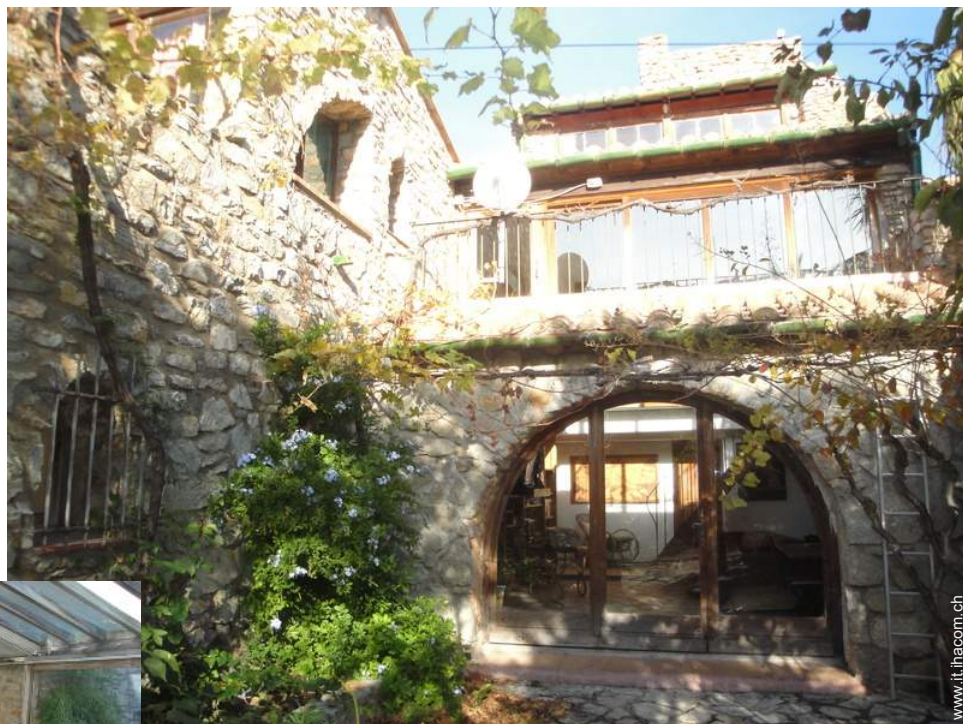


# Affitto stagionale di Charme Mar Mediterraneo "Hacienda de cuba"



**Casa in Pietra di Charme**,  
individuale, da 2 piani, entrata  
individuale, in un(a) Proprietà di  
Charme

Ambito : calma, paradisiaco

Capacità : **12 persona(e)**

Camera(e) da letto : **6**

Camera(e) : **8**

**Caves - Aude (11) - Linguadoca Rossiglione**

**Francia**

Prenotazione : +33 (0) 4 68 46 04 43 (Francia)

Nr. annuncio 62497

[www.it.ihacom.ch](http://www.it.ihacom.ch)



Internet  
Holiday  
Ads



Internet  
Holiday  
Ads



## Affitto stagionale di Charme



Casa in Pietra di Charme, individuale, da 2 piani, entrata individuale, in un(a) Proprietà di Charme

- **Ideale per più famiglie, seminario**

- **Vista :** panoramico, accessibile, nessuna costruzione davanti/di fronte, dominante, mare/oceano, piscina, giardino/parco

- **Ambito :** calma, paradisiaco

- **Esposizione :** Sud

## Gli extra

- **Piscina :**

Piscina privata, originale (lunghezza 10m, larghezza 5m), riscaldata, interna, coperta, accesso tramite scaletta

- **Parcheggio :**

Parcheggio non coperto : 6 sul terreno

- **Agevolazioni :**

Pianoforte, campo di bocce

- **Attrezzature bambino :**

Seggiolone



grigliata

## Ambiente & localizzazione



Mare



Equitazione



Pesca

### Tempo libero

- **Attività tempo libero a meno di 20 km / 12 miglia :**

Luogo per bagnarsi, Pedalò, banana boat, sci nautico, jet ski, windsurf, vela, kite surf, scuola di equitazione, percorso, escursione, surf su sabbia, aquilone, escursione in barca, passeggiata a cavallo, ATV/Quad, karting, acrobatiche, pesca, pesca in alto mare, pesca con lenza, pesca subacquea, campo di bocce

