

# Affitto per le vacanze Tomisici "Villa Joze"



Villa, individuale, da 1 piano, entrata individuale, in un(a) Proprietà privata

Ambito : sereno, rurale

Capacità : 8 persona(e)

Camera(e) da letto : 4

Tomisici - Regione Istriana - Istria

Croazia

Prenotazione : +385 (0) 981730367 (Croazia)

Nr. annuncio 6312

[www.it.ihacom.ch](http://www.it.ihacom.ch)



>> AFFITTI PER LE VACANZE

Internet  
Holiday  
Ads



Internet  
Holiday  
Ads



DA PRIVATO A PRIVATO

### Affitto per le vacanze



Villa, individuale, da 1 piano, entrata individuale, in un(a) Proprietà privata

- Ideale per tutte le età, più famiglie
- Vista : panoramico, campagna, piscina, giardino/parco, vigneti, villaggio
- Ambito : sereno, rurale
- Esposizione : Sud-ovest

### Gli extra

#### • Piscina :

Piscina privata, rettangolare (lunghezza 8m, larghezza 4,50m), sistema di illuminazione, accesso tramite scale, sicurezza bambino, doccia esterna

#### • Parcheggio :

Parcheggio non coperto : 3 nell'abitazione

#### • Attrezzature bambino :

Seggiolone, bagnetto bambino, vasino



vista sui vigneti

### Ambiente & localizzazione



Campagna Equitazione Festival Cultura

#### Tempo libero

- Attività tempo libero a meno di 20 km / 12 miglia :

Immersione, immersione subacqua, banana boat, sci nautico, surf, windsurf, vela, tennis, scuola di equitazione, pony club, arrampicata su roccia, percorso per mountain bike, surf su sabbia, escursione in barca, Passeggiata sull'asino, basket ball, pallavolo, paintball, caccia, pesca

- Attrazioni e relax :

Bar/pub, discoteca, ristorante, cinema all'aperto, karaoke, parco e giardino, galleria d'arte, centro storico, museo, teatro all'aperto, festival, cantina e degustazione di vino, Bio farm

#### Ambiente

- Località :

- Mare/oceano 15km  
- Campo da tennis pubblico 4km  
- Percorso di golf 18 buche 30km  
- Punto di windsurf 15km  
- Centro nautico 15km  
- Foresta 300m  
- Marina 10km

- Comodità :

- Villaggio centro 300m  
- Fermata/stazionamento bus 1,5km  
- Affitto materiale di immersione 15km  
- Panetteria 4km  
- Supermercato 4km  
- Salone di coiffure 4km  
- Internet café 4km  
- Ufficio postale 4km  
- Banca 4km  
- Farmacia 4km  
- Medico 4km



la proprietà



Villa



angolo cottura

### Interno

- **Capacità di ospitalità :**  
8 persona(e)
- **Superficie abitabile :**  
150m<sup>2</sup>
- **Disposizione interna :**  
4 camera(e) da letto, 3 bagno(i), soggiorno 20m<sup>2</sup>, salone 25m<sup>2</sup>, cucina indipendente, angolo pranzo
- **Posto(i) letto(i) :**  
2 letto(i) matrimoniale(i), 3 letto(i) singolo(i), 1 letto (i) bambino
- **Confort :**  
TV, sistema hi-fi, lettore DVD, collezione di libri, cavo/satellite, wifi (accesso ad internet senza filo), asciugacapelli, integralmente climatizzato, riscaldamento centrale, abbaino, tende
- **Attrezzatura domestica :**  
Utensili e batteria da cucina, caffettiera elettrica, tostiera, cucina elettrica, forno, forno microonde, frigorifero, congelatore, lavastoviglie, lavatrice, aspirapolvere, ferro da stiro, asse da stiro

### Esterno

- **Superficie del terreno :**  
1000m<sup>2</sup>
- **Sistemazione esterna :**  
Terrazzo 30m<sup>2</sup>, terrazzo coperto 20m<sup>2</sup>, solarium 50m<sup>2</sup>
- **Ambito esterno :**  
Cortile privato 1000m<sup>2</sup>, terreno chiuso 5000m<sup>2</sup>
- **Attrezzature esterne :**  
Barbecue, tavolo da giardino, 8 sedia(e) da giardino, ombrellone, 8 chaise(s) longue(s), altalena, struttura rampicante per bambini, vasca per la sabbia, doccia esterna



angolo pranzo

### Servizi

- **Biancheria :**  
Lenzuola (1 volte/settimana), Biancheria da toilette (1 volte/settimana), Biancheria da casa (1 volte/settimana), Cuscino(i)
- **Casa :**  
Pulizia alla partenza, Manutenzione giardino/piscina (1 volte/settimana), Parcheggio

