

# Affitto per le vacanze Litorale Romano "Il Melograno"



Villa, individuale, al piano terra,  
entrata individuale, in un(a) Proprietà  
di Charme

Ambito : naturale, tranquillo

Capacità : 4 persona(e)  
Camera(e) da letto : 2  
Camera(e) : 4

Cerveteri - Provincia di Roma - Lazio

Italia

Nr. annuncio 69333

[www.it.ihacom.ch](http://www.it.ihacom.ch)



>> AFFITTI PER LE VACANZE

Internet  
Holiday  
Ads



Internet  
Holiday  
Ads



DA PRIVATO A PRIVATO

## Affitto per le vacanze



Villa, individuale, al piano terra, entrata individuale, in un(a) Proprietà di Charme

- Ideale per famiglia, coppia
- Vista : panoramico, campagna, piscina, giardino/parco, prato, vigneti
- Ambito : naturale, tranquillo

## Gli extra

- **Piscina :**  
Piscina privata, rettangolare (lunghezza 11m, larghezza 5,50m), trampolino per tuffi, sistema di illuminazione, accesso digradante, doccia esterna (aperta da '01 maggio' al '01 novembre')
- **Parcheggio :**  
Parcheggio non coperto : posto(i) riservato(i)
- **Agevolazioni :**  
Hammam, jacuzzi, lettino da massaggio, attrezzo(i) per il fitness, gioco delle freccette, cesto da basket, 2 bicicletta(e)



letto(i) matrimoniale(i)

## Ambiente & localizzazione



### Tempo libero

- Attività tempo libero a meno di 20 km / 12 miglia :

Luogo per bagnarsi, Pedalò, immersione, immersione subacqua, jet ski, surf, windsurf, vela, kite surf, canoa-kayak, golf, tennis, scuola di equitazione, arrampicata su roccia, percorso per mountain bike, aquilone, deltaplano, Volo ultraleggero, Club aeronautica, passeggiata a cavallo, campo di volo per aeromodellismo, tiro al piattello, pesca, pesca in alto mare, pesca con lenza, pesca subacquea

- Assistenza :

Scuola di vela, scuola di immersione, scuola di tennis, scuola di equitazione

- Attrazioni e relax :

Bar/pub, ristorante, cinema, parco dei divertimenti, zoo/parco animale, centro d'esposizione, galleria d'arte, centro storico, museo, teatro, boutique d'artigianato, cantina e degustazione di vino, bagni naturali, terme, centro di talassoterapia, sauna, bagno turco, centro benessere, centro di bellezza, centro di fitness

### Ambiente

- **Località :**
  - Pista di pattinaggio 7,5km
  - Mare/oceano 3km
  - Spiaggia 3km
  - Spiaggia con ciotoli 5km
  - Campo da tennis pubblico 500m
  - Percorso di golf 18 buche 20km
  - Punto di windsurf 3km
  - Punto di surf 3km
  - Centro nautico 4km
  - Lago 15km
- **Comodità :**
  - Villaggio centro 200m
  - Centro città 7,5km
  - Fermata/stazionamento bus 15km
  - Fermata metropolitana 4km
  - Noleggio auto 5km
  - Panetteria 100m
  - Negozi tipici 100m
  - Supermercato 300m
  - Negozi di alta classe e di lusso 7,5km
  - Ufficio postale 3km
  - Banca 3km
  - Farmacia 100m
  - Medico 100m
  - Infermiera 5km
  - Ospedale 15km



cucina



Proprietà di Charme



cucina

### Interno

- **Capacità di ospitalità :**

4 persona(e) - 4 adulti

- **Superficie abitabile :**

65m<sup>2</sup>

- **Disposizione interna :**

4 camera(e), 2 camera(e) da letto, 1 bagno (i), 1 doccia, 1 WC, soggiorno 25m<sup>2</sup>, salone, cucina in stile americano, angolo pranzo, salone con televisore, cabina armadio, patio, veranda

- **Posto(i) letto(i) :**

2 letto(i) matrimoniale(i)

