

Agriturismo Lago di Bolsena "Agriturismo Podere Arlena"



Agriturismo - Casa di Campagna di Prestigio, individuale, al piano terra, entrata individuale, in un(a) Azienda agricola

Ambito : lacustre, incantevole

Capacità : 4 persona(e)

Camera(e) da letto : 2

Camera(e) : 3

Bolsena - Provincia di Viterbo (VT) - Lazio

Italia

Nr. annuncio 16694

www.it.ihacom.ch



>> AFFITTI PER LE VACANZE

Internet
Holiday
Ads



Internet
Holiday
Ads



DA PRIVATO A PRIVATO

Agriturismo



Agriturismo - Casa di Campagna di Prestigio, individuale, al piano terra, entrata individuale, in un(a) Azienda agricola

- Ideale per tutte le età, famiglia
- Vista : panoramico, campagna, giardino/parco, lago, tramonto fantastico, illuminazione notturna
- Ambito : lacustre, incantevole
- Esposizione : Est

Gli extra

- **Parcheggio :**
Parcheggio non coperto : sul terreno
- **Agevolazioni :**
Calcio balilla, tavolo da ping-pong, 4 racchetta(e) da ping-pong, campo di pallavolo, 1 bicicletta(e), barca a remi, barca a vela
- **Attrezzature bambino :**
Seggiolone, passeggino

Privilegi :
Accesso diretto alla spiaggia,
spiaggia privata



forno per pizze

Ambiente & localizzazione



Campagna Equitazione Pesca Cultura

Tempo libero

- Attività tempo libero a meno di 20 km / 12 miglia :

Pedalò, immersione subacqua, sci nautico, windsurf, vela, canoa-kayak, golf, tennis, scuola di equitazione, percorso per mountain bike, escursione in barca, passeggiata in calesse, passeggiata a cavallo, circuito automobilistico, circuito di modellismo, pallavolo, caccia, pesca, pesca con lenza

- Assistenza :

Scuola di vela, scuola di immersione, scuola di tennis, scuola di equitazione

- Attrazioni e relax :

Ristorante, parco e giardino, riserva naturale, centro storico, teatro all'aperto, antichità & anticaglie, boutique d'artigianato, cantina e degustazione di vino, bagni naturali, terme, bagno turco, centro benessere, centro di fitness

Ambiente

- Località :

- Spiaggia 200m
- Piscina pubblica 7,5km
- Campo da tennis pubblico 4km
- Percorso di golf 9 buche 40km
- Percorso di golf 18 buche 50km
- Centro nautico 5km
- Fiume 40km
- Lago 200m
- Foresta 1km
- Scalo di alaggio per la barca 4km
- Scalo di alaggio per moto d'acqua 4km

- Comodità :

- Centro città 4km
- Fermata/stazionamento bus 100m
- Linea tranviaria 25km
- Noleggio biciclette/mountain bike 3km
- Panetteria 4km
- Negozi tipici 4km
- Supermercato 4km
- Negozi di alta classe e di lusso 25km
- Salone di coiffure 4km
- Internet café 4km
- Ufficio postale 4km
- Banca 4km
- Farmacia 4km
- Medico 4km
- Infermiera 4km
- Ospedale 7,5km
- Ambulatorio 4km



vista sul giardino/parco



vista dalla veranda



letto(i) matrimoniale(i)

Interno

- **Capacità di ospitalità :**

4 persona(e)

- **Superficie abitabile :**

80m²

- **Disposizione interna :**

3 camera(e), 2 camera(e) da letto, 2 bagno (i), 2 doccia, 2 WC, soggiorno 25m², angolo cottura, veranda

- **Posto(i) letto(i) :**

1 letto(i) matrimoniale(i), 3 letto(i) singolo(i), 1 letto estraibile 1 persona, 1 possibilità letto (i) supplementare(i)

- **Confort :**

TV, armadio, guardaroba, asciugacapelli, zanzariera per finestre, riscaldamento centrale, tende, doppio vetro

