

# Affitto stagionale di Charme Civraisien "La Coutauderie"



**Casa Tipica di Charme**, individuale, da 1 piano, entrata individuale, in un (a) Proprietà di Charme

Ambito : piacevole, tranquillo

Capacità : 20 persona(e)

Camera(e) da letto : 6

Camera(e) : 11



Meubl  de Tourisme  
Gay friendly

Usson du Poitou - Vienne (86) - Poitou Charentes

Francia

Prenotazione : +33 (0) 549361436 (Francia)



Nr. annuncio 70618

[www.it.ihacom.ch](http://www.it.ihacom.ch)



Internet  
Holiday  
Ads



Internet  
Holiday  
Ads



### Affitto stagionale di Charme

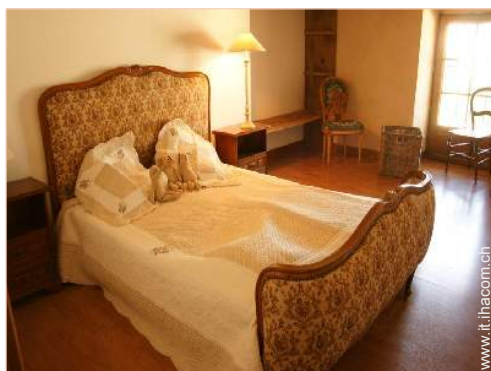


Casa Tipica di Charme, individuale, da 1 piano, entrata individuale, in un(a) Proprietà di Charme

- **Ideale per grandi famiglie, coppia**
- **Vista :** nessuna costruzione davanti/di fronte, campagna, piscina, giardino/parco, cortile, prato
- **Ambito :** piacevole, tranquillo
- **Esposizione :** Sud-ovest

### Gli extra

- **Piscina :**  
Piscina privata, rettangolare (lunghezza 8m, larghezza 6m), riscaldata, interna, coperta, sistema di illuminazione, sistema piscina ad onde, accesso tramite scale, pool house
- **Parcheggio :**  
Parcheggio coperto : comunale, posto auto coperto  
Parcheggio non coperto : 14 posto(i) riservato(i), 14 sul terreno
- **Agevolazioni :**  
Sauna, hammam, jacuzzi, tavolo da ping-pong, campo di pallavolo, campo di bocce



grande camera

### Ambiente & localizzazione



Campagna



Pesca

#### Tempo libero

- **Attività tempo libero a meno di 20 km / 12 miglia :**

Luogo per bagnarsi, Pedalò, sci nautico, tennis, scuola di equitazione, pony club, percorso, escursione, percorso per mountain bike, Volo ultraleggero, passeggiata in calesse, passeggiata a cavallo, Passeggiata sull'asino, ATV/Quad, circuito automobilistico, caccia, pesca con lenza, campo di bocce

- **Attrazioni e relax :**

Bar/pub, ristorante, zoo/parco animale, centro storico, sauna, bagno turco, centro di bellezza

#### Ambiente

- **Località :**

- Piscina riscaldata <50m
- Campo da tennis pubblico 4km
- Percorso di golf 18 buche 30km
- Centro nautico 15km
- Fiume
- Specchio d'acqua
- Foresta

- **Comodità :**

- Villaggio centro 3km
- Centro città 15km
- Noleggio auto 40km
- Panetteria 3km
- Traiteur 3km
- Negozi tipici 3km
- Supermercato 3km
- Salone di coiffure 3km
- Ufficio postale 3km
- Banca 3km
- Distributore automatico di biglietti 3km
- Farmacia 3km
- Medico 3km
- Infermiera 3km
- Ospedale 40km



vista sulla piscina



Casa Tipica di Charme



camera

### Interno

- **Capacità di ospitalità :**

20 persona(e)

- **Superficie abitabile :**

180m<sup>2</sup>

- **Disposizione interna :**

11 camera(e), 6 camera(e) da letto, 3 bagno (i), soggiorno 30m<sup>2</sup>, salone, cucina indipendente, sala da pranzo, angolo cottura, mezzanino, salone con televisore, sala da ballo

- **Posto(i) letto(i) :**

3 letto(i) matrimoniale(i), 1 letto(i) matrimoniale (i) a baldacchino, 1 divano(i) letto 2 pers, 4 letto(i) singolo(i), 4 letti a castello, 1 letto estraibile 1 persona, 4 possibilità letto(i) supplementare(i)

- **Confort :**

Camino, TV, sistema hi-fi, videoregistratore, presa per antenna tv, accesso internet banda larga, wifi (accesso ad internet senza filo), armadio, armadietto, guardaroba, radio sveglia, asciugacapelli, riscaldamento elettrico, stufa a legna, abbaino, allarme antincendio

- **Attrezzatura domestica :**

Stoviglie/posate, utensili e batteria da cucina, caffettiera, bollitore elettrico, tostiera, piastra di cottura elettrica, forno, forno microonde, cappa aspirante, frigorifero, lavastoviglie, lavatrice, aspirapolvere

