

# Affitto stagionale di Charme Quercy "Chez Izandre"



**Residenza di Charme**, individuale, al piano terra, entrata individuale, in un (a) Proprietà di Charme

Ambito : riposante, ritirato

Capacità : **5 persona(e)**

Camera(e) da letto : **2**

Camera(e) : **4**



Gîtes de France (3 spighe)  
Meublé de Tourisme (4 stelle)

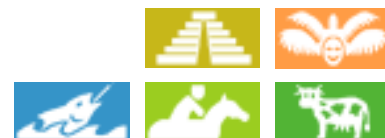
## Cremps - Lot (46) - Midi Pirenei

**Francia**

Prenotazione : +33 (0) 5 65 24 79 51 (Francia)

Nr. annuncio 13413

[www.it.ihacom.ch](http://www.it.ihacom.ch)



Internet  
Holiday  
Ads



Internet  
Holiday  
Ads



### Affitto stagionale di Charme



Residenza di Charme, individuale, al piano terra, entrata individuale, in un(a) Proprietà di Charme

- Ideale per tutte le età, luna di miele
- Vista : accessibile, nessuna costruzione davanti/di fronte, campagna, piscina, giardino/parco, illuminazione notturna
- Ambito : riposante, ritirato
- Esposizione : Sud-est

### Gli extra

#### • Piscina :

Piscina in comune, rettangolare (lunghezza 11m, larghezza 5,50m), sistema di illuminazione, accesso tramite scale, sicurezza bambino, doccia esterna (aperta da '15 aprile' al '15 ottobre')

#### • Parcheggio :

Parcheggio non coperto : 2 posto(i) riservato (i), 2 sul terreno

#### • Agevolazioni :

Tavolo da ping-pong, 4 racchetta(e) da ping-pong, campo di bocce, 1 gioco delle bocce

#### • Attrezzature bambino :

Seggiolone, bagnetto bambino, vasino, passeggino



Piscina

### Ambiente & localizzazione



Campagna Equitazione Pesca Festival



Cultura

### Tempo libero

- Attività tempo libero a meno di 20 km / 12 miglia :

Luogo per bagnarsi, vela, canoa-kayak, torrentismo, rafting, tennis, scuola di equitazione, pony club, percorso, escursione, climbing, arrampicata su roccia, percorso per mountain bike, paracadutismo, deltaplano, parapendio, Volo ultraleggero, Club aeronautica, aliante (club), escursione in barca, passeggiata a cavallo, Passeggiata sull'asino, mini-golf, karting, campo di volo per aeromodellismo, bowling, caccia, pesca, pesca con lenza, campo di bocce

#### • Assistenza :

Scuola di vela, scuola di equitazione

#### • Attrazioni e relax :

Bar/pub, discoteca, ristorante, cinema, parco e giardino, parco dei divertimenti, zoo/parco animale, riserva naturale, centro d'esposizione, galleria d'arte, centro storico, museo, teatro, teatro all'aperto, teatro dell'opera, festival, antichità & anticaglie, boutique d'artigianato, cantina e degustazione di vino, casino, centro di bellezza, Bio farm

### Ambiente

#### • Località :

- Piscina pubblica 10km
- Campo da tennis pubblico 10km
- Base aeronautica 10km
- Centro nautico 10km
- Rapide sui fiumi 10km
- Cascata 5km
- Scogliera 5km
- Fiume 10km
- Specchio d'acqua 5km
- Foresta <50m

#### • Comodità :

- Asilo <50m
- Centro città 15km
- Noleggio biciclette/mountain bike 15km
- Noleggio auto 15km
- Noleggio barche 15km
- Panetteria 5km
- Traiteur 5km
- Negozi tipici 5km
- Supermercato 15km
- Negozi di alta classe e di lusso 15km
- Salone di coiffure 10km
- Internet café 15km
- Ufficio postale 5km
- Banca 10km
- Distributore automatico di biglietti 10km

- Farmacia 10km
- Medico 10km
- Infermiera 10km
- Ospedale 20km



Piscina



Piscina



piscina in comune

### Esterno

- **Superficie del terreno :**  
5000m<sup>2</sup>
- **Sistemazione esterna :**  
Terrazzo 30m<sup>2</sup>
- **Ambito esterno :**  
Giardino, terreno > 1000m<sup>2</sup>, prato inglese > 1000m<sup>2</sup>, parco boscoso 1 ha, bosco 1 ha, pozzo/sorgente
- **Attrezzature esterne :**  
Salotto estivo, barbecue, tavolo da giardino, 6 sedia(e) da giardino, ombrellone, salotto da giardino, 9 chaise(s) longue(s), 9 sedia sdraio, altalena, struttura rampicante per bambini, doccia esterna



