

# Affitto per le vacanze Litorale Romano "Villa carina"



**Villa**, individuale, da 1 piano, entrata individuale, in un(a) Proprietà di Charme

Ambito : piacevole, marino

Capacità : 10 persona(e)

Camera(e) da letto : 4

Camera(e) : 7

Ardea - Provincia di Roma - Lazio

Italia

Prenotazione : +33 (0) 164660274 (Francia)

Nr. annuncio 42691

[www.it.ihacom.ch](http://www.it.ihacom.ch)



Internet  
Holiday  
Ads



Internet  
Holiday  
Ads



## Affitto per le vacanze



Villa, individuale, da 1 piano, entrata individuale, in un(a) Proprietà di Charme

- **Ideale per grandi famiglie, coppia con bambino**
- **Vista** : giardino/parco, villaggio
- **Ambito** : piacevole, marino

## Gli extra

### • Piscina :

Piscina in comune, originale, sistema di illuminazione, accesso tramite scale, accesso tramite scaletta, sicurezza bambino, piscina per bambini, doccia esterna (aperta da '01 giugno' al '30 settembre')

### • Parcheggio :

Parcheggio non coperto : 2 sul terreno

### • Agevolazioni :

2 bicicletta(e)



Piscina

## Ambiente & localizzazione



Mare



Cultura

### Tempo libero

- **Attività tempo libero a meno di 20 km / 12 miglia :**

Luogo per bagnarsi, sci nautico, windsurf, kite surf, golf, tennis, bowling

- **Attrazioni e relax :**

Bar/pub, ristorante, parco dei divertimenti, parco marino, centro storico, museo, festival, Bio farm

### Ambiente

- **Località :**

- Spiaggia 800m  
- Spiaggia dei nudisti 10km  
- Campo da tennis pubblico 2km  
- Marina 15km

- **Comodità :**

- Villaggio centro  
- Fermata/stazionamento bus 100m  
- Panetteria 100m  
- Traiteur 100m  
- Negozi tipici 100m  
- Supermercato 1km  
- Negozi di alta classe e di lusso 20km  
- Salone di coiffure  
- Internet café  
- Ufficio postale 1km  
- Banca 1km  
- Distributore automatico di biglietti 1km  
- Farmacia 1km



Piscina



facciata



Piscina originale

### Interno

- **Capacità di ospitalità :**

10 persona(e)

- **Superficie abitabile :**

180m<sup>2</sup>

- **Disposizione interna :**

7 camera(e), 4 camera(e) da letto, 1 bagno (i), 1 doccia, 2 WC, soggiorno 30m<sup>2</sup>, salone 40m<sup>2</sup>, grande cucina indipendente, sala da pranzo, angolo cottura, salone con televisore, biblioteca, lavanderia, cantina, patio

- **Posto(i) letto(i) :**

2 letto(i) matrimoniale(i), 1 letto(i) a scomparsa 2 pers, 1 divano(i) letto 2 pers, 2 letto(i) singolo(i), 1 letto (i) bambino

- **Confort :**

Camino, TV, sistema hi-fi, lettore DVD, gioco di società, collezione di libri, presa per antenna tv, cavo/satellite, wifi (accesso ad internet senza filo), armadio, armadietto, guardaroba, cassetta di sicurezza, asciugacapelli, scaldia asciugamani, zanzariera per finestre, parzialmente climatizzato, ventilatore, ventilatore a pale da soffitto, riscaldamento centrale, vetrata, tende, tende, doppio vetro

- **Attrezzatura domestica :**

Stoviglie/posate, utensili e batteria da cucina, caffettiera, caffettiera elettrica, macchina per il caffè espresso, bollitore elettrico, tostiera, spremiagrumi, robot da cucina, cucina a gas, piastra di cottura elettrica, forno, forno microonde, cappa aspirante, frigorifero, congelatore, lavastoviglie, lavatrice, asciugatrice, aspirapolvere, ferro da stiro, asse da stiro

### Esterno

- **Superficie del terreno :**

500m<sup>2</sup>

- **Sistemazione esterna :**

Terrazzo 20m<sup>2</sup>, balcone 10m<sup>2</sup>

- **Ambito esterno :**

Terreno chiuso 500m<sup>2</sup>, terreno 500m<sup>2</sup>

- **Attrezzature esterne :**

Barbecue, tavolo da giardino, 12 sedia(e) da giardino, ombrellone, 1 chaise(s) longue(s), 4 sedia sdraio



barbecue

### Servizi

- **Biancheria :**

Lenzuola (1 volte/settimana), Biancheria da toilette (1 volte/settimana), Biancheria da casa, Piumino(i), Cuscino(i)

- **Casa :**

Pulizia alla partenza, Manutenzione giardino/piscina

### Informazioni utili

- **Informazioni utili**

Bambini benvenuti  
Animali ammessi a condizioni (informarsi presso il proprietario)  
Copertura telefonia mobile  
Acqua : calda/fredda  
Tensione elettrica : 220-240V / 50Hz  
Alimentazione elettrica : condotta

