

# Affitto stagionale di Charme Mar Mediterraneo "Villa Nour"



**Villa di Charme**, individuale, al piano terra, entrata individuale, in un(a) Proprietà privata

Ambito : calma, piacevole

Capacità : **10 persona(e)**

Camera(e) da letto : **4**

Camera(e) : **8**

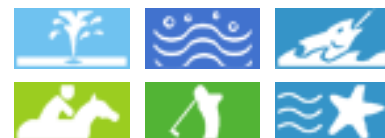
Midoun - Medenine

Tunisia

Prenotazione : +32 (0) 472 97 98 98 (Belgio)

Nr. annuncio 70099

[www.it.ihacom.ch](http://www.it.ihacom.ch)



>> AFFITTI PER LE VACANZE

Internet  
Holiday  
Ads



Internet  
Holiday  
Ads



DA PRIVATO A PRIVATO

## Affitto stagionale di Charme



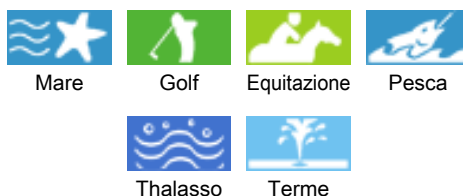
Villa di Charme, individuale, al piano terra, entrata individuale, in un(a) Proprietà privata

- **Ideale per tutte le età**
- **Vista** : accessibile, nessuna costruzione davanti/di fronte, campagna, piscina, giardino/parco, campi agricoli
- **Ambito** : calma, piacevole
- **Esposizione** : Sud

## Gli extra

- **Piscina** :  
Piscina privata, rettangolare (lunghezza 10m, larghezza 5,50m), sistema di illuminazione, accesso tramite scale, doccia esterna (aperta da '01 gennaio' al '31 dicembre')
- **Parcheggio** :  
Parcheggio coperto : 2 spazio individuale chiuso  
Parcheggio non coperto : 10 nell'abitazione
- **Agevolazioni** :  
Gioco delle freccette, tavolo da ping-pong, 4 racchetta(e) da ping-pong, 4 gioco delle bocce, 4 bicicletta(e)
- **Attrezzature bambino** :  
Seggiolone, bagnetto bambino, vasino, box, passeggino

## Ambiente & localizzazione



### Tempo libero

- **Attività tempo libero a meno di 20 km / 12 miglia** :

Luogo per bagnarsi, Pedalò, immersione, immersione subacqua, banana boat, sci nautico, jet ski, surf, windsurf, vela, kite surf, golf, tennis, scuola di equitazione, percorso, surf su sabbia, paracadute ascensionale, escursione in barca, passeggiata in calesse, passeggiata a cavallo, Passeggiata sull'asino, ATV/Quad, bowling, pesca

- **Assistenza** :

Scuola di vela, scuola di tennis, scuola di equitazione

- **Attrazioni e relax** :

Bar/pub, discoteca, ristorante, karaoke, parco dei divertimenti, parco marino, museo, boutique d'artigianato, casino, bagni naturali, terme, centro di talassoterapia, sauna, bagno turco, centro benessere, centro di bellezza, centro di fitness

### Ambiente

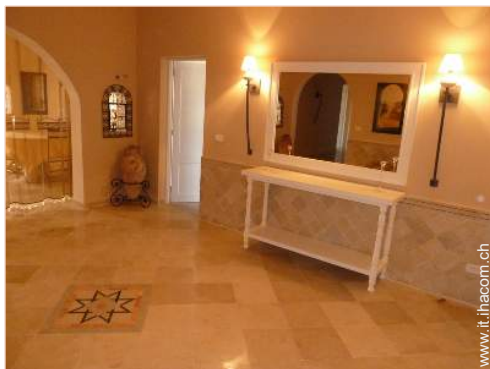
- **Località** :
  - Mare/oceano 1,5km
  - Spiaggia 1,5km
  - Campo da tennis pubblico 2km
  - Percorso di golf 9 buche 3km
  - Percorso di golf 18 buche 3km
  - Punto di windsurf 5km
  - Punto di surf 5km
- **Comodità** :
  - Villaggio centro 2,5km
  - Centro città 2,5km
  - Fermata/stazionamento bus 2,5km
  - Noleggio auto 2,5km
  - Panetteria 2,5km
  - Negozi tipici 100m
  - Supermercato 2,5km
  - Negozi di alta classe e di lusso 2,5km
  - Salone di coiffure 2,5km
  - Internet café 2,5km
  - Ufficio postale 2,5km
  - Banca 2,5km
  - Distributore automatico di biglietti 1,5km
  - Farmacia 2,5km
  - Medico 1km
  - Infermiera 2,5km
  - Ospedale 3km
  - Ambulatorio 2,5km