vista sul giardino/parco

### Interno

- **Capacità di ospitalità :**  
5 persona(e) - 2 adulti, 3 bambini
- **Superficie abitabile :**  
80m<sup>2</sup>
- **Disposizione interna :**  
4 camera(e), 2 camera(e) da letto, 1 bagno (i), 1 doccia, 1 WC, soggiorno 35m<sup>2</sup>, salone 35m<sup>2</sup>, cucina indipendente, sala da pranzo, angolo pranzo, salone con televisore, biblioteca, cabina armadio
- **Posto(i) letto(i) :**  
1 letto(i) matrimoniale(i), 2 letto(i) singolo(i), 1 letto(i) pieghevole, 1 letto (i) bambino, 1 possibilità letto(i) supplementare(i)
- **Confort :**  
TV, videoregistratore, lettore DVD, gioco di società, collezione di libri, presa per antenna tv, wifi (accesso ad internet senza filo), armadietto, guardaroba, asciugacapelli, parzialmente climatizzato, riscaldamento centrale, vetrata, tende, doppio vetro
- **Attrezzatura domestica :**  
Stoviglie/posate, utensili e batteria da cucina, caffettiera, caffettiera elettrica, bollitore elettrico, tostiera, spremiagrumi, cucina a gas, forno, forno microonde, cappa aspirante, frigorifero, congelatore, lavastoviglie, lavatrice, aspirapolvere, ferro da stiro, asse da stiro

### Servizi

- **Biancheria :**  
Lenzuola, Biancheria da toilette supplemento (1 volte/settimana +6CHF \*), Biancheria da casa, Piumino(i), Cuscino(i)
- **Casa :**  
Servizio di manutenzione supplemento (1 volte/settimana +96CHF \*), Pulizia alla partenza supplemento (+96CHF \*), Manutenzione giardino/piscina, Snevamento, Custode/portiere, Parcheggio, Transfert stazione aeroporto supplemento (+36CHF \*)
- **Personale :**  
Baby sitting supplemento (+42CHF \*)
- **Ristorazione :**  
Prima colazione supplemento (+12CHF \*), Table d'hôte supplemento (2 volte/settimana), Grigliata supplemento, Mezza pensione supplemento, Pensione completa supplemento, Preparazione pasti tipici supplemento



doccia esterna

### Informazioni utili

- **Informazioni utili**  
Bambini benvenuti  
Animali ammessi a condizioni (informarsi presso il proprietario)  
Presenza sul posto : animali domestici, animali "selvaggi"  
Copertura telefonia mobile, trasporto personale consigliabile  
Acqua : calda/fredda  
Tensione elettrica : 220-240V / 50Hz  
Alimentazione elettrica : conduttura

Album fotografico - 1



Piscina



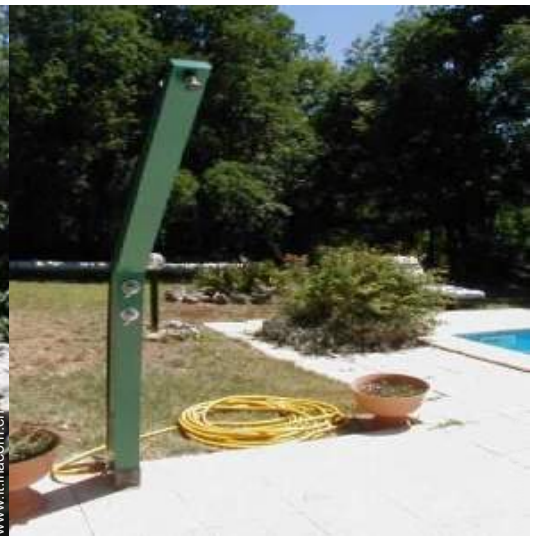
Piscina



Piscina



piscina in comune



doccia esterna

Album fotografico - 2



vista sul giardino/parco



altalena



Ambito esterno



Casa in Pietra di Charme



terrazzo



Sistemazione esterna



Inverno



Proprietà di Charme



Casa in Pietra di Charme



vista dal terrazzo

Album fotografico - 3



salone



angolo pranzo



cucina indipendente



camera



camera



doccia



salone



camera principale



cucina



doccia

### Localizzazione & Accesso



Coordinate GPS in gradi, minuti, secondi: Latitudine 44° 23'57"N - Longitudine 1°37'37"E ([Abitazione](#))

#### Indirizzo

→ Chez Izandre  
Mas de Batie  
46230 Cremps

#### • Autostrada (uscita) A 20

→ Lalbenque, Lot, Midi Pirenei, Francia  
→ Distanza : 13km  
→ Tempo : 20'

