

# Affitto per le vacanze Litorale Romano Villa



**Villa**, individuale, da 2 piani, entrata individuale, in un(a) Proprietà privata

Ambito : marino, piacevole

Capacità : 6 persona(e)

Camera(e) da letto : 3

Camera(e) : 4

Cerenova - Provincia di Roma - Lazio

Italia

Nr. annuncio 78262

[www.it.ihacom.ch](http://www.it.ihacom.ch)



Internet  
Holiday  
Ads



Internet  
Holiday  
Ads



## Affitto per le vacanze



Villa, individuale, da 2 piani, entrata individuale, in un(a) Proprietà privata

- Ideale per tutte le età, famiglia
- Vista : piscina, giardino/parco, villaggio, via/viale
- Ambito : marino, piacevole
- Esposizione : Sud-est

## Gli extra

### • Piscina :

Piscina in comune, rettangolare (lunghezza 15m, larghezza 10m), sistema di illuminazione, accesso tramite scaletta, sicurezza bambino, doccia esterna (aperta da '15 giugno' al '15 settembre')

### • Parcheggio :

Parcheggio non coperto : 1 nell'abitazione



soggiorno

## Ambiente & localizzazione



### Tempo libero

- Attività tempo libero a meno di 20 km / 12 miglia :

Luogo per bagnarsi, Pedalò, immersione, surf, windsurf, vela, tennis, passeggiata a cavallo, pesca, pesca con lenza, pesca subacquea

### • Attrazioni e relax :

Bar/pub, discoteca, ristorante, cinema, parco e giardino, parco dei divertimenti, museo, teatro all'aperto, festival, antichità & anticaglie, cantina e degustazione di vino

### Ambiente

#### • Località :

- Mare/oceano 800m
- Spiaggia 800m
- Piscina pubblica <50m
- Campo da tennis pubblico 500m
- Punto di windsurf 800m
- Lago 15km

#### • Comodità :

- Villaggio centro 300m
- Fermata/stazionamento bus 300m
- Linea tranviaria 300m
- Bus navetta spiaggia <50m
- Noleggio biciclette/mountain bike <50m
- Panetteria <50m
- Supermercato 100m
- Salone di coiffure 100m
- Ufficio postale 200m
- Banca 200m
- Farmacia <50m
- Medico 1km
- Ospedale 2km



salone



la casa



cucina

### Esterno

- **Superficie del terreno :**  
200m<sup>2</sup>
- **Sistemazione esterna :**  
Balcone 11m<sup>2</sup>
- **Ambito esterno :**  
Giardino 150m<sup>2</sup>, piscina fuori terra
- **Attrezzature esterne :**  
Tavolo da giardino, 6 sedia(e) da giardino, ombrellone, 3 sedia sdraio



vista dalla cucina

### Interno

- **Capacità di ospitalità :**  
6 persona(e)
- **Superficie abitabile :**  
120m<sup>2</sup>
- **Disposizione interna :**  
4 camera(e), 3 camera(e) da letto, 2 bagno (i), 2 doccia, 2 WC, soggiorno 15m<sup>2</sup>, salone 20m<sup>2</sup>, cucina in stile americano, angolo pranzo, salone con televisore, cantina, patio
- **Posto(i) letto(i) :**  
2 letto(i) matrimoniale(i), 2 letto(i) singolo(i)
- **Confort :**  
Camino, TV, armadio, armadietto, guardaroba, asciugacapelli, ventilatore a pale da soffitto, riscaldamento centrale, tende
- **Attrezzatura domestica :**  
Stoviglie/posate, utensili e batteria da cucina, caffettiera, cucina a gas, forno, frigorifero, lavastoviglie, lavatrice

### Servizi

- **Biancheria :**  
Lenzuola, Biancheria da toilette, Biancheria da casa, Coperta(e), Piumino(i), Cuscino(i)
- **Casa :**  
Servizio di manutenzione, Pulizia alla partenza supplemento (+60CHF \*), Manutenzione giardino/piscina, Parcheggio

