

# Affitto stagionale di Charme Cèze Valley "La Magnanerie"



**Casolare di Charme**, individuale, da 1 piano, entrata individuale, in un (a) Proprietà di Charme

Ambito : campestre, adeguato al riposo

Capacità : **9 persona(e)**  
Camera(e) da letto : **4**  
Camera(e) : **9**

**Goussargues - Gard (30) - Linguadoca Rossiglione  
Francia**

Prenotazione : +32 (0) 68285033 (Belgio)

Nr. annuncio 9772

[www.it.ihacom.ch](http://www.it.ihacom.ch)



Internet  
Holiday  
Ads



Internet  
Holiday  
Ads



## Affitto stagionale di Charme



Casolare di Charme, individuale, da 1 piano, entrata individuale, in un(a) Proprietà di Charme

• **Ideale per più famiglie, grandi famiglie**

• **Vista** : panoramico, nessuna costruzione davanti/di fronte, piscina, giardino/parco, vigneti, foresta

• **Ambito** : campestre, adeguato al riposo

• **Esposizione** : Sud

## Gli extra

• **Piscina** :

Piscina privata, rettangolare (lunghezza 13m, larghezza 7m), accesso tramite scale, sicurezza bambino, doccia esterna (aperta da '15 maggio' al '22 settembre')

• **Parcheggio** :

Parcheggio non coperto : 10 sul terreno



la proprietà

## Ambiente & localizzazione



Campagna



Equitazione



Pesca

### Tempo libero

• **Attività tempo libero a meno di 20 km / 12 miglia** :

Luogo per bagnarsi, canoa-kayak, golf, tennis, scuola di equitazione, pony club, percorso, percorso costiero/forestale, escursione, percorso per mountain bike, passeggiata a cavallo, Passeggiata sull'asino, basket ball, caccia, pesca, campo di bocce

• **Assistenza** :

Scuola di equitazione

• **Attrazioni e relax** :

Bar/pub, discoteca, ristorante, cinema, parco e giardino, centro d'esposizione, galleria d'arte, centro storico, museo, teatro, teatro all'aperto, teatro dell'opera, festival, antichità & anticaglie, boutique d'artigianato, cantina e degustazione di vino, centro di bellezza, centro di fitness, Bio farm

### Ambiente

• **Località** :

- Mare/oceano >50km
- Spiaggia rocciosa 7,5km
- Piscina pubblica 15km
- Campo da tennis pubblico 1,5km
- Percorso di golf 9 buche 20km
- Cascata 7,5km
- Fiume 100m
- Specchio d'acqua 7,5km
- Foresta <50m
- Massiccio montuoso >50km

• **Comodità** :

- Asilo 15km
- Villaggio centro 2km
- Centro città 15km
- Fermata/stazionamento bus 1km
- Noleggio biciclette/mountain bike 15km
- Noleggio di moto/scooter 15km
- Noleggio auto 15km
- Panetteria 2km
- Traiteur 15km
- Negozi tipici 2km
- Supermercato 2,5km
- Negozi di alta classe e di lusso 15km
- Salone di coiffure 2km
- Internet café 15km
- Ufficio postale 2km
- Banca 2km
- Distributore automatico di biglietti 2km
- Farmacia 2,5km
- Medico 2km
- Infermiera 2km
- Ospedale 15km
- Ambulatorio 15km



facciata



la casa



villaggio centro

### Interno

- **Capacità di ospitalità :**

9 persona(e) - 9 adulti

- **Superficie abitabile :**

180m<sup>2</sup>

- **Disposizione interna :**

9 camera(e), 4 camera(e) da letto, 2 bagno (i), 1 doccia, 3 WC, soggiorno 17m<sup>2</sup>, salone 17m<sup>2</sup>, cucina indipendente, sala da pranzo, angolo pranzo, angolo cottura, salone con televisore

