

# Affitto per le vacanze Côte de Beauté "Les Iris"



**Villa**, divisorio(i), da 1 piano, entrata individuale

Ambito : piacevole, tranquillo

Capacità : 6 persona(e)

Camera(e) da letto : 3

Camera(e) : 5

Châtelailon Plage - Charente Maritime (17) - Poitou Charentes  
Francia



Nr. annuncio 49133

[www.it.ihacom.ch](http://www.it.ihacom.ch)



Internet  
Holiday  
Ads



Internet  
Holiday  
Ads



DA PRIVATO A PRIVATO

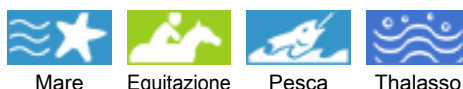
### Affitto per le vacanze



Villa, divisorio(i), da 1 piano, entrata individuale

- Vista : nessuna costruzione davanti/di fronte, giardino/parco
- Ambito : piacevole, tranquillo

### Ambiente & localizzazione



Cultura

### Tempo libero

- Attività tempo libero a meno di 20 km / 12 miglia :

Luogo per bagnarsi, windsurf, vela, kite surf, canoa-kayak, golf, tennis, squash, scuola di equitazione, percorso, percorso costiero/forestale, escursione, percorso per mountain bike, Volo ultraleggero, Club aeronautica, escursione in barca, passeggiata a cavallo, mini-golf, rollers/pattini a rotelle (circuito), skate board (rampa), bowling, basket ball, pallavolo, tiro al piattello, pesca, pesca con lenza, campo di bocce

- Assistenza :

Scuola di vela, scuola di equitazione

- Attrazioni e relax :

Bar/pub, discoteca, ristorante, cinema, parco e giardino, parco dei divertimenti, riserva naturale, galleria d'arte, centro storico, museo, teatro, teatro all'aperto, festival, antichità & anticaglie, boutique d'artigianato, cantina e degustazione di vino, casino, ippodromo, bagni naturali, centro di talassoterapia, sauna, bagno turco, centro benessere, centro di bellezza, centro di fitness, Bio farm

### Ambiente

- Località :

- Piscina riscaldata 800m
- Mare/oceano 100m
- Spiaggia 100m
- Piscina pubblica 800m
- Campo da tennis pubblico 800m
- Percorso di golf 9 buche 10km
- Punto di windsurf 2km
- Centro nautico 1,5km
- Marina 1,5km
- Scalo di alaggio per la barca 1,5km
- Scalo di alaggio per moto d'acqua 1,5km

- Comodità :

- Centro città <50m
- Fermata/stazionamento bus 50m
- Noleggio biciclette/mountain bike 200m
- Panetteria 100m
- Traiteur 100m
- Negozi tipici 100m
- Supermercato 3km
- Salone di coiffure 200m
- Internet café 100m
- Ufficio postale 200m
- Banca 100m
- Distributore automatico di biglietti 100m
- Farmacia 100m

- Medico 200m
- Infermiera 100m
- Ospedale 10km



cucina in stile americano



sala da pranzo



soggiorno

Nr. annuncio 49133

[www.it.ihacom.ch](http://www.it.ihacom.ch)



>> AFFITTI PER LE VACANZE

Internet  
Holiday  
Ads



Internet  
Holiday  
Ads



DA PRIVATO A PRIVATO



salone con televisore

### Interno

- **Capacità di ospitalità :**

6 persona(e)

- **Superficie abitabile :**

100m<sup>2</sup>

- **Disposizione interna :**

5 camera(e), 3 camera(e) da letto, 1 bagno (i), 1 doccia, 2 WC, soggiorno 28m<sup>2</sup>, salone 10m<sup>2</sup>, cucina in stile americano, sala da pranzo, salone con televisore, lavanderia, veranda

- **Posto(i) letto(i) :**

1 letto(i) matrimoniale(i), 1 letto(i) queen-size (s), 2 letto(i) singolo(i)

- **Confort :**

TV, gioco di società, collezione di libri, presa per antenna tv, armadio, armadietto, guardaroba, radio sveglia, riscaldamento centrale, vetrata, tende, doppio vetro

- **Attrezzatura domestica :**

Stoviglie/posate, utensili e batteria da cucina, caffettiera, caffettiera elettrica, bollitore elettrico, tostiera, robot da cucina, piastra di cottura elettrica, forno, forno microonde, cappa aspirante, frigorifero, congelatore, lavastoviglie, aspirapolvere, ferro da stiro

### Esterno

- **Superficie del terreno :**

100m<sup>2</sup>

- **Sistemazione esterna :**

Terrazzo 18m<sup>2</sup>, terrazzo coperto 6m<sup>2</sup>

- **Ambito esterno :**

Terreno chiuso, terreno 50m<sup>2</sup>

- **Attrezzature esterne :**

Salotto estivo, tavolo da giardino, 6 sedia(e) da giardino, ombrellone, 2 chaise(s) longue (s), 2 sedia sdraio



grande camera

### Servizi

- **Biancheria :**

Lenzuola supplemento (1 volte/settimana +11CHF \*), Biancheria da toilette supplemento (1 volte/settimana +11CHF \*), Biancheria da casa supplemento (1 volte/settimana), Coperta(e), Piumino(i), Cuscino(i)