- **Assistenza :**

Scuola di vela, scuola di equitazione

- **Attrazioni e relax :**

Bar/pub, discoteca, ristorante, cinema, parco dei divertimenti, zoo/parco animale, riserva naturale, cantina e degustazione di vino, casino

### Ambiente

- **Località :**

- Mare/oceano 5km
- Spiaggia 5km
- Spiaggia rocciosa 7,5km
- Spiaggia dei nudisti 15km
- Insenatura 7,5km
- Punto di windsurf 5km
- Punto di surf 5km
- Centro nautico 10km

- **Comodità :**

- Villaggio centro 3km
- Supermercato 5km



vista dalla casa



vista dalla piscina



camino

### Interno

- **Capacità di ospitalità :**

12 persona(e)

- **Superficie abitabile :**

300m<sup>2</sup>

- **Disposizione interna :**

8 camera(e), 6 camera(e) da letto, 4 bagno (i), 5 WC, soggiorno 80m<sup>2</sup>, salone 90m<sup>2</sup>, sala da pranzo, angolo pranzo, angolo cottura, salone con televisore, biblioteca, sala di musica, lavanderia, cantina, veranda, loggia

- **Posto(i) letto(i) :**

8 letto(i) matrimoniale(i), 3 letto(i) singolo(i)

- **Confort :**

Camino, TV, home cinema, sistema hi-fi, videoregistratore, lettore DVD, gioco di società, collezione di libri, presa per antenna tv, cavo/satellite, accesso internet, wifi (accesso ad internet senza filo), armadio, armadietto, guardaroba, asciugacapelli, parzialmente climatizzato, riscaldamento centrale, riscaldamento elettrico, stufa svedese, vetrata, tende, doppio vetro

- **Attrezzatura domestica :**

Stoviglie/posate, utensili e batteria da cucina, caffettiera, caffettiera elettrica, bollitore elettrico, tostiera, spremiagrumi, cucina elettrica, forno, forno microonde, frigorifero, congelatore, macchina del ghiaccio, lavastoviglie, lavatrice, aspirapolvere, ferro da stiro, asse da stiro

### Esterno

- **Superficie del terreno :**

2 ha

- **Sistemazione esterna :**

Terrazzo, terrazzo sul tetto, balcone, pergola 50m<sup>2</sup>

- **Ambito esterno :**

Terreno, palmeto, oliveto

- **Attrezzature esterne :**

Forno per pizze, barbecue, tavolo da giardino, sedia(e) da giardino, 8 chaise(s) longue(s), 1 rocking chair(s), doccia esterna



soggiorno

### Servizi

- **Biancheria :**

Lenzuola, Biancheria da toilette, Coperta(e), Piumino(i), Cuscino(i)

- **Casa :**

Servizio di manutenzione, Pulizia alla partenza, Manutenzione giardino/piscina, Custode/portiere, Transfert stazione aeroporto

- **Personale :**

Personale, Autista supplemento (+61CHF \*), Biancheria, Baby sitting, Massaggio supplemento, Guida

- **Ristorazione :**

Prima colazione supplemento, Table d'hôte supplemento, Grigliata supplemento, Mezza pensione supplemento, Pensione completa supplemento, Preparazione pasti tipici supplemento, Preparazione cesto da pic-nic supplemento

