ionie, Grecia  
→ Distanza : 5km  
→ Tempo : 20'

- Lixouri : Distanza : 7,5km
- Chavdata : Distanza : 5km
- Mantzavinata : Distanza : 4km

Contatti

Cognome KAPATOU Katerina  
Indirizzo Skinos, Havriata  
Città 28200 KEFALONIA  
Paese Grecia  
Telefono +30 2671091936 (Grecia)  
Cellulare +30 6974102148 (Grecia)

Lingue parlate



Calendario delle disponibilità - da : maggio 2012

Mag	Ma	Me	G	V	S	D	L	Ma	Me	G	V	S	D	L	Ma	Me	G	V	S	D	L	Ma	Me	G	V	S	D	L	Ma	Me	G	
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	

Giu	V	S	D	L	Ma	Me	G	V	S	D	L	Ma	Me	G	V	S	D	L	Ma	Me	G	V	S	D	L	Ma	Me	G	V	S
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Lug	D	L	Ma	Me	G	V	S	D	L	Ma	Me	G	V	S	D	L	Ma	Me	G	V	S	D	L	Ma	Me	G	V	S	D	L	Ma
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Prenotato

[Mese : Segueute >>](#)

Tariffe di affitto - Agriturismo - Villa di Prestigio - 9 Persona(e)

Tariffe	Notte	Week-end	Settimana	2 settimane	Mese
<input type="checkbox"/> Bassa stagione	427CHF *	-	-	-	-
<input type="checkbox"/> Media stagione	488CHF *	-	-	-	-
<input type="checkbox"/> Alta stagione	671CHF *	-	-	-	-

[Prenotare](#)





vista sul tramonto



Piscina con acqua di mare



suite



paracadutismo



equini

### Condizioni di prenotazione

#### • Prenotazione

- Pagamento al momento della prenotazione :
- 40% dell'importo dell'affitto
- Pagamento del saldo :
- alla restituzione delle chiavi
- Cauzione richiesta

#### • Affitto

- Spese comprese
- Tassa di soggiorno inclusa
- Spesa per le pulizie alla partenza inclusa
- Supplemento previsto per :
  - animali
  - letto(i) supplementare(i)
  - legna da ardere

### Modalità di pagamento ammesse

- Visa/Delta/Electron • Switch/Maestro •

- Bonifico bancario • MasterCard/EuroCard
- American Express • Diners Club •
- PayPal • Contanti

► Prenotare

► Contattare il proprietario

Contattate direttamente i proprietari

[www.it.ihacom.ch](http://www.it.ihacom.ch)

Nr. annuncio

56801

>> Prenotare <<

### Contatti

Cognome KAPATOU Katerina  
Indirizzo Skinos, Havriata  
Città 28200 KEFALONIA  
Paese Grecia  
Telefono +30 2671091936 (Grecia)  
Cellulare +30 6974102148 (Grecia)

Lingue parlate   

\* Tassa di conversione a titolo identificativo : 100€ = 127\$ = 86.8£ = 121.91CHF

Nr. annuncio 56801

[www.it.ihacom.ch](http://www.it.ihacom.ch)



>> AFFITTI PER LE VACANZE

Internet  
Holiday  
Ads



Internet  
Holiday  
Ads



DA PRIVATO A PRIVATO