#### • Aeroporto Toulouse Blagnac

→ Tolosa, Alta Garonna, Midi Pirenei, Francia  
→ Distanza : 100km  
→ Tempo : 1h

- Cremps : Distanza : 2,5km
- Cahors : Distanza : 18km
- Saint Cirq Lapopie : Distanza : 11km

### Contatti

Cognome	Sig.ra GUILLOT Dominique CHEZ IZANDRE
Indirizzo	Mas de Batie
Città	46230 CREMPS
Paese	Francia
Telefono	+33 (0) 5 65 24 79 51 (Francia)
Lingue parlate	

Affitto stagionale di Charme  
Quercy - Francia  
"Chez Izandre"

8

[Prenotare](#)

Calendario delle disponibilità - da : maggio 2012

Mag	Ma	Me	G	V	S	D	L	Ma	Me	G	V	S	D	L	Ma	Me	G	V	S	D	L	Ma	Me	G	V	S	D	L	Ma	Me	G
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
																							-	-	-	-	-	-	-	-	-

Giu	V	S	D	L	Ma	Me	G	V	S	D	L	Ma	Me	G	V	S	D	L	Ma	Me	G	V	S	D	L	Ma	Me	G	V	S
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Lug	D	L	Ma	Me	G	V	S	D	L	Ma	Me	G	V	S	D	L	Ma	Me	G	V	S	D	L	Ma	Me	G	V	S	D	L	Ma
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Media stagione
  Prenotato
  Periodo promozionale
  Alta stagione

[Mese : Seguento >>](#)

Tariffe di affitto - Residenza di Charme - 5 Persona(e)

Tariffe	Notte	Week-end	Settimana	2 settimane	Mese
<span style="background-color: #90EE90; border: 1px solid black; display: inline-block; width: 15px; height: 10px; margin-right: 5px;"></span> Bassa stagione	-	300CHF *	360CHF *	-	-
<span style="background-color: #ADD8E6; border: 1px solid black; display: inline-block; width: 15px; height: 10px; margin-right: 5px;"></span> Media stagione	-	360CHF *	480CHF * (Sabato)	-	-
<span style="background-color: #FF0000; border: 1px solid black; display: inline-block; width: 15px; height: 10px; margin-right: 5px;"></span> Alta stagione	-	-	1441CHF * (Sabato)	-	-
<span style="background-color: #FF00FF; border: 1px solid black; display: inline-block; width: 15px; height: 10px; margin-right: 5px;"></span> Speciale festività	-	360CHF *	420CHF *	-	-
<span style="background-color: #FFD700; border: 1px solid black; display: inline-block; width: 15px; height: 10px; margin-right: 5px;"></span> Periodo promozionale	-	360CHF *	781CHF * (Sabato)	-	-

(Giorno di arrivo)

[Prenotare](#)

Nr. annuncio 13413

www.it.ihacom.ch



Internet  
Holiday  
Ads



Internet  
Holiday  
Ads





Piscina



piscina in comune



doccia esterna



Piscina



Piscina

### Condizioni di prenotazione

#### • Prenotazione

- Pagamento al momento della prenotazione :
- 30% dell'importo dell'affitto
- Pagamento del saldo :
- 1 mese prima del soggiorno
- Cauzione richiesta : 1441CHF \*

#### • Affitto

- Spese supplementari
- Tassa di soggiorno in aggiunta
- Spesa per le pulizie alla partenza non inclusa : 96CHF \*
- Supplemento previsto per :
  - animali

circolare • Contanti • Voucher

► Prenotare

► Contattare il proprietario

Contattate direttamente i proprietari

[www.it.ihacom.ch](http://www.it.ihacom.ch)

Nr. annuncio

13413

>> Prenotare <<

### Contatti

Cognome Sig.ra GUILLOT  
Dominique  
CHEZ IZANDRE

Indirizzo Mas de Batie

Città 46230 CREMPS

Paese Francia

Telefono +33 (0) 5 65 24 79 51  
(Francia)

Lingue parlate

### Modalità di pagamento ammesse

- Vaglia postale internazionale
- Bonifico bancario
- Assegno bancario
- Assegno

\* Tassa di conversione a titolo identificativo : 100€ = 125.87\$ = 80.11£ = 120.11CHF

Nr. annuncio 13413

[www.it.ihacom.ch](http://www.it.ihacom.ch)



>> AFFITTI PER LE VACANZE

Internet  
Holiday  
Ads



Internet  
Holiday  
Ads



DA PRIVATO A PRIVATO