

Affitto stagionale di Prestigio Eifel Ahr "Ferienvilla Näkel"



Casa di Prestigio, divisorio(i), al piano terra, entrata individuale, in un (a) Proprietà di Charme

Ambito : vinicola, adeguato al riposo

Capacità : 6 persona(e)
Camera(e) da letto : 2

Dernau - Regione di Coblenza - Renania Palatinato
Germania

Prenotazione : +49 (0) 177 2424491 (Germania)

Nr. annuncio 68939

www.it.ihacom.ch



Internet
Holiday
Ads



Internet
Holiday
Ads



Affitto stagionale di Prestigio



Casa di Prestigio, divisorio(i), al piano terra, entrata individuale, in un(a) Proprietà di Charme

- Ideale per tutte le età, luna di miele
- Vista : panoramico, accessibile, campagna, giardino/parco, vigneti, villaggio
- Ambito : vinicola, adeguato al riposo
- Esposizione : Sud

Gli extra

- **Parcheggio :**
Parcheggio non coperto : 5 sul terreno
- **Attrezzature bambino :**
Seggiolone



sistemazione interna

Ambiente & localizzazione



Campagna Equitazione Pesca Terme

Tempo libero

- Attività tempo libero a meno di 20 km / 12 miglia :

Luogo per bagnarsi, Pedalò, golf, tennis, scuola di equitazione, percorso, escursione, climbing, arrampicata su roccia, percorso per mountain bike, parapendio, aliante (club), escursione in barca, passeggiata in calesse, passeggiata a cavallo, mini-golf, circuito automobilistico, bowling, pesca con lenza

- Assistenza :

Scuola di tennis, scuola di equitazione

- Attrazioni e relax :

Ristorante, cinema, parco e giardino, zoo/parco animale, centro d'esposizione, galleria d'arte, centro storico, museo, teatro, teatro all'aperto, cantina e degustazione di vino, casino, bagni naturali, terme, sauna, centro benessere, centro di bellezza, centro di fitness, Bio farm

Ambiente

- Località :

- Pista di pattinaggio 40km
- Piscina riscaldata 7,5km
- Piscina pubblica 5km
- Campo da tennis pubblico 200m
- Percorso di golf 18 buche 15km
- Foresta 200m

- Comodità :

- Villaggio centro 200m
- Fermata/stazionamento bus 200m
- Noleggio biciclette/mountain bike 500m
- Noleggio auto 10km
- Panetteria 300m
- Traiteur 10km
- Negozi tipici 500m
- Supermercato 300m
- Salone di coiffure 200m
- Ufficio postale 800m
- Banca 300m
- Distributore automatico di biglietti 300m
- Farmacia 7,5km
- Medico 300m
- Ospedale 10km
- Ambulatorio 10km



la proprietà



la proprietà



camera

Interno

- **Capacità di ospitalità :**

6 persona(e) - 4 adulti, 2 bambini

- **Disposizione interna :**

2 camera(e) da letto, 1 bagno(i), 1 WC, cucina indipendente, sala da pranzo, angolo pranzo, veranda

- **Posto(i) letto(i) :**

2 letto(i) matrimoniale(i), 1 divano(i) letto 2 pers, 1 letto (i) bambino

- **Confort :**

TV, lettore DVD, gioco di società, cavo/satellite, wifi (accesso ad internet senza filo), armadio, armadietto, guardaroba, asciugacapelli, doccia massaggio, riscaldamento centrale, riscaldamento elettrico, tende, tende, doppio vetro, serrande avvolgibili

- **Attrezzatura domestica :**

Stoviglie/posate, utensili e batteria da cucina, caffettiera, caffettiera elettrica, bollitore elettrico, tostiera, cucina elettrica, piastra di cottura elettrica, forno microonde, cappa aspirante, frigorifero, congelatore, lavastoviglie, aspirapolvere, ferro da stiro

Esterno

- **Superficie del terreno :**

400m²

- **Sistemazione esterna :**

Terrazzo 15m², terrazzo coperto 4m²

- **Ambito esterno :**

Giardino, frutteto

- **Attrezzature esterne :**

Barbecue, tavolo da giardino, sedia(e) da giardino, ombrellone, sedia sdraio



Ambiente

Servizi

- **Biancheria :**

Lenzuola, Biancheria da toilette, Biancheria da casa, Coperta(e), Piumino(i), Cuscino(i)

- **Casa :**

Parcheggio

Informazioni utili

- **Informazioni utili**

Bambini benvenuti

Animali ammessi

Affitto non fumatori

Acqua : calda/fredda



bagno(i)

Album fotografico - 1



vista d'insieme



la proprietà



la proprietà



sistemazione interna

Album fotografico - 2



camera



bagno(i)



Ambiente



vista dalla terrazza sul tetto

Localizzazione & Accesso



Coordinate GPS in gradi, minuti, secondi: Latitudine 50° 31'58.26"N - Longitudine 7°2'34.836"E ([Città](#))

Indirizzo

→ Hardtbergstrasse 17
53507 Dernau

• **Autostrada (uscita) A61**

→ Bad Neuenahr Ahrweiler, Regione di Coblenza, Renania Palatinato, Germania
→ Distanza : 5km

- Bad Neuenahr Ahrweiler : Distanza : 5km
- Bonn : Distanza : 30km
- Colonia : Distanza : 60km

Contatti

Cognome	Sig.ra NÄKEL-SURGES Ingrid
Indirizzo	Hardtbergstrasse 17
Città	53507 DERNAU/AHR
Paese	Germania
Cellulare	+49 (0) 177 2424491 (Germania)
Fax	+49 (0) 2643 9029082 (Germania)
Lingue parlate	 



Tariffe di affitto - Casa di Prestigio - 6 Persona(e)

Tariffe	Notte	Week-end	Settimana	2 settimane	Mese
 Alta stagione	107CHF * ↓ > 3	-	-	-	-
↓ Riduzione tariffa		> Minimo Notte			

[Prenotare](#)



vista d'insieme



la proprietà



la proprietà

Condizioni di prenotazione

• Prenotazione

→ Pagamento al momento della prenotazione :
65% dell'importo dell'affitto
→ Pagamento del saldo :
alla restituzione delle chiavi

• Affitto

→ Supplemento previsto per :
- animali
- letto(i) supplementare(i)

[▶ Prenotare](#)

[▶ Contattare il proprietario](#)

Contatti

Cognome Sig.ra NÄKEL-SURGES
Ingrid
Indirizzo Hardtbergstrasse 17
Città 53507 DERNAU/AHR
Paese Germania
Cellulare +49 (0) 177 2424491
(Germania)
Fax +49 (0) 2643 9029082
(Germania)

Lingue parlate  

Modalità di pagamento ammesse

• Bonifico bancario • Contanti

Contattate direttamente i proprietari

www.it.ihacom.ch
Nr. annuncio
68939
>> Prenotare <<

* Tassa di conversione a titolo identificativo : 100€ = 125.87\$ = 80.11£ = 120.11CHF

Nr. annuncio 68939

www.it.ihacom.ch



Internet
Holiday
Ads



Internet
Holiday
Ads