- **Posto(i) letto(i) :**

2 letto(i) matrimoniale(i), 3 letto(i) singolo(i), 2 letti gemelli singoli, 2 possibilità letto(i) supplementare(i)

- **Confort :**

Camino, TV, sistema hi-fi, lettore DVD, gioco di società, collezione di libri, presa per antenna tv, telefono, cavo/satellite, armadio, asciugacapelli, zanzariera per finestre, ventilatore, riscaldamento elettrico, vetrata, tende

- **Attrezzatura domestica :**

Stoviglie/posate, utensili e batteria da cucina, caffettiera, caffettiera elettrica, bollitore elettrico, tostiera, spremiagrumi, robot da cucina, apparecchio per la fonduta, cucina elettrica, piastra di cottura elettrica, forno, forno microonde, frigorifero, congelatore, lavastoviglie, lavatrice, aspirapolvere, ferro da stiro, asse da stiro

### Esterno

- **Superficie del terreno :**

4000m<sup>2</sup>

- **Sistemazione esterna :**

Terrazzo 10m<sup>2</sup>, terrazzo sul tetto 8m<sup>2</sup>

- **Ambito esterno :**

Terreno chiuso 4000m<sup>2</sup>, prato inglese 1000m<sup>2</sup>, parco boscoso 2000m<sup>2</sup>

- **Attrezzature esterne :**

Barbecue, tavolo da giardino, 12 sedia(e) da giardino, ombrellone, salotto da giardino, 8 sedia sdraio

### Servizi

- **Biancheria :**

Lenzuola (1 volte/settimana), Biancheria da toilette (2 volte/settimana), Biancheria da casa (2 volte/settimana), Asciugamano da spiaggia (1 volte/settimana), Coperta(e), Cuscino(i)

- **Casa :**

Servizio di manutenzione supplemento (1 volte/settimana +72CHF \*), Pulizia alla partenza, Manutenzione giardino/piscina (2 volte/settimana), Parcheggio

### Informazioni utili

- **Informazioni utili**

Bambini non al di sotto di 2 anni  
Animali non ammessi  
Affitto non fumatori, copertura telefonia mobile, trasporto personale consigliabile  
Acqua : calda/fredda  
Tensione elettrica : 220-240V / 50Hz  
Alimentazione elettrica : conduttura



luogo per bagnarsi

Album fotografico - 1



la casa



facciata



la proprietà



villaggio centro



luogo per bagnarsi

### Localizzazione & Accesso



Coordinate GPS in gradi, minuti, secondi: Latitudine 44° 10'55.488"N - Longitudine 4°27'12.168"E ([Città](#))

#### Indirizzo

→ Haut Toupian  
30630 Goussargues

#### • Autostrada (uscita) A7

→ Bollène, Vaucluse, Provenza Alpi Costa Azzurra, Francia  
→ Distanza : 40km  
→ Tempo : 30'

#### • Stazione ferroviaria Avignon Centre

→ Avignone, Vaucluse, Provenza Alpi Costa Azzurra, Francia  
→ Distanza : 50km  
→ Tempo : 45'

#### • Aeroporto Nîmes/Arles/Camargue/Garons

→ Nîmes, Gard, Linguadoca Rossiglione, Francia  
→ Distanza : 70km  
→ Tempo : 1h15'

• Goudargues : Distanza : 4km

• La Roque sur Cèze : Distanza : 10km

• Uzès : Distanza : 25km

### Contatti

|                |                           |
|----------------|---------------------------|
| Cognome        | Sig. DETOURNAY Yves       |
| Indirizzo      | Rue de Saint Julien, 51   |
| Città          | B7800 ATH                 |
| Paese          | Belgio                    |
| Telefono       | +32 (0) 68285033 (Belgio) |
| Fax            | +32 (0) 68286712 (Belgio) |
| Lingue parlate |                           |

Affitto stagionale di Charme  
Goussargues - Cèze Valley  
"La Magnanerie"

6

[Prenotare](#)