### Informazioni utili

- **Informazioni utili**

Bambini benvenuti  
Animali ammessi a condizioni (informarsi presso il proprietario)  
Trasporto personale consigliabile  
Acqua : calda/fredda, acqua non potabile  
Tensione elettrica : 220-240V / 50Hz  
Alimentazione elettrica : condotta



biblioteca

Album fotografico - 1



vista dalla piscina



vista dalla casa



grigliata



camino

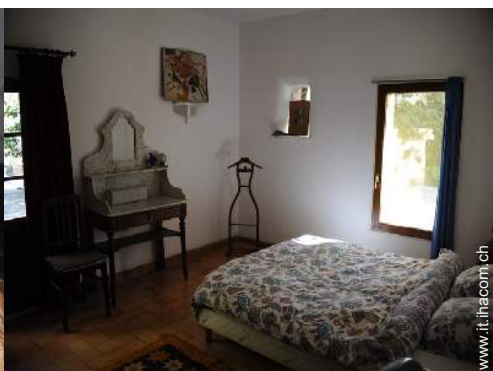


biblioteca

Album fotografico - 2



soggiorno



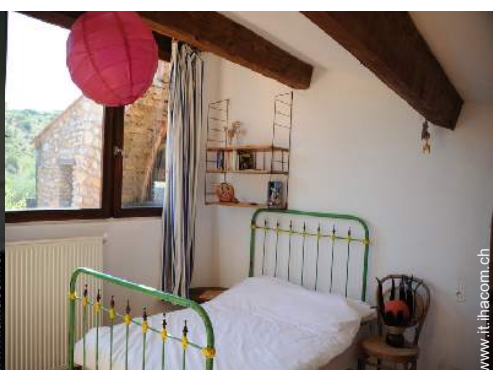
camera



Ambito esterno



Piscina interna



camera



piscina privata



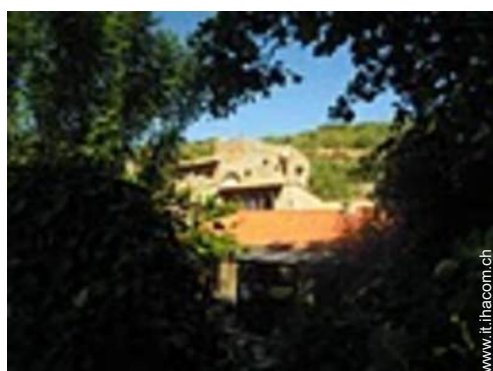
camera



bagno(i)



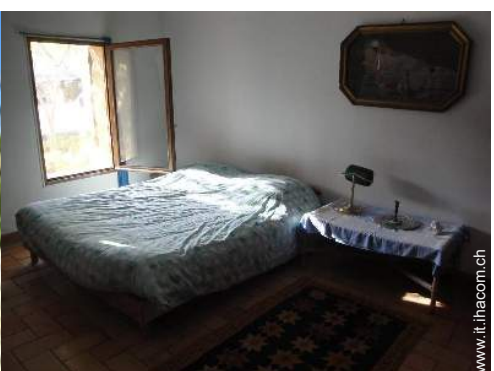
soggiorno



vista dalla proprietà



vista dal giardino/parco



camera

Album fotografico - 3



angolo cottura



vista dalla camera



vista dalla camera



vista dal terrazzo



angolo cottura



camera



camino



Piscina originale



vista dalla sala da pranzo



salone con televisore



vista dal giardino/parco



punto di windsurf

### Localizzazione & Accesso



Coordinate GPS in gradi, minuti, secondi: Latitudine 42° 55'53.2"N - Longitudine 2°58'35.38"E ([Abitazione](#))

#### Indirizzo

→ La Bergerie Combe Negre  
11510 Caves

#### ● Aeroporto Perpignan Rivesaltes

→ Perpignano, Pirenei orientali, Linguadoca Rossiglione, Francia  
→ Distanza : 20km  
→ Tempo : 20'

#### ● Stazione ferroviaria Perpignan

→ Perpignano, Pirenei orientali, Linguadoca Rossiglione, Francia  
→ Distanza : 25km  
→ Tempo : 30'

#### ● Autostrada (uscita) Sortie Leucate

→ Leucate, Aude, Linguadoca Rossiglione, Francia  
→ Distanza : 5km  
→ Tempo : 5'