### Informazioni utili

- **Informazioni utili**  
Bambini benvenuti  
Animali non ammessi  
Copertura telefonia mobile, trasporto personale consigliabile  
Acqua : calda/fredda  
Tensione elettrica : 220-240V / 50Hz  
Alimentazione elettrica : conduttura



salone

Album fotografico - 1



Villa



la proprietà



vista sui vigneti



angolo cottura



salone



Album fotografico - 2



angolo pranzo



camera



bagno(i)



camera



bagno(i)



camera



sistemazione interna



Disposizione interna

### Localizzazione & Accesso



Coordinate GPS in gradi, minuti, secondi: Latitudine 45°7'12"N - Longitudine 13°53'45.6"E ([Città](#))

Coordinate GPS in gradi, minuti, secondi: Latitudine 45°7'12"N - Longitudine 13°53'45.6"E ([Città](#)) • [Autostrada \(uscita\) A8 Žminj](#)

→ Gimino, Regione Istriana, Istria, Croazia  
→ Distanza : 5km  
→ Tempo : 5'

• [Aeroporto Pula](#)

→ Pola, Regione Istriana, Istria, Croazia  
→ Distanza : 29km  
→ Tempo : 20'

• [Porto marittimo Rovinj](#)

→ Rovigno, Regione Istriana, Istria, Croazia  
→ Distanza : 19km  
→ Tempo : 15'

- Gimino : Distanza : 4km
- Sanvincenti : Distanza : 5km
- Canfanaro : Distanza : 5km

### Contatti

Cognome	Sig. FOLO Tedi
Indirizzo	Tomišići
Città	52341 ŽMINJ
Paese	Croazia
Cellulare	+385 (0) 981730367 (Croazia)
Lingue parlate	

Affitto per le vacanze  
Tomisici - Croazia  
"Villa Joze"

7

[Prenotare](#)

Calendario delle disponibilità - da : maggio 2012

Mag	Ma	Me	G	V	S	D	L	Ma	Me	G	V	S	D	L	Ma	Me	G	V	S	D	L	Ma	Me	G	V	S	D	L	Ma	Me	G
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31

Giu	V	S	D	L	Ma	Me	G	V	S	D	L	Ma	Me	G	V	S	D	L	Ma	Me	G	V	S	D	L	Ma	Me	G	V	S
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Lug	D	L	Ma	Me	G	V	S	D	L	Ma	Me	G	V	S	D	L	Ma	Me	G	V	S	D	L	Ma	Me	G	V	S	D	L	Ma
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

■ Bassa stagione     
 ■ Media stagione     
 ■ Alta stagione

[Mese : Seguinte >>](#)

Tariffe di affitto - Villa - 8 Persona(e)

Tariffe	Notte	Week-end	Settimana	2 settimane	Mese
<span style="color: green;">■</span> Bassa stagione	-	-	1219CHF * (Sabato)	-	-
<span style="color: lightblue;">■</span> Media stagione	-	-	1463CHF * (Sabato)	-	-
<span style="color: red;">■</span> Alta stagione	-	-	2072CHF * (Sabato)	-	-

(Giorno di arrivo)

[Prenotare](#)

Nr. annuncio 6312

www.it.ihacom.ch



Internet  
Holiday  
Ads



Internet  
Holiday  
Ads





vista sui vigneti



angolo cottura



salone



Villa



la proprietà

### Condizioni di prenotazione

#### • Prenotazione

- Pagamento al momento della prenotazione :  
25% dell'importo dell'affitto
- Pagamento del saldo :  
1 giorno prima del soggiorno
- Cauzione richiesta : 244CHF \*

#### • Affitto

- Spese comprese
- Tassa di soggiorno inclusa
- Spesa per le pulizie alla partenza inclusa

► Prenotare

► Contattare il proprietario

### Modalità di pagamento ammesse

- Bonifico bancario • Contanti

Contattate direttamente i proprietari

[www.it.ihacom.ch](http://www.it.ihacom.ch)

Nr. annuncio

6312

>> Prenotare <<

### Contatti

Cognome Sig. FOLO Tedi  
Indirizzo Tomišići  
Città 52341 ŽMINJ  
Paese Croazia  
Cellulare +385 (0) 981730367 (Croazia)

Lingue parlate



\* Tassa di conversione a titolo identificativo : 100€ = 127\$ = 86.8£ = 121.91CHF

Nr. annuncio 6312

[www.it.ihacom.ch](http://www.it.ihacom.ch)



>> AFFITTI PER LE VACANZE

Internet  
Holiday  
Ads



Internet  
Holiday  
Ads



DA PRIVATO A PRIVATO