

# Agriturismo Saintonge "Hortensia"



**Agriturismo - Casa di Charme,**  
individuale, da 1 piano, entrata  
individuale, in un(a) Proprietà di  
Charme

**Ambito :** vinicola, adeguato al  
riposo

**Capacità :** 7 persona(e)  
**Camera(e) da letto :** 2  
**Camera(e) :** 4



**Eco-tourisme**  
**Meubl  de Tourisme (3 stelle)**

**Saint Martial de Vitaterne - Charente Maritime (17) - Poitou Charentes**  
**Francia**

Prenotazione : +33 (0) 5 46 48 15 26 (Francia)

Nr. annuncio 12476

[www.it.ihacom.ch](http://www.it.ihacom.ch)



>> AFFITTI PER LE VACANZE

Internet  
Holiday  
Ads



Internet  
Holiday  
Ads



DA PRIVATO A PRIVATO

## Agriturismo



Agriturismo - Casa di Charme, individuale, da 1 piano, entrata individuale, in un(a) Proprietà di Charme

- Ideale per famiglia, coppia
- Vista : nessuna costruzione davanti/di fronte, campagna, campi agricoli, vigneti, foresta, tramonto fantastico
- Ambito : vinicola, adeguato al riposo
- Esposizione : Sud

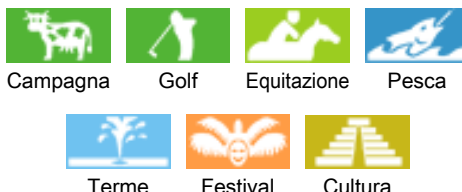
## Gli extra

- Parcheggio :  
Parcheggio non coperto : 10 posto(i) riservato(i)
- Agevolazioni :  
Cesto da basket, 7 bicicletta(e)
- Attrezzature bambino :  
Seggiolone, fasciatoio, bagnetto bambino, vasino, box, passeggino



vista dalla casa

## Ambiente & localizzazione



### Tempo libero

- Attività tempo libero a meno di 20 km / 12 miglia :

Luogo per bagnarsi, Pedalò, vela, canoa-kayak, golf, tennis, scuola di equitazione, pony club, percorso, percorso costiero/forestale, escursione, climbing, percorso per mountain bike, Volo ultraleggero, escursione in barca, passeggiata a cavallo, base-ball, basket ball, pallavolo, acrobanchi, pesca, pesca con lenza, campo di bocce

- Assistenza :

Scuola di tennis, scuola di equitazione

- Attrazioni e relax :

Bar/pub, discoteca, ristorante, cinema, cinema all'aperto, parco e giardino, parco dei divertimenti, zoo/parco animale, riserva naturale, centro d'esposizione, galleria d'arte, centro storico, museo, teatro, teatro all'aperto, festival, antichità & anticaglie, boutique d'artigianato, cantina e degustazione di vino, casino, bagni naturali, terme, sauna, bagno turco, centro benessere, centro di bellezza, centro di fitness, Bio farm

### Ambiente

- Località :

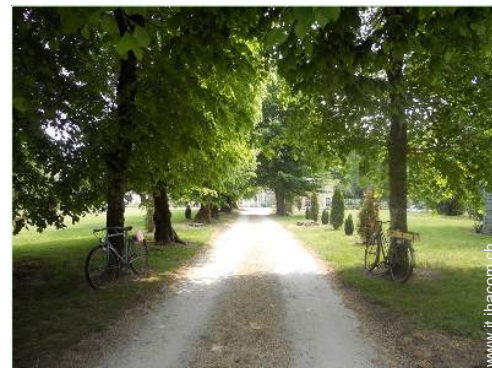
- Piscina riscaldata 1,5km
- Mare/oceano 40km
- Piscina pubblica 1,5km
- Campo da tennis pubblico 1,5km
- Centro nautico 1,5km
- Specchio d'acqua 2km
- Marina 20km

- Comodità :

- Asilo 1,5km
- Villaggio centro 200m
- Centro città 2,5km
- Noleggio auto 2,5km
- Panetteria 1,5km
- Negozi tipici 1,5km
- Supermercato 1,5km
- Negozi di alta classe e di lusso 1,5km
- Salone di coiffure 1,5km
- Ufficio postale 1,5km
- Banca 1,5km
- Distributore automatico di biglietti 1,5km
- Farmacia 1,5km
- Medico 1,5km
- Infermiera 1,5km
- Ospedale 2,5km