- Narbona : Distanza : 25km
- Perpignano : Distanza : 25km
- Leucate : Distanza : 5km

### Contatti

Cognome	Sig.ra KHATAI Azita
Indirizzo	2 camin del bosc
Città	11540 ROQUEFORT DES CORBIERES
Paese	Francia
Telefono	+33 (0) 4 68 46 04 43 (Francia)
Cellulare	+33 (0) 6 79 81 36 13 (Francia)

Lingue parlate



Affitto stagionale di Charme  
Mar Mediterraneo - Francia  
"Hacienda de cuba"

8

[Prenotare](#)

Calendario delle disponibilità - da : maggio 2012

Mag	Ma	Me	G	V	S	D	L	Ma	Me	G	V	S	D	L	Ma	Me	G	V	S	D	L	Ma	Me	G	V	S	D	L	Ma	Me	G
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31

Giu	V	S	D	L	Ma	Me	G	V	S	D	L	Ma	Me	G	V	S	D	L	Ma	Me	G	V	S
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23

Lug	D	L	Ma	Me	G	V	S	D	L	Ma	Me	G	V	S	D	L	Ma	Me	G	V	S	D	L	Ma							
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31

Media stagione       Prenotato

[Mese : Seguinte >>](#)

Tariffe di affitto - Casa in Pietra di Charme - 12 Persona(e)

Tariffe	Notte	Week-end	Settimana	2 settimane	Mese
<span style="background-color: #6AA84F; border: 1px solid black; display: inline-block; width: 15px; height: 10px; margin-right: 5px;"></span> Bassa stagione	610CHF *	1219CHF *	3048CHF *	5486CHF *	9753CHF *
<span style="background-color: #4F81BD; border: 1px solid black; display: inline-block; width: 15px; height: 10px; margin-right: 5px;"></span> Media stagione	731CHF *	1463CHF *	4267CHF *	8534CHF *	12191CHF *
<span style="background-color: #C00000; border: 1px solid black; display: inline-block; width: 15px; height: 10px; margin-right: 5px;"></span> Alta stagione	-	-	4876CHF *	-	-
<span style="background-color: #E066FF; border: 1px solid black; display: inline-block; width: 15px; height: 10px; margin-right: 5px;"></span> Speciale festività	-	-	4267CHF *	-	-

[Prenotare](#)

Nr. annuncio 62497

[www.it.ihacom.ch](http://www.it.ihacom.ch)



Internet  
Holiday  
Ads



Internet  
Holiday  
Ads





grigliata



camino



biblioteca



vista dalla piscina



vista dalla casa

### Condizioni di prenotazione

#### • Prenotazione

- Pagamento al momento della prenotazione : 20% dell'importo dell'affitto
- Pagamento del saldo : alla restituzione delle chiavi
- Cauzione richiesta : 1829CHF \*

#### • Affitto

- Spese comprese
- Tassa di soggiorno inclusa
- Spesa per le pulizie alla partenza non inclusa : 183CHF \*

[► Prenotare](#)

[► Contattare il proprietario](#)

### Modalità di pagamento ammesse

- Bonifico bancario • Assegno bancario • Contanti

Contattate direttamente i proprietari

[www.it.ihacom.ch](http://www.it.ihacom.ch)

**Nr. annuncio  
62497**

**>> Prenotare <<**

### Contatti

Cognome Sig.ra KHATAI Azita  
Indirizzo 2 camin del bosc  
Città 11540 ROQUEFORT DES CORBIERES  
Paese Francia  
Telefono +33 (0) 4 68 46 04 43 (Francia)  
Cellulare +33 (0) 6 79 81 36 13 (Francia)

Lingue parlate



\* Tassa di conversione a titolo identificativo : 100€ = 127\$ = 86.8£ = 121.91CHF

Nr. annuncio 62497

[www.it.ihacom.ch](http://www.it.ihacom.ch)



>> AFFITTI PER LE VACANZE

Internet  
Holiday  
Ads



Internet  
Holiday  
Ads



DA PRIVATO A PRIVATO