

# Affitto stagionale di Charme Cévennes "Le Ribas"



**Dimora in Pietra di Charme**,  
individuale, da 2 piani, entrata  
individuale, in un(a) Proprietà di  
Charme

Ambito : adeguato al riposo,  
selvaggio

Capacità : **18 persona(e)**  
Camera(e) da letto : **8**  
Camera(e) : **16**

**Généragues - Gard (30) - Linguadoca Rossiglione**  
**Francia**

Prenotazione : +352 (0) 23 639741 (Lussemburgo)

Nr. annuncio 59053

[www.it.ihacom.ch](http://www.it.ihacom.ch)



Internet  
Holiday  
Ads



Internet  
Holiday  
Ads



### Affitto stagionale di Charme



Dimora in Pietra di Charme, individuale, da 2 piani, entrata individuale, in un(a) Proprietà di Charme

- **Ideale per più famiglie, seminario**
- **Vista :** accessibile, nessuna costruzione davanti/di fronte, dominante, montagna, campagna, giardino/parco
- **Ambito :** adeguato al riposo, selvaggio
- **Esposizione :** Sud

### Gli extra

- **Piscina :**  
Piscina privata, ovale (lunghezza 12m, larghezza 6m), accesso tramite scaletta, doccia esterna (aperta da '15 maggio' al '15 settembre')
- **Parcheggio :**  
Parcheggio non coperto : 6 sul terreno
- **Attrezzature bambino :**  
Seggiolone



vista dalla proprietà

### Ambiente & localizzazione



Campagna Equitazione Pesca Cultura

#### Tempo libero

- **Attività tempo libero a meno di 20 km / 12 miglia :**

Luogo per bagnarsi, scuola di equitazione, percorso, percorso costiero/forestale, escursione, passeggiata a cavallo, Passeggiata sull'asino, pesca

- **Attrazioni e relax :**

Ristorante, parco dei divertimenti, museo, festival, cantina e degustazione di vino

#### Ambiente

- **Località :**
  - Mare/oceano >50km
  - Percorso di golf 9 buche 15km
  - Fiume 1km
  - Foresta 200m
- **Comodità :**
  - Villaggio centro 1km
  - Centro città 15km
  - Panetteria 1,5km
  - Traiteur 1,5km
  - Negozi tipici 1,5km
  - Supermercato 1,5km
  - Salone di coiffure 1,5km
  - Internet café 1,5km
  - Ufficio postale 1,5km
  - Banca 1,5km
  - Distributore automatico di biglietti 1,5km
  - Farmacia 1,5km
  - Medico 1,5km
  - Infermiera 1,5km
  - Ospedale 15km



piscina privata



Sistemazione esterna



la proprietà

### Esterno

- **Superficie del terreno :**  
7 ha
- **Sistemazione esterna :**  
Terrazzo 20m<sup>2</sup>, terrazzo coperto 30m<sup>2</sup>
- **Ambito esterno :**  
Cortile privato, terreno chiuso, bosco, oliveto 5000m<sup>2</sup>, frutteto 4000m<sup>2</sup>, ruscello
- **Attrezzature esterne :**  
Salotto estivo, barbecue a gas, tavolo da giardino, 20 sedia(e) da giardino, salotto da giardino, 6 chaise(s) longue(s), 8 sedia sdraio, doccia esterna



terrazzo coperto

### Interno

- **Capacità di ospitalità :**  
18 persona(e) - 18 adulti
- **Superficie abitabile :**  
450m<sup>2</sup>
- **Disposizione interna :**  
16 camera(e), 8 camera(e) da letto, 4 bagno (i), 1 doccia, 5 WC, soggiorno 60m<sup>2</sup>, salone 25m<sup>2</sup>, cucina indipendente, angolo cottura, salone con televisore, sala dei giochi, studio, lavanderia
- **Posto(i) letto(i) :**  
3 letto(i) matrimoniale(i), 1 letto(i) king-size (s), 1 letto(i) matrimoniale(i) a baldacchino, 1 futon 2 pers, 1 divano(i) letto 2 pers, 6 letto (i) singolo(i), 2 letti gemelli singoli, 1 letto (i) bambino
- **Confort :**  
Camino, sistema hi-fi, lettore DVD, gioco di società, collezione di libri, collezione di film, armadio, armadietto, guardaroba, asciugacapelli, scaldia asciugamani, zanzariere per letto, ventilatore, riscaldamento centrale, riscaldamento elettrico, stufa a legna, tende, doppio vetro
- **Attrezzatura domestica :**  
Stoviglie/posate, utensili e batteria da cucina, caffettiera, bollitore elettrico, tostiera, spremiagrumi, robot da cucina, cucina a gas, cucina elettrica, piastra di cottura elettrica, forno, frigorifero, congelatore, lavastoviglie, lavatrice, asciugatrice, aspirapolvere, ferro da stiro, asse da stiro

### Servizi

- **Biancheria :**  
Lenzuola (1 volte/settimana), Biancheria da toilette (1 volte/settimana), Biancheria da casa (1 volte/settimana), Asciugamani da spiaggia (1 volte/settimana), Coperta(e) (1 volte/settimana), Piumino(i), Cuscino(i)
- **Casa :**  
Servizio di manutenzione supplemento (1 volte/settimana), Pulizia alla partenza, Manutenzione giardino/piscina, Transfert stazione aeroporto supplemento
- **Personale :**  
Personale supplemento

