

# Affittacamere B&B Lago di Como "Nest on the Lake"



Soggiorni a tema  
Fotografia

**Casa del Pescatore**, individuale, da 2 piani, entrata individuale, in un(a) Proprietà di Charme

Ambito : nautico, riposante

Camera(e) in affitto : 4

Capacità di ospitalità : 8 ospiti

- Camera "Raffaello"  
2 persona(e)
- Camera "Nalia"  
4 persona(e)
- Camera "Lago"  
3 persona(e)
- Camera "Pescatore"  
2 persona(e)

Lezzeno - Provincia di Como (CO) - Lombardia

Italia

Nr. annuncio 72067

www.it.ihacom.ch



Internet  
Holiday  
Ads



Internet  
Holiday  
Ads



## Affittacamere B&B



Casa del Pescatore, individuale, da 2 piani, entrata individuale, in un(a) Proprietà di Charme

- Ideale per famiglia, coppia
- Vista : panoramico, nessuna costruzione davanti/di fronte, lago, villaggio, tramonto fantastico, illuminazione notturna
- Ambito : nautico, riposante
- Esposizione : Nord

## Gli extra

- Parcheggio :  
Parcheggio non coperto : 4 nell'abitazione

Privilegi :  
Accesso diretto alla spiaggia,  
spiaggia privata



vista dal terrazzo

## Ambiente & localizzazione



Montagna



Pesca



Cultura

### Tempo libero

- Attività tempo libero a meno di 20 km / 12 miglia :

Luogo per bagnarsi, banana boat, sci nautico, jet ski, percorso per mountain bike, escursione in barca, pallavolo, pesca, pesca con lenza

- Assistenza :

Scuola di sci

- Attrazioni e relax :

Bar/pub

### Ambiente

- Località :

- Spiaggia  
- Spiaggia con ciotoli  
- Lago

- Comodità :

- Centro città  
- Fermata/stazionamento bus 100m  
- Noleggio biciclette/mountain bike 100m  
- Noleggio barche 1,5km  
- Panetteria <50m  
- Negozi tipici <50m  
- Salone di coiffure 100m  
- Ufficio postale 500m  
- Banca 300m  
- Farmacia 500m  
- Medico 300m  
- Ospedale 30km



vista dalla camera

Nr. annuncio 72067

www.it.ihacom.ch



Internet  
Holiday  
Ads



Internet  
Holiday  
Ads





La camera degli ospiti

### Interno

- **Capacità di ospitalità :**  
8 ospiti, 4 Camera(e) in affitto
- **Superficie abitabile :**  
300m<sup>2</sup>
- **Sistemazione interna a disposizione degli ospiti :**  
Salone 30m<sup>2</sup>, veranda
- **Comfort interno a disposizione degli ospiti :**  
TV, collezione di libri, wifi (accesso ad internet senza filo), cassetta di sicurezza, asciugacapelli



vista dalla camera

### Esterno

- **Superficie del terreno :**  
200m<sup>2</sup>
- **Installazione esterna a disposizione degli ospiti :**  
Terrazzo 100m<sup>2</sup>
- **Ambito esterno a disposizione degli ospiti :**  
Giardino 200m<sup>2</sup>
- **Attrezzature esterne a disposizione degli ospiti :**  
Tavolo da giardino, 20 sedia(e) da giardino, pergolato, ombrellone, 10 sedia sdraio, dondolo

### Servizi

- **Ristorazione :**  
Prima colazione
- **Biancheria :**  
Lenzuola, Biancheria da toilette, Asciugamano da spiaggia supplemento (2 volte/settimana +6CHF \*), Coperta(e), Piumino(i), Cuscino(i)
- **Casa :**  
Pulizia alla partenza, Parcheggio, Transfert stazione aeroporto supplemento (+98CHF \*)

### Informazioni utili

- **Informazioni utili**  
Bambini benvenuti  
Affitto non fumatori, copertura telefonia mobile  
Acqua : calda/fredda  
Tensione elettrica : 220-240V / 50Hz



facciata

Camera "Raffaello"



2 persona(e) : 2 adulti

Superficie abitabile : 22m<sup>2</sup>

Ideale per coppia



Camera

•Disposizione interna e comfort :