- **Confort :**

TV, sistema hi-fi, gioco di società, wifi (accesso ad internet senza filo), armadio, guardaroba, asciugacapelli, doccia massaggio, zanzariera per finestre, integralmente climatizzato, tende, tende, doppio vetro, cancello telecomandato

- **Attrezzatura domestica :**

Stoviglie/posate, utensili e batteria da cucina, caffettiera, caffettiera elettrica, macchina per il caffè espresso, bollitore elettrico, tostiera, griglia, cucina a gas, forno, forno microonde, cappa aspirante, frigorifero, congelatore, lavatrice, aspirapolvere, ferro da stiro, asse da stiro

### Esterno

- **Superficie del terreno :**

3000m<sup>2</sup>

- **Sistemazione esterna :**

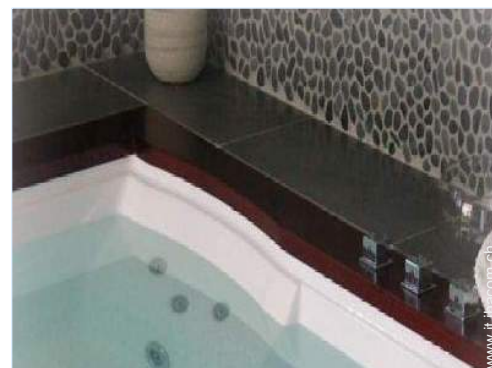
Gazebo

- **Ambito esterno :**

Giardino > 1000m<sup>2</sup>, prato inglese > 1000m<sup>2</sup>

- **Attrezzature esterne :**

Salotto estivo, barbecue, tavolo da giardino, 6 sedia(e) da giardino, salotto da giardino, 2 chaise(s) longue(s), 6 sedia sdraio, 1 amaca (che), altalena, doccia esterna



### Servizi

- **Biancheria :**

Lenzuola (1 volte/settimana), Biancheria da toilette (1 volte/settimana), Biancheria da casa (1 volte/settimana), Coperta(e) (1 volte/settimana), Piumino(i) (1 volte/settimana), Cuscino(i) (1 volte/settimana)

- **Casa :**

Servizio di manutenzione, Pulizia alla partenza supplemento (+48CHF \*), Manutenzione giardino/piscina, Parcheggio

- **Personale :**

Trattamenti di bellezza supplemento (+18CHF \*), Massaggio supplemento (+66CHF \*)

### Informazioni utili

- **Informazioni utili**

Bambini benvenuti  
Copertura telefonia mobile, trasporto personale consigliabile  
Acqua : calda/fredda  
Tensione elettrica : 220-240V / 50Hz



Album fotografico - 1



Proprietà di Charme



cucina

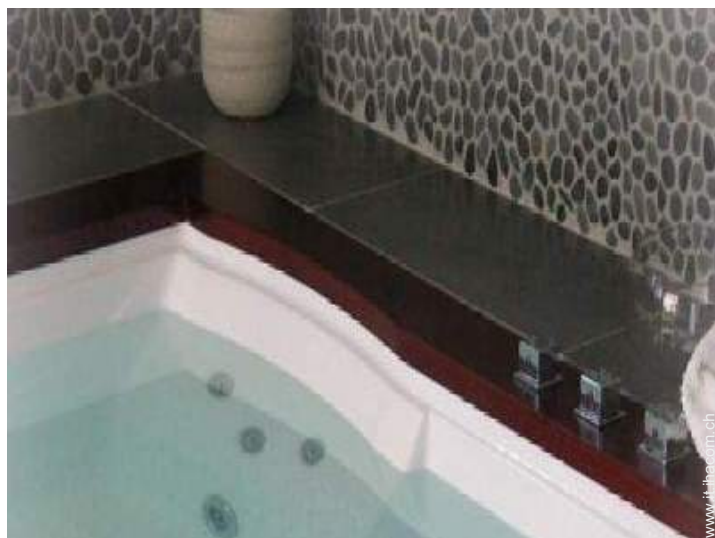


letto(i) matrimoniale(i)