- **Casa :**

Pulizia alla partenza supplemento (+48CHF \*)

### Informazioni utili

- **Informazioni utili**

Animali ammessi a condizioni (informarsi presso il proprietario)

Affitto non fumatori, copertura telefonia mobile

Acqua : calda/fredda

Tensione elettrica : 220-240V / 50Hz

Alimentazione elettrica : conduttura



camera principale

Album fotografico - 1



soggiorno



sala da pranzo



cucina in stile americano



salone con televisore



camera principale

Nr. annuncio 49133

[www.it.ihacom.ch](http://www.it.ihacom.ch)



Internet  
Holiday  
Ads



Internet  
Holiday  
Ads



DA PRIVATO A PRIVATO

Album fotografico - 2



grande camera



bagno(i)



veranda



camera per ragazzi



doccia



vista dalla veranda



spiaggia



facciata

### Localizzazione & Accesso



Coordinate GPS in gradi, minuti, secondi: Latitudine 46° 4'34.68"N - Longitudine 1°5'29.364"O ([Città](#))

#### Indirizzo

→ 37, rue Carnot  
17340 Châtelailon Plage

#### • Aeroporto La Rochelle île de Ré

→ La Rochelle, Charente Maritime, Poitou Charentes, Francia  
→ Distanza : 15km  
→ Tempo : 20'

#### • Aeroporto Nantes Atlantique



→ Nantes, Loira atlantica, Paesi della Loira, Francia  
→ Distanza : 150km  
→ Tempo : 2h

#### • Stazione ferroviaria Châtelailon Plage

→ Châtelailon Plage, Charente Maritime, Poitou Charentes, Francia  
→ Distanza : 500m  
→ Tempo : 5'

- La Rochelle : Distanza : 12km
- Rochefort : Distanza : 19km
- Cognac : Distanza : 90km

### Contatti

Cognome	Sig., Sig.ra BÉRARD Maurice
Indirizzo	La bonnelière
Città	79240 SAINT-PAUL-EN-GÂTINE
Paese	Francia
Lingue parlate	 



Calendario delle disponibilità - da : maggio 2012

Mag	Ma	Me	G	V	S	D	L	Ma	Me	G	V	S	D	L	Ma	Me	G	V	S	D	L	Ma	Me	G							
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31

Giu	V	S	D	L	Ma	Me	G	V	S	D	L	Ma	Me	G	V	S	D	L	Ma	Me	G	V	S							
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

Lug	D	L	Ma	Me	G	V	S	D	L	Ma	Me	G	V	S	D	L	Ma	Me	G	V	S	D	L	Ma							
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		

Prenotato
  Periodo promozionale
  Speciale festività

[Mese : Segueute >>](#)

Tariffe di affitto - Villa - 6 Persona(e)

Tariffe	Notte	Week-end	Settimana	2 settimane	Mese
<span style="color: green;">■</span> Bassa stagione	-	264CHF *	601CHF *	1171CHF *	-
<span style="color: blue;">■</span> Media stagione	-	288CHF *	661CHF *	1255CHF *	-
<span style="color: red;">■</span> Alta stagione	-	264CHF *	865CHF *	1597CHF *	-
<span style="color: magenta;">■</span> Speciale festività	-	-	817CHF *	1369CHF *	-
<span style="color: orange;">■</span> Periodo promozionale	-	288CHF *	769CHF *	1501CHF *	-

[Prenotare](#)



cucina in stile americano



salone con televisore



camera principale



soggiorno



sala da pranzo

### Condizioni di prenotazione

#### • Prenotazione

- Pagamento del saldo :  
alla restituzione delle chiavi
- Cauzione richiesta : 360CHF \*

#### • Affitto

- Spese comprese
- Tassa di soggiorno inclusa
- Spesa per le pulizie alla partenza non  
inclusa : 48CHF \*
- Supplemento previsto per :
  - animali
  - letto(i) supplementare(i)

### Modalità di pagamento ammesse

- Bonifico bancario • Assegno circolare •  
Contanti

► Prenotare

► Contattare il proprietario

Contattate direttamente i proprietari

[www.it.ihacom.ch](http://www.it.ihacom.ch)

Nr. annuncio

49133

>> Prenotare <<

### Contatti

Cognome	Sig., Sig.ra BÉRARD Maurice
Indirizzo	La bonnelière
Città	79240 SAINT-PAUL-EN- GÂTINE
Paese	Francia
Lingue parlate	 

\* Tassa di conversione a titolo identificativo : 100€ = 125.87\$ = 80.11£ = 120.11CHF

Nr. annuncio 49133

[www.it.ihacom.ch](http://www.it.ihacom.ch)



>> AFFITTI PER LE VACANZE

Internet  
Holiday  
Ads



Internet  
Holiday  
Ads



DA PRIVATO A PRIVATO