- **Attrezzatura domestica :**

Stoviglie/posate, utensili e batteria da cucina, caffettiera, caffettiera elettrica, spremiagrumi, cucina a gas, cappa aspirante, frigorifero, ferro da stiro, asse da stiro

Esterno

- **Superficie del terreno :**

10 ha

- **Sistemazione esterna :**

Terrazzo coperto 12m²

- **Ambito esterno :**

Terreno chiuso 10 ha, giardino 900m², oliveto, frutteto 7 ha, orto

- **Attrezzature esterne :**

Forno per pizze, barbecue, barbecue a gas, tavolo da giardino, sedia(e) da giardino, pergolato, chaise(s) longue(s), sedia sdraio, amaca(che), altalena, doccia esterna



angolo cottura

Servizi

- **Biancheria :**

Lenzuola, Biancheria da toilette, Biancheria da casa, Coperta(e), Cuscino(i)

- **Casa :**

Pulizia alla partenza, Parcheggio

- **Ristorazione :**

Prima colazione supplemento (+6CHF *), Preparazione pasti tipici supplemento (7 volte/settimana +30CHF *)

Informazioni utili

- **Informazioni utili**

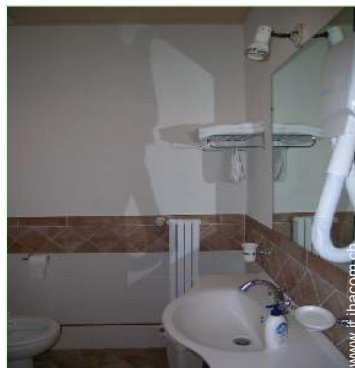
Bambini benvenuti

Affitto non fumatori, copertura telefonia mobile, trasporto personale consigliabile

Acqua : calda/fredda, acqua non potabile

Tensione elettrica : 220V / 60Hz

Alimentazione elettrica : conduttura



bagno(i)

Album fotografico - 1



vista dalla veranda



vista sul giardino/parco



forno per pizze



letto(i) matrimoniale(i)



bagno(i)

Album fotografico - 2



angolo cottura



soggiorno



vista dal terrazzo coperto



Attrezzature esterne a disposizione degli ospiti



campo di pallavolo



altalena



ristorante



ristorante



centro città



camera per ragazzi



vista d'insieme



spiaggia privata

Album fotografico - 3



vista d'insieme



canoa-kayak



Attrezzature esterne a disposizione degli ospiti



sedia(e) da giardino



Ambito esterno a disposizione degli ospiti



stanza degli ospiti



letto(i) matrimoniale(i)



soggiorno



letto(i) matrimoniale(i)



letto(i) matrimoniale(i)

Nr. annuncio 16694

www.it.ihacom.ch



Internet
Holiday
Ads

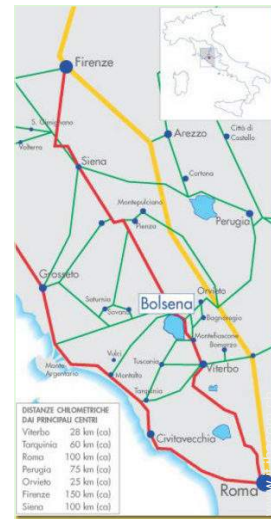


Internet
Holiday
Ads



DA PRIVATO A PRIVATO

Cartina stradale



Localizzazione & Accesso

Coordinate GPS in gradi, minuti, secondi: Latitudine 42°38'42.936"N - Longitudine 11°59'13.632"E (Città)

Indirizzo

→ Via Cassia km 108,150
Località Arlena
01023 Bolsena

● Autostrada (uscita) A1

→ Orte, Provincia di Viterbo, Lazio, Italia
→ Distanza : 50km
→ Tempo : 40'

● Autostrada (uscita) A1

→ Orvieto, Provincia di Terni, Umbria, Italia
→ Distanza : 25km
→ Tempo : 30'