1 doccia, 1 WC

•Posto(i) letto(i) :

1 letto(i) matrimoniale(i)

•Vista

Panoramico, nessuna costruzione davanti/di fronte, dominante, lago, tramonto fantastico, illuminazione notturna

•Agevolazioni private

Accesso diretto alla spiaggia, entrata indipendente, barca a remi

•Comfort interno ed attrezzature :

TV, bollitore elettrico, cassetta di sicurezza individuale, collezione di libri, wifi (accesso ad internet senza filo), armadio, asciugacapelli, riscaldamento centrale, vetrata

•Attrezzature bambino :

Seggiolone, box

•Esterno privato :

Balcone 5m<sup>2</sup>, tavolo da giardino, 2 sedia(e) da giardino



vista dalla camera



vista dalla camera



vista dal balcone



doccia

Camera "Nalia"



4 persona(e)



angolo cottura



Disposizione interna e comfort



Ambito esterno



Sistemazione interna a disposizione degli ospiti

Nr. annuncio 72067

[www.it.ihacom.ch](http://www.it.ihacom.ch)



Internet  
Holiday  
Ads



Internet  
Holiday  
Ads



### Camera "Lago"



3 persona(e) : 2 adulti - 1 bambini

Superficie abitabile : 25m<sup>2</sup>



• **Disposizione interna e comfort :**

1 doccia, 1 WC

• **Posto(i) letto(i) :**

1 letto(i) matrimoniale(i), 1 divano(i) letto 2 pers, 1 letto (i) bambino

• **Vista**

Panoramico, nessuna costruzione davanti/di fronte, dominante, lago, tramonto fantastico, illuminazione notturna

• **Agevolazioni private**

Accesso diretto alla spiaggia, entrata indipendente, spiaggia privata, barca a remi

• **Comfort interno ed attrezzature :**

TV, bollitore elettrico, cassetta di sicurezza individuale, collezione di

libri, wifi (accesso ad internet senza filo), armadio, asciugacapelli, scaldacqua, riscaldamento centrale, vetrata, tende

• **Attrezzature bambino :**

Seggiolone, box

• **Esterno privato :**

Balcone 2m<sup>2</sup>, 2 sedia(e) da giardino

### Camera "Pescatore"



2 persona(e) : 2 adulti

Superficie abitabile : 20m<sup>2</sup>



• **Disposizione interna e comfort :**

1 doccia, 1 WC

• **Posto(i) letto(i) :**

1 letto(i) matrimoniale(i), 1 letto(i) singolo(i)

• **Vista**

Panoramico, nessuna costruzione davanti/di fronte, dominante, lago, tramonto fantastico

• **Comfort interno ed attrezzature :**

TV, bollitore elettrico, cassetta di sicurezza individuale, cavo/satellite, armadio, asciugacapelli, vetrata, tende