### Informazioni utili

- **Informazioni utili**  
Bambini benvenuti  
Animali ammessi a condizioni (informarsi presso il proprietario)  
Copertura telefonia mobile  
Acqua : calda/fredda  
Tensione elettrica : 220-240V / 50Hz  
Alimentazione elettrica : generatore individuale



Disposizione interna

Album fotografico - 1



la casa



salone



soggiorno



cucina



Disposizione interna

Album fotografico - 2



vista dalla cucina

bagno(i)

vista dal giardino/parco



camera principale

camera

camera per ragazzi



bagno(i)

giardino

vista dalla proprietà



vista sulla piscina

villaggio centro

### Localizzazione & Accesso



Coordinate GPS in gradi, minuti, secondi: Latitudine 41° 58'58.08"N - Longitudine 12°3'17.856"E ([Città](#))

#### Indirizzo

→ Via Eufronius 1  
00050 Cerenova

#### • Autostrada (uscita) A12 Cerveteri-Ladispoli

→ Cerveteri, Provincia di Roma, Lazio, Italia  
→ Distanza : 1,5km  
→ Tempo : 5'

#### • Aeroporto Rome Fiumicino Leonardo da Vinci

→ Roma, Provincia di Roma, Lazio, Italia  
→ Distanza : 25km  
→ Tempo : 20'

- Roma : Distanza : 40km
- Cerveteri : Distanza : 2km
- Civitavecchia : Distanza : 25km

### Contatti

Cognome	Sig.ra PIZZOFERRATO Ambra & Sig.ra PIZZOFERRATO Daniela
Indirizzo	Via Luigi Bodio 34
Città	00191 ROMA
Paese	Italia
Lingue parlate	 

Calendario delle disponibilità - da : maggio 2012

Mag	Ma	Me	G	V	S	D	L	Ma	Me	G	V	S	D	L	Ma	Me	G	V	S	D	L	Ma	Me	G	V	S	D	L	Ma	Me	G	
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	

  

Giu	V	S	D	L	Ma	Me	G	V	S	D	L	Ma	Me	G	V	S	D	L	Ma	Me	G	V	S							
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30

  

Lug	D	L	Ma	Me	G	V	S	D	L	Ma	Me	G	V	S	D	L	Ma	Me	G	V	S	D	L	Ma							
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31

Prenotato Alta stagione

[Mese : Seguinte >>](#)

Tariffe di affitto - Villa - 6 Persona(e)

Tariffe	Notte	Week-end	Settimana	2 settimane	Mese
Bassa stagione	-	-	540CHF * (Sabato)	-	-
Media stagione	-	-	781CHF * (Sabato)	-	-
Alta stagione	-	-	1081CHF * (Sabato)	-	-
Speciale festività	-	-	961CHF *	-	-

(Giorno di arrivo)

[Prenotare](#)



soggiorno



cucina



Disposizione interna



la casa



salone

### Condizioni di prenotazione

#### • Prenotazione

- Pagamento al momento della prenotazione :  
30% dell'importo dell'affitto
- Pagamento del saldo :  
1 giorno prima del soggiorno
- Cauzione richiesta : 360CHF \*

#### • Affitto

- Spese comprese
- Tassa di soggiorno inclusa
- Spesa per le pulizie alla partenza non inclusa : 48CHF \*

► Prenotare

► Contattare il proprietario

Contattate direttamente i proprietari

[www.it.ihacom.ch](http://www.it.ihacom.ch)

Nr. annuncio  
78262

>> Prenotare <<

### Contatti

Cognome Sig.ra PIZZOFERRATO  
Ambra & Sig.ra  
PIZZOFERRATO Daniela

Indirizzo Via Luigi Bodio 34

Città 00191 ROMA

Paese Italia

Lingue parlate  

### Modalità di pagamento ammesse

- Bonifico bancario • Contanti

\* Tassa di conversione a titolo identificativo : 100€ = 125.87\$ = 80.11£ = 120.11CHF

Nr. annuncio 78262

[www.it.ihacom.ch](http://www.it.ihacom.ch)



>> AFFITTI PER LE VACANZE

Internet  
Holiday  
Ads



Internet  
Holiday  
Ads



DA PRIVATO A PRIVATO