● Aeroporto Rome Fiumicino Leonardo da Vinci

→ Roma, Provincia di Roma, Lazio, Italia
→ Distanza : 125km
→ Tempo : 1h45'

- Bolsena : Distanza : 4km
- Montefiascone : Distanza : 12km
- Orvieto : Distanza : 25km

Contatti

Cognome Sig. MANNI Alberto & Sig. MANNI Filippo
Indirizzo Via Cassia km 108,150 Località Arlena
Città 01023 BOLSENA
Paese Italia
Telefono +39 0761799538 (Italia) Da 06:00 AM a 06:00 AM
Cellulare +39 3339378769 (Italia)
Fax +39 07610431175 (Italia)

Lingue parlate



Calendario delle disponibilità - da : maggio 2012

Mag	Ma	Me	G	V	S	D	L	Ma	Me	G	V	S	D	L	Ma	Me	G	V	S	D	L	Ma	Me	G	V	S	D	L	Ma	Me	G
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
																								-	-	-	-	-	-	-	-

Giu	V	S	D	L	Ma	Me	G	V	S	D	L	Ma	Me	G	V	S	D	L	Ma	Me	G	V	S							
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

Lug	D	L	Ma	Me	G	V	S	D	L	Ma	Me	G	V	S	D	L	Ma	Me	G	V	S	D	L	Ma							
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

[Mese : Segueute >>](#)

Tariffe di affitto - Agriturismo - Casa di Campagna di Prestigio - 4 Persona(e)

Tariffe	Notte	Week-end	Settimana	2 settimane	Mese
■ Bassa stagione	-	-	671CHF *	-	-
■ Media stagione	-	-	853CHF *	-	-
■ Alta stagione	-	-	1036CHF * (Sabato)	-	-

(Giorno di arrivo)

[Prenotare](#)

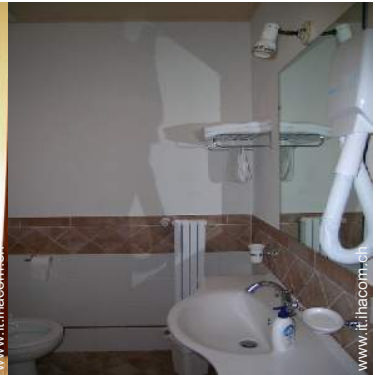




forno per pizze



letto(i) matrimoniale(i)



bagno(i)



vista dalla veranda



vista sul giardino/parco

Condizioni di prenotazione

• Prenotazione

→ Pagamento al momento della prenotazione :
30% dell'importo dell'affitto
→ Pagamento del saldo :
alla restituzione delle chiavi

• Affitto

→ Tassa di soggiorno inclusa
→ Spesa per le pulizie alla partenza inclusa
→ Supplemento previsto per :
- letto(i) supplementare(i)

[► Prenotare](#)

[► Contattare il proprietario](#)

Modalità di pagamento ammesse

• Visa/Delta/Electron • Bonifico bancario •
MasterCard/EuroCard

Contattate direttamente i proprietari

www.it.ihacom.ch

Nr. annuncio
16694

[>> Prenotare <<](#)

Contatti

Cognome	Sig. MANNI Alberto & Sig. MANNI Filippo
Indirizzo	Via Cassia km 108,150 Località Arlena
Città	01023 BOLSENA
Paese	Italia
Telefono	+39 0761799538 (Italia) Da 06:00 AM a 06:00 AM
Cellulare	+39 3339378769 (Italia)
Fax	+39 07610431175 (Italia)

Lingue parlate 

* Tassa di conversione a titolo identificativo : 100€ = 127\$ = 86.8£ = 121.91CHF
Nr. annuncio 16694

www.it.ihacom.ch



[>> AFFITTI PER LE VACANZE](#)

Internet
Holiday
Ads



Internet
Holiday
Ads



[DA PRIVATO A PRIVATO](#)