• **Esterno privato :**

Balcone 4m<sup>2</sup>

Album fotografico - 1



vista dal giardino/parco



vista dalla camera



vista dal terrazzo



facciata



La camera degli ospiti

Album fotografico - 2



vista dalla camera



sistemazione interna



vista d'insieme



vista dal terrazzo



vista dalla camera



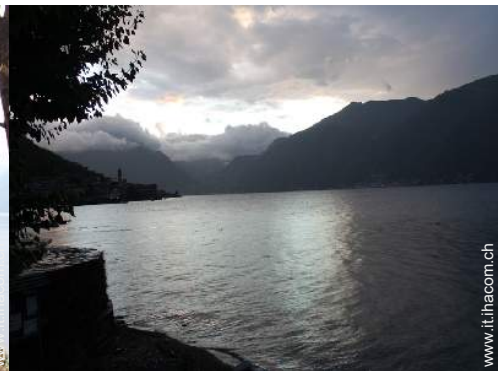
Gli animali domestici



vista dal giardino/parco



vista dal giardino/parco



facciata

Album fotografico - 3

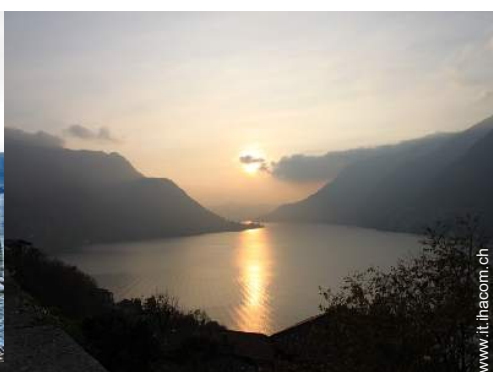


Vista

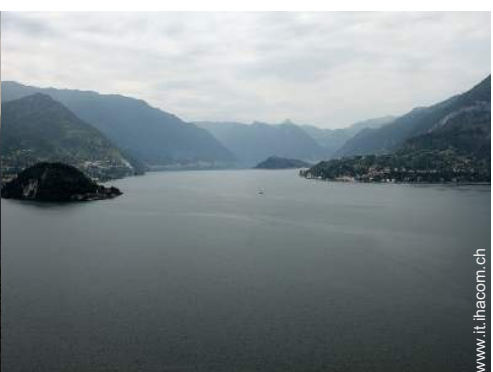
Montagna



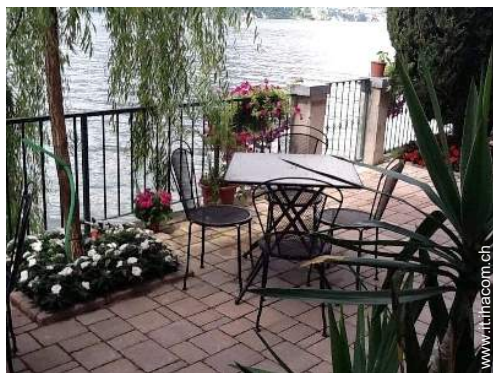
panorama



panorama



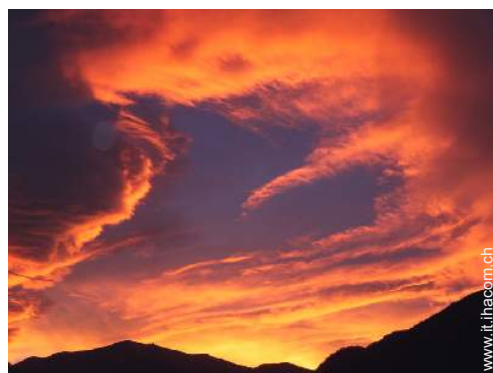
panorama



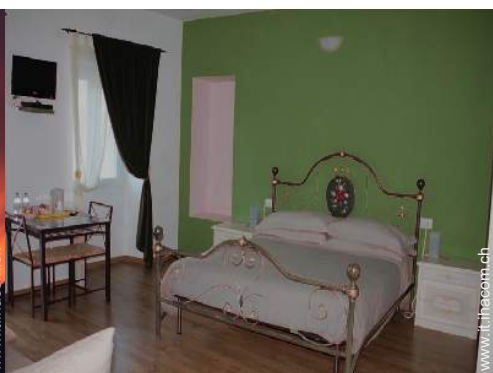
vista dal giardino/parco



terrazzo



vista dalla proprietà



[Soggiorni a tema](#)

Fotografia

Galleria foto ricordi - 1



Apr 2011



Apr 2011



Ago 2010



Apr 2011



Ago 2011



Ago 2011

Nr. annuncio 72067

[www.it.ihacom.ch](http://www.it.ihacom.ch)



Internet  
Holiday  
Ads



Internet  
Holiday  
Ads



Galleria foto ricordi - 2



Ago 2011



Ago 2011



Apr 2012



Apr 2012



Apr 2012



Apr 2012



Apr 2012



Apr 2012



Apr 2012



### Localizzazione & Accesso



Coordinate GPS in gradi, minuti, secondi: Latitudine 45° 56'53"N - Longitudine 9°20'36"E ([Abitazione](#))

#### Indirizzo

→ Loc Sostra 19  
22025 Lezzeno

#### • Aeroporto Milan Malpensa

→ Milano, Provincia di Milano, Lombardia, Italia  
→ Distanza : 70km  
→ Tempo : 1h30'

#### • Stazione ferroviaria Como San Giovanni

→ Como, Provincia di Como, Lombardia, Italia  
→ Distanza : 22km  
→ Tempo : 45'