### Esterno

- **Superficie del terreno :**

2000m<sup>2</sup>

- **Sistemazione esterna :**

Terrazzo 120m<sup>2</sup>, solarium 60m<sup>2</sup>

- **Ambito esterno :**

Cortile privato, giardino, terreno, prato inglese, bosco, corso d'acqua

- **Attrezzature esterne :**

Barbecue, 6 sedia(e) da giardino, ombrellone, salotto da giardino, 2 chaise(s) longue(s)



la casa

### Servizi

- **Biancheria :**

Lenzuola supplemento (1 volte/settimana +4CHF \*), Biancheria da toilette supplemento (1 volte/settimana +2CHF \*), Biancheria da casa supplemento (1 volte/settimana +2CHF \*), Coperta(e), Piumino(i), Cuscino(i)

- **Casa :**

Servizio di manutenzione supplemento, Pulizia alla partenza supplemento (+168CHF \*), Manutenzione giardino/piscina (1 volte/settimana), Parcheggio, Transfert stazione aeroporto supplemento

- **Personale :**

Biancheria supplemento (1 volte/settimana +36CHF \*), Baby sitting supplemento, Trattamenti di bellezza supplemento, Massaggio supplemento, Guida supplemento, Animatore/trice supplemento

- **Ristorazione :**

Mezza pensione supplemento, Pensione completa supplemento

### Informazioni utili

- **Informazioni utili**

Bambini benvenuti  
Animali ammessi a condizioni (informarsi presso il proprietario)  
Presenza sul posto : animali domestici, equini  
Copertura telefonia mobile, trasporto personale consigliabile  
Acqua : calda/fredda  
Tensione elettrica : 220-240V / 50Hz  
Alimentazione elettrica : conduttura

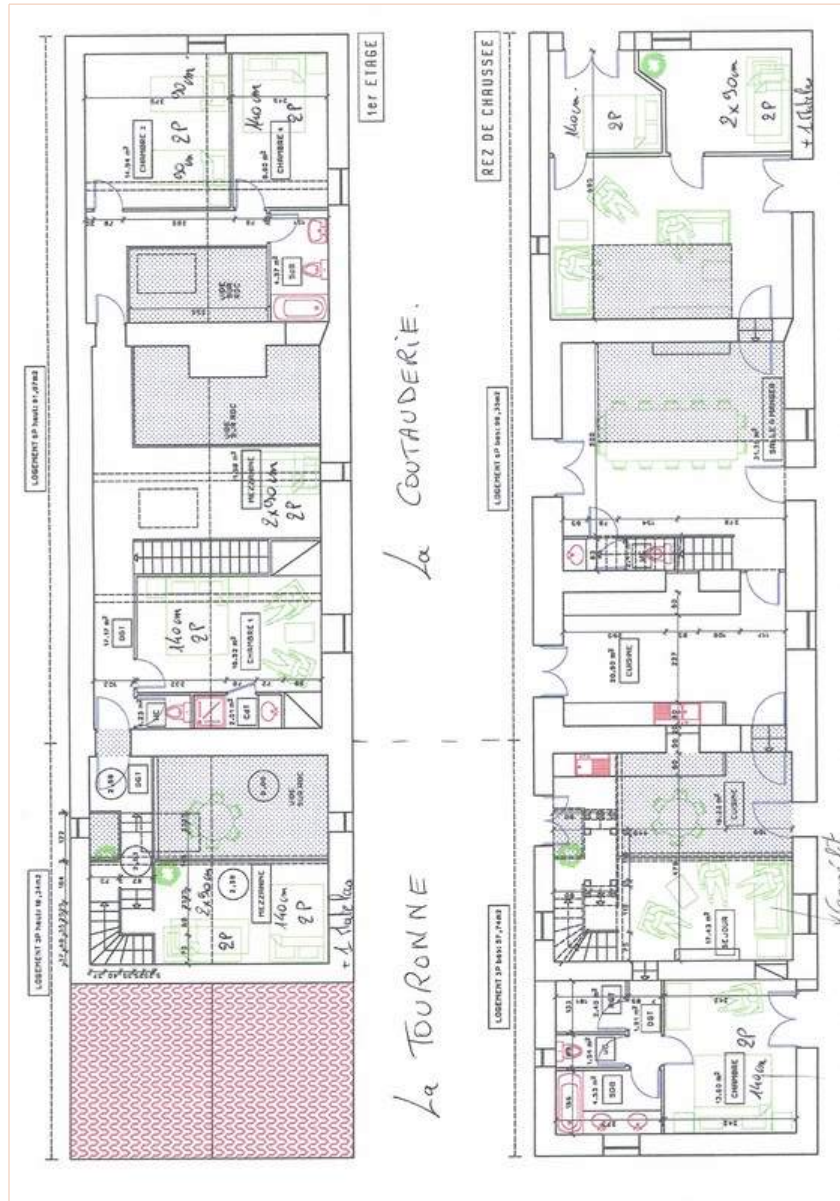
- **Accoglienza persone diversamente abili**