Casa di Charme



Proprietà di Charme



facciata

### Esterno

- **Superficie del terreno :**  
2000m<sup>2</sup>
- **Sistemazione esterna :**  
Terrazzo 50m<sup>2</sup>, terrazzo coperto 20m<sup>2</sup>, chiosco, tettoia di giardino
- **Ambito esterno :**  
Cortile privato, terreno chiuso 200m<sup>2</sup>, giardino 100m<sup>2</sup>, terreno > 1000m<sup>2</sup>, prato inglese > 1000m<sup>2</sup>, parco boscoso 4000m<sup>2</sup>, frutteto 1000m<sup>2</sup>, orto 25m<sup>2</sup>
- **Attrezzature esterne :**  
Barbecue, tavolo da giardino, 12 sedia(e) da giardino, carrello, pergolato, ombrellone, salotto da giardino, 8 chaise(s) longue(s), 7 sedia sdraio



salone con televisore

### Interno

- **Capacità di ospitalità :**  
7 persona(e) - 7 adulti
- **Superficie abitabile :**  
80m<sup>2</sup>
- **Disposizione interna :**  
4 camera(e), 2 camera(e) da letto, 1 bagno (i), 2 WC, soggiorno 50m<sup>2</sup>, salone 50m<sup>2</sup>, cucina in stile americano, angolo pranzo, salone con televisore, biblioteca, sala di musica, sala da ballo, sala dei giochi, lavanderia, cantina, patio
- **Posto(i) letto(i) :**  
2 letto(i) matrimoniale(i), 1 letto(i) king-size (s), 1 divano(i) letto 2 pers, 1 letto (i) bambino, 1 brandina(e), 2 possibilità letto(i) supplementare (i)
- **Confort :**  
TV, sistema hi-fi, videoregistratore, lettore DVD, video games, gioco di società, collezione di libri, collezione di film, presa per antenna tv, wifi (accesso ad internet senza filo), armadietto, guardaroba, radio sveglia, asciugacapelli, zanzariere per letto, ventilatore, riscaldamento centrale, riscaldamento elettrico, vetrata, tende, doppio vetro
- **Attrezzatura domestica :**  
Stoviglie/posate, utensili e batteria da cucina, caffettiera, caffettiera elettrica, bollitore elettrico, tostiera, spremiagrumi, robot da cucina, crêpière, apparecchio per raclette, apparecchio per la fonduta, griglia, cucina elettrica, piastra di cottura elettrica, forno, forno microonde, friggitrice elettrica, cappa aspirante, frigorifero, congelatore, lavastoviglie, lavatrice, asciugatrice, aspirapolvere, ferro da stiro, asse da stiro

### Servizi

- **Biancheria :**  
Lenzuola, Biancheria da toilette, Biancheria da casa, Asciugamano da spiaggia, Coperta (e), Piumino(i), Cuscino(i)
- **Casa :**  
Servizio di manutenzione supplemento (1 volte/settimana +60CHF \*), Pulizia alla partenza supplemento (+72CHF \*), Manutenzione giardino/piscina, Parcheggio, Transfert stazione aeroporto
- **Personale :**  
Biancheria, Baby sitting, Guida
- **Ristorazione :**  
Prima colazione supplemento (+11CHF \*), Table d'hôte supplemento (+24CHF \*), Mezza pensione supplemento (+24CHF \*), Preparazione pasti tipici supplemento (+24CHF \*), Preparazione cesto da pic-nic supplemento (+11CHF \*)

### Informazioni utili

- **Informazioni utili**  
Bambini benvenuti  
Animali ammessi  
Presenza sul posto : animali domestici  
Affitto non fumatori, copertura telefonia mobile, trasporto personale consigliabile  
Acqua : calda/fredda  
Tensione elettrica : 220V / 60Hz  
Alimentazione elettrica : generatore individuale



salone con televisore

Album fotografico - 1



Proprietà di Charme



Casa di Charme



vista dalla casa



facciata



salone con televisore

Album fotografico - 2



salone con televisore



Posto(i) letto(i)



piccola camera



Attrezzatura domestica



angolo cottura



bagno(i)



frutteto



orto



parco boscoso



la proprietà



vista ovest



terrazzo

### Localizzazione & Accesso



Coordinate GPS in gradi, minuti, secondi: Latitudine 45° 27'43.056"N - Longitudine 0°25'45.372"O ([Città](#))