- **Accoglienza persone diversamente abili**

Accesso sedia a rotelle



vista sul giardino/parco

Album fotografico - 1



facciata



Piscina



Piscina



Piscina originale



vista sul giardino/parco



Album fotografico - 2



barbecue



vista sul giardino/parco



vista sul giardino/parco



terrazzo



mobilio esterno



tavolo da giardino



grande cucina indipendente



grande cucina indipendente



salone



salone

Album fotografico - 3



salone



salone



salone con televisore



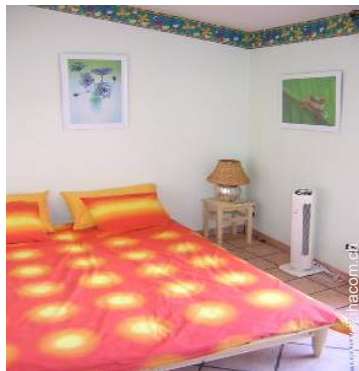
camera principale



camera



camera



camera



doccia



doccia



bagno(i)

### Localizzazione & Accesso



Coordinate GPS in gradi, minuti, secondi: Latitudine 41° 32'42"N - Longitudine 12°33'29"E ([Abitazione](#))

#### Indirizzo

→ via castore e polluce 27  
00040 Ardea

• [Aeroporto Rome Fiumicino Leonardo da Vinci](#)

→ Roma, Provincia di Roma, Lazio, Italia  
→ Tempo : 40'

- Tor San Lorenzo : Distanza : 4km
- Torvaianica : Distanza : 10km
- Anzio : Distanza : 15km

### Contatti

Cognome	Sig. BRESSION Thierry
Indirizzo	3 cour du pré au curé
Città	77600 BUSSY SAINT GEORGES
Paese	Francia
Telefono	+33 (0) 164660274 (Francia) Da 08:00 PM a 12:00 AM (GMT/UTC +01:00)
Cellulare	+33 (0) 660497066 (Francia)
Lingue parlate	



Calendario delle disponibilità - da : maggio 2012

Mag	Ma	Me	G	V	S	D	L	Ma	Me	G	V	S	D	L	Ma	Me	G	V	S	D	L	Ma	Me	G	V	S	D	L	Ma	Me	G
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31

Giu	V	S	D	L	Ma	Me	G	V	S	D	L	Ma	Me	G	V	S	D	L	Ma	Me	G	V	S							
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Lug	D	L	Ma	Me	G	V	S	D	L	Ma	Me	G	V	S	D	L	Ma	Me	G	V	S	D	L	Ma							
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

Media stagione
  Prenotato
  Alta stagione

[Mese : Seguinte >>](#)

Tariffe di affitto - Villa - 10 Persona(e)

Tariffe	Notte	Week-end	Settimana	2 settimane	Mese
<span style="background-color: #90EE90; border: 1px solid black; display: inline-block; width: 15px; height: 10px; margin-right: 5px;"></span> Bassa stagione	-	-	1463CHF * (Sabato)	-	-
<span style="background-color: #ADD8E6; border: 1px solid black; display: inline-block; width: 15px; height: 10px; margin-right: 5px;"></span> Media stagione	-	-	1829CHF * (Sabato)	-	-
<span style="background-color: #FF0000; border: 1px solid black; display: inline-block; width: 15px; height: 10px; margin-right: 5px;"></span> Alta stagione	-	-	2316CHF * (Sabato)	4145CHF * (Sabato)	-
<span style="background-color: #FF00FF; border: 1px solid black; display: inline-block; width: 15px; height: 10px; margin-right: 5px;"></span> Speciale festività	-	-	1829CHF * (Sabato)	-	-

(Giorno di arrivo)

[Prenotare](#)





Piscina



Piscina originale



vista sul giardino/parco



facciata



Piscina

### Condizioni di prenotazione

#### • Prenotazione

- Pagamento al momento della prenotazione :  
30% dell'importo dell'affitto
- Pagamento del saldo :  
1 mese prima del soggiorno
- Cauzione richiesta : 610CHF \*

#### • Affitto

- Spese comprese
- Supplemento previsto per :  
- animali

[► Prenotare](#)

[► Contattare il proprietario](#)

### Modalità di pagamento ammesse

- Vaglia postale internazionale
- Bonifico bancario
- Assegno bancario
- Contanti

Contattate direttamente i proprietari

[www.it.ihacom.ch](http://www.it.ihacom.ch)

Nr. annuncio  
42691

[>> Prenotare <<](#)

### Contatti

Cognome	Sig. BRESSION Thierry
Indirizzo	3 cour du pré au curé
Città	77600 BUSSY SAINT GEORGES
Paese	Francia
Telefono	+33 (0) 164660274 (Francia) Da 08:00 PM a 12:00 AM (GMT/UTC +01:00)
Cellulare	+33 (0) 660497066 (Francia)
Lingue parlate	

\* Tassa di conversione a titolo identificativo : 100€ = 127\$ = 86.8£ = 121.91CHF

Nr. annuncio 42691

[www.it.ihacom.ch](http://www.it.ihacom.ch)



[>> AFFITTI PER LE VACANZE](#)

Internet  
Holiday  
Ads



Internet  
Holiday  
Ads



[DA PRIVATO A PRIVATO](#)