Calendario delle disponibilità - da : maggio 2012

| Mag  | Ma | Me | G | V | S | D | L | Ma | Me | G  | V  | S  | D  | L  | Ma | Me | G  | V  | S  | D  | L  | Ma | Me | G  | V  | S  | D  | L  | Ma | Me | G  |  |
|------|----|----|---|---|---|---|---|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|--|
| 2012 | 1  | 2  | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8  | 9  | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 | 26 | 27 | 28 | 29 | 30 | 31 |  |
|      |    |    |   |   |   |   |   |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |  |

| Giu  | V | S | D | L | Ma | Me | G | V | S | D  | L  | Ma | Me | G  | V  | S  | D  | L  | Ma | Me | G  | V  | S  | D  | L  | Ma | Me | G  | V  | S  |
|------|---|---|---|---|----|----|---|---|---|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|
| 2012 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5  | 6  | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 | 26 | 27 | 28 | 29 | 30 |
|      | - | - | - | - | -  | -  | - | - | - | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  |

| Lug  | D | L | Ma | Me | G | V | S | D | L | Ma | Me | G  | V  | S  | D  | L  | Ma | Me | G  | V  | S  | D  | L  | Ma | Me | G  | V  | S  | D  | L  | Ma |
|------|---|---|----|----|---|---|---|---|---|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|
| 2012 | 1 | 2 | 3  | 4  | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 | 26 | 27 | 28 | 29 | 30 | 31 |
|      | - | - | -  | -  | - | - | - | - | - | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  |

■ Media stagione     
 ■ Prenotato     
 ■ Alta stagione

[Mese : Seguinte >>](#)

Tariffe di affitto - Casolare di Charme - 9 Persona(e)

| Tariffe  | Notte | Week-end | Settimana               | 2 settimane             | Mese                     |
|--|-------|----------|-------------------------|-------------------------|--------------------------|
| <span style="color: blue;">■</span> Media stagione | -     | -        | 2102CHF *<br>(Sabato)   | 3844CHF *<br>(Sabato)   | 7207CHF *<br>(Sabato)    |
| <span style="color: red;">■</span> Alta stagione   | -     | -        | 3003CHF *<br>(Domenica) | 5765CHF *<br>(Domenica) | 10810CHF *<br>(Domenica) |

(Giorno di arrivo)

[Prenotare](#)

Nr. annuncio 9772

www.it.ihacom.ch



Internet  
Holiday  
Ads



Internet  
Holiday  
Ads





la proprietà

villaggio centro

luogo per bagnarsi



la casa

facciata

### Condizioni di prenotazione

#### • Prenotazione

- Pagamento al momento della prenotazione :  
30% dell'importo dell'affitto
- Pagamento del saldo :  
3 settimane prima del soggiorno
- Cauzione richiesta : 240CHF \*

#### • Affitto

- Spese comprese
- Tassa di soggiorno inclusa
- Spesa per le pulizie alla partenza inclusa

► Prenotare

► Contattare il proprietario

### Modalità di pagamento ammesse

- Bonifico bancario

Contattate direttamente i proprietari

[www.it.ihacom.ch](http://www.it.ihacom.ch)


Nr. annuncio

9772

>> Prenotare <<

### Contatti

Cognome Sig. DETOURNAY Yves  
Indirizzo Rue de Saint Julien, 51  
Città B7800 ATH  
Paese Belgio  
Telefono +32 (0) 68285033 (Belgio)  
Fax +32 (0) 68286712 (Belgio)

Lingue parlate 

\* Tassa di conversione a titolo identificativo : 100€ = 125.87\$ = 80.11£ = 120.11CHF

Nr. annuncio 9772

[www.it.ihacom.ch](http://www.it.ihacom.ch)



>> AFFITTI PER LE VACANZE

Internet  
Holiday  
Ads



Internet  
Holiday  
Ads



DA PRIVATO A PRIVATO