#### Indirizzo

→ 14 rue de Monderland  
17500 Saint Martial de Vitaterne

#### ● Stazione ferroviaria Jonzac

→ Jonzac, Charente Maritime, Poitou Charentes, Francia  
→ Distanza : 1,5km  
→ Tempo : 10'

#### ● Autostrada (uscita) A10

→ Mirambeau, Charente Maritime, Poitou Charentes, Francia  
→ Distanza : 15km  
→ Tempo : 20'

#### ● Aeroporto Bordeaux Mérignac

→ Bordeaux, Gironda, Aquitania, Francia  
→ Distanza : 75km  
→ Tempo : 1h

#### ● Pons : Distanza : 18km

### Contatti

Cognome	Sig.ra THENES Caroline
Indirizzo	14 Rue de Monderland
Città	17500 ST MARTIAL DE VITATERNE
Paese	Francia
Telefono	+33 (0) 5 46 48 15 26 (Francia) Da 07:30 AM a 11:00 PM
Cellulare	+33 (0) 6 87 85 32 20 (Francia)
Lingue parlate	



Calendario delle disponibilità - da : maggio 2012

Mag	Ma	Me	G	V	S	D	L	Ma	Me	G	V	S	D	L	Ma	Me	G	V	S	D	L	Ma	Me	G	V	S	D	L	Ma	Me	G
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
																								-	-	-	-	-	-	-	-

Giu	V	S	D	L	Ma	Me	G	V	S	D	L	Ma	Me	G	V	S	D	L	Ma	Me	G	V	S							
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

Lug	D	L	Ma	Me	G	V	S	D	L	Ma	Me	G	V	S	D	L	Ma	Me	G	V	S	D	L	Ma							
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		

Alta stagione

[Mese : Segueute >>](#)

Tariffe di affitto - Agriturismo - Casa di Charme - 7 Persona(e)

Tariffe	Notte	Week-end	Settimana	2 settimane	Mese
<span style="background-color: #f08080; display: inline-block; width: 15px; height: 15px; vertical-align: middle;"></span> Alta stagione	96CHF * ↓	240CHF *	480CHF *	901CHF *	1441CHF *
↓ Riduzione tariffa					

[Prenotare](#)

**Condizioni di prenotazione**

● **Prenotazione**

- Pagamento al momento della prenotazione : 180CHF \*
- Pagamento del saldo : alla restituzione delle chiavi
- Cauzione richiesta : 180CHF \*

● **Affitto**

- Spese supplementari
- Tassa di soggiorno in aggiunta
- Spesa per le pulizie alla partenza non inclusa : 72CHF \*
- Supplemento previsto per :
  - bambino
  - animali
  - letto(i) supplementare(i)

**Modalità di pagamento ammesse**

- Bonifico bancario ● Assegno bancario ●

Assegno circolare ● Contanti ● Voucher

[▶ Prenotare](#)

[▶ Contattare il proprietario](#)

Contattate direttamente i proprietari

[www.it.ihacom.ch](http://www.it.ihacom.ch)

**Nr. annuncio  
12476**

**>> Prenotare <<**

**Contatti**

Cognome Sig.ra THENES Caroline  
 Indirizzo 14 Rue de Monderland  
 Città 17500 ST MARTIAL DE VITATERNE  
 Paese Francia  
 Telefono +33 (0) 5 46 48 15 26 (Francia) Da 07:30 AM a 11:00 PM  
 Cellulare +33 (0) 6 87 85 32 20 (Francia)  
 Lingue parlate ■ ■

\* Tassa di conversione a titolo identificativo : 100€ = 125.87\$ = 80.11£ = 120.11CHF

Nr. annuncio 12476

[www.it.ihacom.ch](http://www.it.ihacom.ch)