Album fotografico - 2



cucina



Ambito esterno



### Localizzazione & Accesso



Coordinate GPS in gradi, minuti, secondi: Latitudine 41° 59'50.028"N - Longitudine 12°5'52.404"E ([Città](#))

#### Indirizzo

→ Via Furbara Sasso  
00052 Cerveteri

#### • Aeroporto Rome Fiumicino Leonardo da Vinci

→ Roma, Provincia di Roma, Lazio, Italia  
→ Distanza : 30km  
→ Tempo : 30'

#### • Aeroporto Rome Ciampino Giovan Battista Pastine

→ Roma, Provincia di Roma, Lazio, Italia  
→ Distanza : 60km  
→ Tempo : 1h15'

#### • Porto marittimo Civitavecchia

→ Civitavecchia, Provincia di Roma, Lazio, Italia  
→ Distanza : 30km  
→ Tempo : 30'

- Roma : Distanza : 36km
- Civitavecchia : Distanza : 30km
- Viterbo : Distanza : 55km

### Contatti

Cognome	Sig.ra TOSI Anna
Indirizzo	Via Furbara Sasso
Città	00052 CERVETERI
Paese	Italia
Telefono	+39 069901426 (Italia)
Cellulare	+39 3355856164 (Italia)
Fax	+39 069902674 (Italia)

Lingue parlate



Calendario delle disponibilità - da : maggio 2012

Mag	Ma	Me	G	V	S	D	L	Ma	Me	G	V	S	D	L	Ma	Me	G	V	S	D	L	Ma	Me	G	V	S	D	L	Ma	Me	G	
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	

Giu	V	S	D	L	Ma	Me	G	V	S	D	L	Ma	Me	G	V	S	D	L	Ma	Me	G	V	S							
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Lug	D	L	Ma	Me	G	V	S	D	L	Ma	Me	G	V	S	D	L	Ma	Me	G	V	S	D	L	Ma							
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

[Mese : Seguinte >>](#)

Tariffe di affitto - Villa - 4 Persona(e)

Tariffe	Notte	Week-end	Settimana	2 settimane	Mese
 Bassa stagione	-	-	480CHF * (Sabato)	-	-
 Media stagione	-	-	661CHF * (Sabato)	-	-
 Alta stagione	-	-	961CHF * (Sabato)	-	-

(Giorno di arrivo)

[Prenotare](#)





letto(i) matrimoniale(i)

cucina



Proprietà di Charme

cucina

### Condizioni di prenotazione

#### • Prenotazione

- Pagamento al momento della prenotazione :  
30% dell'importo dell'affitto
- Pagamento del saldo :  
1 giorno prima del soggiorno
- Cauzione richiesta : 180CHF \*

#### • Affitto

- Spese comprese
- Spesa per le pulizie alla partenza non inclusa : 36CHF \*
- Supplemento previsto per :
  - letto(i) supplementare(i)
  - hammam, sauna

### Modalità di pagamento ammesse

- Contanti

► Prenotare

► Contattare il proprietario

Contattate direttamente i proprietari

[www.it.ihacom.ch](http://www.it.ihacom.ch)

Nr. annuncio

69333

>> Prenotare <<

### Contatti

Cognome	Sig.ra TOSI Anna
Indirizzo	Via Furbara Sasso
Città	00052 CERVETERI
Paese	Italia
Telefono	+39 069901426 (Italia)
Cellulare	+39 3355856164 (Italia)
Fax	+39 069902674 (Italia)

Lingue parlate  

\* Tassa di conversione a titolo identificativo : 100€ = 125.87\$ = 80.11£ = 120.11CHF

Nr. annuncio 69333

[www.it.ihacom.ch](http://www.it.ihacom.ch)



>> AFFITTI PER LE VACANZE

Internet  
Holiday  
Ads



Internet  
Holiday  
Ads



DA PRIVATO A PRIVATO