#### • Autostrada (uscita) Grandate

→ Grandate, Provincia di Como, Lombardia, Italia  
→ Distanza : 25km  
→ Tempo : 1h

- Bellagio : Distanza : 5km
- Como : Distanza : 20km
- Menaggio : Distanza : 10km

### Contatti

Cognome	Sig. TICOZZI Costantino
Indirizzo	Via Sostra 19
Città	22025 LEZZENO
Paese	Italia
Telefono	+39 031914372 (Italia)
Cellulare	+39 3284785430 (Italia)
Lingue parlate	



Calendario delle disponibilità - da : maggio 2012

Mag	Ma	Me	G	V	S	D	L	Ma	Me	G	V	S	D	L	Ma	Me	G	V	S	D	L	Ma	Me	G							
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
1																															
2																															
3																															
4																															









Giu	V	S	D	L	Ma	Me	G	V	S	D	L	Ma	Me	G	V	S	D	L	Ma	Me	G	V	S								
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	
1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Lug	D	L	Ma	Me	G	V	S	D	L	Ma	Me	G	V	S	D	L	Ma	Me	G	V	S	D	L	Ma							
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
4	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

- 1 Camera "Raffaello" - 2 persona(e)
  - 2 Camera "Lago" - 3 persona(e)
  - 3 Camera "Pescatore" - 2 persona(e)
  - 4 Camera "Nalia" - 4 persona(e)
- Alta stagione

Mese : [Seguente >>](#)

Tariffe di affitto "Nest on the Lake"

Tariffe Affittacamere B&B		Notte	Week-end	Settimana	2 settimane	Mese
<b>1</b> Camera "Raffaello" 2 persona(e) (2 adulti)		110CHF *	207CHF *	671CHF *	-	-
		122CHF *	219CHF *	731CHF *	-	-
		134CHF *	256CHF *	853CHF * (Sabato)	-	-
		98CHF * ↓ > 2	195CHF *	658CHF *	1158CHF *	2194CHF *
<b>2</b> Camera "Lago" 3 persona(e) (2 adulti - 1 bambini)		-	-	-	-	-
		110CHF *	219CHF *	731CHF *	-	-
		146CHF *	256CHF *	853CHF *	-	-
		-	-	-	-	-

Tariffe di affitto "Nest on the Lake"

Tariffe Affittacamere B&B		Notte	Week-end	Settimana	2 settimane	Mese
3 Camera "Pescatore" 2 persona(e) (2 adulti)		110CHF *	-	-	-	-
		-	-	-	-	-
		146CHF *	-	-	-	-
		-	-	-	-	-
4 Camera "Nalia" 4 persona(e)		146CHF *	-	-	-	-
		-	-	-	-	-
		183CHF *	-	-	-	-
		-	-	-	-	-

 Bassa stagione     
  Media stagione     
  Alta stagione     
  Periodo promozionale

↓ Riduzione tariffa      (Giorno di arrivo)      > Minimo Notte

[Prenotare](#)

Condizioni di prenotazione

• Prenotazione

→ Pagamento al momento della prenotazione : 98CHF \*

• Affitto

→ Spesa per le pulizie alla partenza inclusa

Modalità di pagamento ammesse

• Visa/Delta/Electron • Vaglia postale internazionale • Bonifico bancario • MasterCard/EuroCard • PayPal

[▶ Prenotare](#)

[▶ Contattare il proprietario](#)

Contattate direttamente i proprietari

[www.it.ihacom.ch](http://www.it.ihacom.ch)

Nr. annuncio

72067

>> Prenotare <<

Contatti

Cognome Sig. TICOZZI Costantino  
 Indirizzo Via Sostra 19  
 Città 22025 LEZZENO  
 Paese Italia  
 Telefono +39 031914372 (Italia)  
 Cellulare +39 3284785430 (Italia)

Lingue parlate 

\* Tassa di conversione a titolo identificativo : 100€ = 127\$ = 86.8£ = 121.91CHF

Nr. annuncio 72067

[www.it.ihacom.ch](http://www.it.ihacom.ch)



Internet  
Holiday  
Ads



Internet  
Holiday  
Ads