Disposizione interna



facciata



Disposizione interna

### Interno

- **Capacità di ospitalità :**

10 persona(e) - 10 adulti

- **Superficie abitabile :**

350m<sup>2</sup>

- **Disposizione interna :**

8 camera(e), 4 camera(e) da letto, 2 bagno (i), 3 doccia, 5 WC, soggiorno 100m<sup>2</sup>, salone 50m<sup>2</sup>, cucina indipendente, sala da pranzo, angolo pranzo, angolo cottura, salone con televisore, cabina armadio, lavanderia, patio, veranda

- **Posto(i) letto(i) :**

2 letto(i) matrimoniale(i), 8 letto(i) singolo(i), 1 letto (i) bambino

- **Confort :**

Camino, TV, home cinema, sistema hi-fi, lettore DVD, gioco di società, collezione di film, presa per antenna tv, telefono, computer, accesso internet, wifi (accesso ad internet senza filo), armadio, armadietto, guardaroba, asciugacapelli, zanzariera per finestre, integralmente climatizzato, stufa a legna, tende, serrande avvolgibili, interfono, cancello telecomandato

- **Attrezzatura domestica :**

Stoviglie/posate, utensili e batteria da cucina, caffettiera, caffettiera elettrica, macchina per il caffè espresso, bollitore elettrico, tostiera, spremiagrumi, robot da cucina, crêpière, piastra di cottura elettrica, forno, forno microonde, cappa aspirante, frigorifero, congelatore, lavastoviglie, lavatrice, asciugatrice, aspirapolvere, ferro da stiro, asse da stiro

### Esterno

- **Superficie del terreno :**

2500m<sup>2</sup>

- **Sistemazione esterna :**

Terrazzo, terrazzo coperto, terrazzo sul tetto 100m<sup>2</sup>, pergola 40m<sup>2</sup>, chiosco 16m<sup>2</sup>

- **Ambito esterno :**

Cortile privato 60m<sup>2</sup>, terreno chiuso 2500m<sup>2</sup>, giardino > 1000m<sup>2</sup>, prato inglese > 1000m<sup>2</sup>, fontana

- **Attrezzature esterne :**

Barbecue, tavolo da giardino, 16 sedia(e) da giardino, carrello, pergolato, ombrellone, salotto da giardino, 8 chaise(s) longue(s), doccia esterna, WC esterno



sala da pranzo

### Servizi

- **Biancheria :**

Lenzuola (7 volte/settimana), Biancheria da toilette (7 volte/settimana), Biancheria da casa (7 volte/settimana), Asciugamano da spiaggia (7 volte/settimana), Piumino(i), Cuscino(i)

- **Casa :**

Servizio di manutenzione, Pulizia alla partenza, Manutenzione giardino/piscina, Custode/portiere, Parcheggio

- **Personale :**

Personale, Cuoco(chi)/cuoca(che) supplemento, Autista supplemento, Biancheria supplemento, Baby sitting supplemento, Trattamenti di bellezza supplemento, Massaggio supplemento, Guida

- **Ristorazione :**

Prima colazione supplemento, Grigliata supplemento, Preparazione pasti tipici supplemento, Preparazione cesto da pic-nic supplemento

### Informazioni utili

- **Informazioni utili**

Bambini benvenuti  
Animali ammessi a condizioni (informarsi presso il proprietario)  
Presenza sul posto : animali domestici  
Copertura telefonia mobile  
Acqua : calda/fredda, acqua non potabile  
Tensione elettrica : 220V / 60Hz  
Alimentazione elettrica : conduttura



sala da pranzo

Album fotografico - 1



facciata



Disposizione interna



Disposizione interna



sala da pranzo



sala da pranzo

Album fotografico - 2



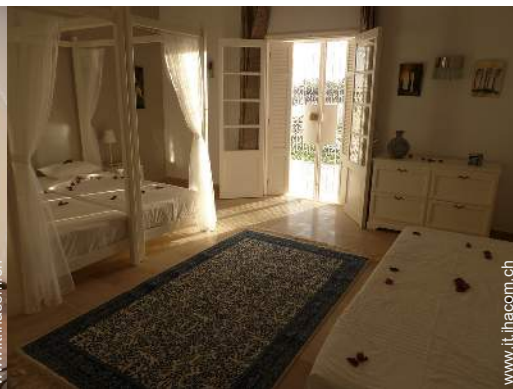
salone con televisore



cucina



Disposizione interna



camera



camera



camera



doccia



bagno(i)

