

# Agriturismo Opal Coast "Gîte de Balençon"



Agriturismo - Casa, individuale, al piano terra, entrata individuale, in un (a) Proprietà privata

Ambito : campestre, sereno

Capacità : 7 persona(e)

Camera(e) da letto : 2

Camera(e) : 3



Gîtes de France (3 spighe)

Airon Notre Dame - Passo di Calais (62) - Nord Passo di Calais  
Francia

Prenotazione : +33 (0) 321844218 (Francia)



Nr. annuncio 63135

www.it.ihacom.ch



Internet  
Holiday  
Ads



Internet  
Holiday  
Ads



DA PRIVATO A PRIVATO

## Agriturismo



Agriturismo - Casa, individuale, al piano terra, entrata individuale, in un(a) Proprietà privata

- Ideale per tutte le età
- Vista : accessibile, nessuna costruzione davanti/di fronte, campagna, giardino/parco, campi agricoli, prato
- Ambito : campestre, sereno
- Esposizione : Sud-ovest

## Gli extra

- **Parcheggio :**  
Parcheggio non coperto : 3 posto(i) riservato (i)
- **Agevolazioni :**  
1 gioco delle bocce
- **Attrezzature bambino :**  
Seggiolone, bagnetto bambino



vista dalla sala da pranzo

## Ambiente & localizzazione



Campagna

### Tempo libero

- Attività tempo libero a meno di 20 km / 12 miglia :

Luogo per bagnarsi, windsurf, canoa-kayak, golf, tennis, scuola di equitazione, percorso, percorso costiero/forestale, surf su sabbia, escursione in barca, karting, bowling, paintball, tiro al piattello, pesca

- **Assistenza :**

Scuola di vela, scuola di tennis, scuola di equitazione

- **Attrazioni e relax :**

Bar/pub, discoteca, ristorante, cinema, parco dei divertimenti, museo, boutique d'artigianato, casino, ippodromo, centro di talassoterapia

### Ambiente

- **Località :**

- Pista di pattinaggio 40km
- Piscina riscaldata 7,5km
- Spiaggia 5km
- Spiaggia con ciotoli 40km
- Piscina pubblica 7,5km
- Campo da tennis pubblico 5km
- Percorso di golf 9 buche 15km
- Scogliera >50km
- Foresta 5km
- Marina 15km
- Scalo di alaggio per la barca 15km

- **Comodità :**

- Fermata/stazionamento bus 3km
- Panetteria 3km
- Negozi tipici 3km
- Supermercato 3km
- Ufficio postale 3km
- Distributore automatico di biglietti 3km
- Farmacia 3km
- Medico 3km
- Infermiera 3km
- Ospedale 3km



terrazzo



terreno chiuso



sala da pranzo

### Interno

- **Capacità di ospitalità :**

7 persona(e)

- **Superficie abitabile :**

70m<sup>2</sup>

- **Disposizione interna :**

3 camera(e), 2 camera(e) da letto, 1 bagno (i), 1 WC, soggiorno 25m<sup>2</sup>, cucina indipendente, sala da pranzo

- **Posto(i) letto(i) :**

1 letto(i) matrimoniale(i), 1 divano(i) letto 2 pers, 3 letto(i) singolo(i), 1 letto (i) bambino

- **Confort :**

TV, sistema hi-fi, lettore DVD, gioco di società, presa per antenna tv, wifi (accesso ad internet senza filo), armadietto, guardaroba, asciugacapelli, riscaldamento elettrico, vetrata, doppio vetro, serrande avvolgibili

- **Attrezzatura domestica :**

Stoviglie/posate, utensili e batteria da cucina, caffettiera, bollitore elettrico, tostiera, spremiagrumi, apparecchio per raclette, apparecchio per la fonduta, cucina elettrica, piastra di cottura elettrica, forno, forno microonde, friggitrice elettrica, cappa aspirante, frigorifero, congelatore, lavastoviglie, lavatrice, aspirapolvere, ferro da stiro, asse da stiro

### Esterno

- **Superficie del terreno :**

400m<sup>2</sup>

- **Sistemazione esterna :**

Terrazzo

- **Ambito esterno :**

Terreno chiuso 400m<sup>2</sup>, prato inglese 300m<sup>2</sup>

- **Attrezzature esterne :**

Barbecue, tavolo da giardino, 7 sedia(e) da giardino, ombrellone, salotto da giardino



cucina

### Servizi

- **Biancheria :**

Coperta(e), Piumino(i), Cuscino(i)

- **Casa :**

Servizio di manutenzione supplemento (+60CHF \*), Parcheggio

### Informazioni utili

- **Informazioni utili**

Bambini benvenuti

Animali ammessi a condizioni (informarsi presso il proprietario)

Copertura telefonia mobile, trasporto personale consigliabile



cucina indipendente

Album fotografico - 1



terreno chiuso



terrazzo



vista dalla sala da pranzo



sala da pranzo



cucina indipendente

Album fotografico - 2



cucina

camera

camera



camera

bagno(i)

bagno(i)



vista dal terrazzo



vista sulla campagna



vista sul prato

### Localizzazione & Accesso



Coordinate GPS in gradi, minuti, secondi: Latitudine 50° 26'14.028"N - Longitudine 1°39'33.66"E ([Città](#))

#### Indirizzo

→ 2 Rue Dumarais  
62180 Airon Notre Dame

#### • Autostrada (uscita) A16

→ Rang du Fliers, Passo di Calais, Nord Passo di Calais, Francia  
→ Distanza : 3km  
→ Tempo : 5'

#### • Stazione ferroviaria Rang du Fliers

→ Rang du Fliers, Passo di Calais, Nord Passo di Calais, Francia  
→ Distanza : 2,5km  
→ Tempo : 5'

• Le Touquet Paris Plage : Distanza : 12km

• Berck : Distanza : 7,5km

• Montreuil sur Mer : Distanza : 12km

### Contatti

Cognome	Sig. DUPONT Dominique
Indirizzo	2, Rue du Marais
Città	62180 AIRON NOTRE DAME
Paese	Francia
Telefono	+33 (0) 321844218 (Francia)
Lingue parlate	





vista dalla sala da pranzo



sala da pranzo



cucina indipendente



terreno chiuso



terrazzo

### Condizioni di prenotazione

#### • Prenotazione

- Pagamento al momento della prenotazione :  
25% dell'importo dell'affitto
- Pagamento del saldo :  
alla restituzione delle chiavi
- Cauzione richiesta : 300CHF \*

[► Prenotare](#)

### Modalità di pagamento ammesse

- Bonifico bancario • Assegno bancario • Voucher

[► Contattare il proprietario](#)

Contattate direttamente i proprietari

[www.it.ihacom.ch](http://www.it.ihacom.ch)

Nr. annuncio

63135

[>> Prenotare <<](#)

### Contatti

Cognome	Sig. DUPONT Dominique
Indirizzo	2, Rue du Marais
Città	62180 AIRON NOTRE DAME
Paese	Francia
Telefono	+33 (0) 321844218 (Francia)

Lingue parlate 

\* Tassa di conversione a titolo identificativo : 100€ = 125.87\$ = 80.11£ = 120.11CHF

Nr. annuncio 63135

[www.it.ihacom.ch](http://www.it.ihacom.ch)



Internet  
Holiday  
Ads



Internet  
Holiday  
Ads