### Informazioni utili

- **Informazioni utili**  
Animali ammessi  
Affitto non fumatori, copertura telefonia mobile, trasporto personale consigliabile  
Acqua : calda/fredda  
Tensione elettrica : 220-240V / 50Hz  
Alimentazione elettrica : conduttura



soggiorno

Album fotografico - 1



Sistemazione esterna



piscina privata



vista dalla proprietà



la proprietà



soggiorno

Album fotografico - 2



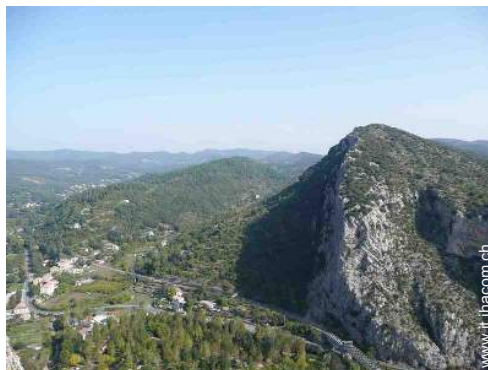
terrazzo coperto



camera dei bambini



camera



Album fotografico - 3



grande camera



bagno(i)

salone



futon 2 pers



### Localizzazione & Accesso



Coordinate GPS in gradi, minuti, secondi: Latitudine 44°4'14  
"N - Longitudine 3°59'21"E ([Abitazione](#))

#### Indirizzo

→ Vallon des Gypières  
30140 Générargues

#### • Autostrada (uscita) A7 Bollène

→ Bollène, Vaucluse, Provenza Alpi Costa Azzurra, Francia  
→ Distanza : 90km  
→ Tempo : 1h30'

#### • Aeroporto Nîmes/Arles/Camargue/Garons

→ Nîmes, Gard, Linguadoca Rossiglione, Francia  
→ Distanza : 65km  
→ Tempo : 1h

#### • Stazione ferroviaria Nîmes

→ Nîmes, Gard, Linguadoca Rossiglione, Francia  
→ Distanza : 50km  
→ Tempo : 1h

• Alès : Distanza : 15km

• Nîmes : Distanza : 40km

• Uzès : Distanza : 42km

### Contatti

Cognome	Sig. ZIGRAND Jean-Paul
Indirizzo	15 an Uerbech
Città	7418 BUSCHDORF
Paese	Lussemburgo
Telefono	+352 (0) 23 639741 (Lussemburgo)
Lingue parlate	

Affitto stagionale di Charme  
Cévennes - Francia  
"Le Ribas"

8

[Prenotare](#)

Calendario delle disponibilità - da : maggio 2012

Mag	Ma	Me	G	V	S	D	L	Ma	Me	G	V	S	D	L	Ma	Me	G	V	S	D	L	Ma	Me	G	V	S	D	L	Ma	Me	G
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31

Giu	V	S	D	L	Ma	Me	G	V	S	D	L	Ma	Me	G	V	S	D	L	Ma	Me	G	V	S
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23

Lug	D	L	Ma	Me	G	V	S	D	L	Ma	Me	G	V	S	D	L	Ma	Me	G	V	S	D	L	Ma							
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31

Prenotato
  Bassa stagione
  Media stagione
  Alta stagione

[Mese : Seguento >>](#)

Tariffe di affitto - Dimora in Pietra di Charme - 18 Persona(e)

Tariffe	Notte	Week-end	Settimana	2 settimane	Mese
<span style="color: green;">■</span> Bassa stagione	-	-	2763CHF * (Sabato)	-	-
<span style="color: blue;">■</span> Media stagione	-	-	3844CHF * (Sabato)	-	-
<span style="color: red;">■</span> Alta stagione	-	-	6006CHF * (Sabato)	-	-
<span style="color: yellow;">■</span> Periodo promozionale	-	-	3243CHF * (Sabato)	-	-

(Giorno di arrivo)

[Prenotare](#)

Nr. annuncio 59053

www.it.ihacom.ch



Internet  
Holiday  
Ads



Internet  
Holiday  
Ads





vista dalla proprietà



la proprietà



soggiorno



Sistemazione esterna



piscina privata

### Condizioni di prenotazione

#### • Prenotazione

- Pagamento al momento della prenotazione :  
30% dell'importo dell'affitto
- Pagamento del saldo :  
1 mese prima del soggiorno
- Cauzione richiesta : 1802CHF \*

#### • Affitto

- Spese comprese
- Tassa di soggiorno inclusa
- Spesa per le pulizie alla partenza inclusa

[► Prenotare](#)

[► Contattare il proprietario](#)

### Modalità di pagamento ammesse

- Bonifico bancario

Contattate direttamente i proprietari

[www.it.ihacom.ch](http://www.it.ihacom.ch)

Nr. annuncio

59053

[>> Prenotare <<](#)

### Contatti

Cognome Sig. ZIGRAND Jean-Paul  
Indirizzo 15 an Uerbech  
Città 7418 BUSCHDORF  
Paese Lussemburgo  
Telefono +352 (0) 23 639741  
(Lussemburgo)

Lingue parlate

\* Tassa di conversione a titolo identificativo : 100€ = 125.87\$ = 80.11£ = 120.11CHF

Nr. annuncio 59053

[www.it.ihacom.ch](http://www.it.ihacom.ch)



>> AFFITTI PER LE VACANZE

Internet  
Holiday  
Ads



Internet  
Holiday  
Ads



DA PRIVATO A PRIVATO