Accesso sedia a rotelle  
Dotazioni per i diversamente abili : motoria



salone

Piantina



www.it.ihacom.ch



Album fotografico - 1



Casa Tipica di Charme



vista sulla piscina



grande camera



camera



salone

Album fotografico - 2



la casa

bagno(i)



salone con televisore

sauna



hammam

la casa



Ambito esterno

sala da pranzo

Album fotografico - 3



cucina



Ambiente



Casa Tipica di Charme



sauna



Estate



Inverno



Piscina riscaldata



Piscina coperta

### Cartina stradale



### Localizzazione & Accesso



Coordinate GPS in gradi, minuti, secondi: Latitudine 46° 17'54.82"N - Longitudine 0°31'20.67"E (Abitazione)

#### Indirizzo

→ Le Moulin de Busseroux  
La Touronne  
86350 Usson du Poitou

#### • Autostrada (uscita) Poitiers Nord

→ Poitiers, Vienne, Poitou Charentes, Francia  
→ Distanza : 40km  
→ Tempo : 40'

#### • Eliporto Circuit du Val de Vienne

→ L'Isle Jourdain, Vienne, Poitou Charentes, Francia  
→ Distanza : 12km  
→ Tempo : 15'

#### • Aeroporto Poitiers Biard

→ Poitiers, Vienne, Poitou Charentes, Francia  
→ Distanza : 42km  
→ Tempo : 50'

• Usson du Poitou : Distanza : 3km

• Poitiers : Distanza : 37km

### Contatti

Cognome	Sig. LEPERCQ Olivier DOMAINE DE BUSSEROUX
Indirizzo	Le Moulin de Busseroux
Città	Usson du Poitou 86350
Paese	Francia
Telefono	+33 (0) 549361436 (Francia)
Cellulare	+33 (0) 673473758 (Francia)
Fax	+33 (0) 9 72 21 82 57 (Francia)

Lingue parlate



Affitto stagionale di Charme  
Vienne - Poitou Charentes  
"La Coutauderie"

9

[Prenotare](#)

Calendario delle disponibilità - da : maggio 2012

Mag	Ma	Me	G	V	S	D	L	Ma	Me	G	V	S	D	L	Ma	Me	G	V	S	D	L	Ma	Me	G	V	S	D	L	Ma	Me	G
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31

Giu	V	S	D	L	Ma	Me	G	V	S	D	L	Ma	Me	G	V	S	D	L	Ma	Me	G	V	S
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23

Lug	D	L	Ma	Me	G	V	S	D	L	Ma	Me	G	V	S	D	L	Ma	Me	G	V	S	D	L	Ma							
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31

Prenotato Alta stagione

[Mese : Seguento >>](#)

Tariffe di affitto - Casa Tipica di Charme - 20 Persona(e)

Tariffe	Notte	Week-end	Settimana	2 settimane	Mese
Bassa stagione	-	1069CHF * (Venerdi)	1177CHF * (Sabato)	-	-
Media stagione	-	1069CHF *	901CHF *	-	-
Alta stagione	-	1561CHF * (Sabato)	1802CHF * (Sabato)	3003CHF *	-
Speciale festività	-	1802CHF *	2642CHF *	-	-
Periodo promozionale	-	1021CHF *	1081CHF *	1802CHF *	-

(Giorno di arrivo)

[Prenotare](#)

Nr. annuncio 70618

www.it.ihacom.ch



Internet  
Holiday  
Ads



Internet  
Holiday  
Ads





grande camera

camera

salone



Casa Tipica di Charme

vista sulla piscina

### Condizioni di prenotazione

#### • Prenotazione

- Pagamento al momento della prenotazione :  
30% dell'importo dell'affitto
- Pagamento del saldo :  
2 settimane prima del soggiorno
- Cauzione richiesta : 1802CHF \*

#### • Affitto

- Spese comprese
- Tassa di soggiorno inclusa
- Spesa per le pulizie alla partenza non inclusa : 84CHF \*
- Supplemento previsto per :  
- hammam, sauna

### Modalità di pagamento ammesse

- Vaglia postale internazionale • Bonifico bancario • Assegno bancario • Assegno

circolare • PayPal • Contanti

► Prenotare

► Contattare il proprietario

Contattate direttamente i proprietari

[www.it.ihacom.ch](http://www.it.ihacom.ch)

Nr. annuncio  
70618

>> Prenotare <<

### Contatti

Cognome Sig. LEPERCQ Olivier  
DOMAINE DE  
BUSSEROUX

Indirizzo Le Moulin de Busseroux

Città Usson du Poitou 86350

Paese Francia

Telefono +33 (0) 549361436  
(Francia)

Cellulare +33 (0) 673473758  
(Francia)

Fax +33 (0) 9 72 21 82 57  
(Francia)

Lingue parlate

\* Tassa di conversione a titolo identificativo : 100€ = 125.87\$ = 80.11£ = 120.11CHF

Nr. annuncio 70618

[www.it.ihacom.ch](http://www.it.ihacom.ch)



Internet  
Holiday  
Ads



Internet  
Holiday  
Ads