Album fotografico - 3



patio



patio



patio



giardino



giardino



giardino



giardino



Piscina

### Localizzazione & Accesso



Coordinate GPS in gradi, minuti, secondi: Latitudine 33° 48'28.8"N - Longitudine 10°59'20.4"E ([Città](#))

#### Indirizzo

→ Tezdayn  
4116 Midoun

#### • Aeroporto Djerba Zarzis

→ Djerba, Medenine, Tunisia  
→ Distanza : 16km  
→ Tempo : 15'

• Houmt Souk : Distanza : 14km

### Contatti

Cognome	Sig.ra BAUTERS Michèle
Indirizzo	Avenue Lord Uxbridge 4
Città	1410 WATERLOO
Paese	Tunisia
Cellulare	+32 (0) 472 97 98 98 (Belgio)
Fax	+32 (0) 3530048 (Belgio)

Lingue parlate



Affitto stagionale di Charme  
Medenine - Mar Mediterraneo  
"Villa Nour"

8

[Prenotare](#)

Calendario delle disponibilità - da : maggio 2012

Mag	Ma	Me	G	V	S	D	L	Ma	Me	G	V	S	D	L	Ma	Me	G	V	S	D	L	Ma	Me	G	V	S	D	L	Ma	Me	G
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31

Giu	V	S	D	L	Ma	Me	G	V	S	D	L	Ma	Me	G	V	S	D	L	Ma	Me	G	V	S	D	L	Ma	Me	G	V	S
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Lug	D	L	Ma	Me	G	V	S	D	L	Ma	Me	G	V	S	D	L	Ma	Me	G	V	S	D	L	Ma	Me	G	V	S	D	L	Ma
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

[Mese : Seguento >>](#)

Tariffe di affitto - Villa di Charme - 10 Persona(e)

Tariffe	Notte	Week-end	Settimana	2 settimane	Mese
 Bassa stagione	-	-	841CHF * (Sabato)	-	-
 Media stagione	-	-	1081CHF * (Sabato)	-	-
 Alta stagione	-	-	1381CHF * (Sabato)	-	-
 Speciale festività	-	-	901CHF *	-	-

(Giorno di arrivo)

[Prenotare](#)

Nr. annuncio 70099

www.it.ihacom.ch

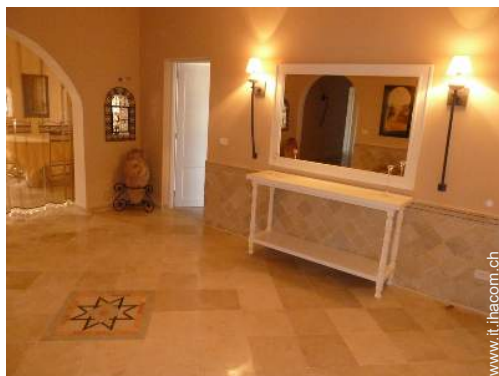


Internet  
Holiday  
Ads



Internet  
Holiday  
Ads





Disposizione interna



sala da pranzo



sala da pranzo



facciata



Disposizione interna

### Condizioni di prenotazione

#### • Prenotazione

- Pagamento al momento della prenotazione : 30% dell'importo dell'affitto
- Pagamento del saldo : alla restituzione delle chiavi
- Cauzione richiesta : 360CHF \*

#### • Affitto

- Spese comprese
- Tassa di soggiorno inclusa
- Spesa per le pulizie alla partenza inclusa

► Prenotare

► Contattare il proprietario

### Modalità di pagamento ammesse

- Bonifico bancario • Contanti

Contattate direttamente i proprietari


[www.it.ihacom.ch](http://www.it.ihacom.ch)

Nr. annuncio  
70099

>> Prenotare <<

### Contatti

Cognome Sig.ra BAUTERS Michèle  
Indirizzo Avenue Lord Uxbridge 4  
Città 1410 WATERLOO  
Paese Tunisia  
Cellulare +32 (0) 472 97 98 98 (Belgio)  
Fax +32 (0) 3530048 (Belgio)

Lingue parlate 

\* Tassa di conversione a titolo identificativo : 100€ = 125.87\$ = 80.11£ = 120.11CHF

Nr. annuncio 70099

[www.it.ihacom.ch](http://www.it.ihacom.ch)



>> AFFITTI PER LE VACANZE

Internet  
Holiday  
Ads



Internet  
Holiday  
Ads



DA PRIVATO A PRIVATO