

# Affitto stagionale di Charme Regione Zell am See - Kaprun "Bauernhof Fuchsmoos"



**Appartamento di Charme** al 1° piano, entrata comune, in un(a) Fattoria da 1 piano

Ambito : adeguato al riposo, montanaro

Capacità : **6 persona(e)**  
Camera(e) da letto : **2**  
Camera(e) : **3**

## Uttendorf - Salisburghese

**Austria**

Prenotazione : +43 (0) 65488643 (Austria)

Nr. annuncio 1403

[www.it.ihacom.ch](http://www.it.ihacom.ch)



Internet  
Holiday  
Ads



Internet  
Holiday  
Ads



### Affitto stagionale di Charme



Appartamento di Charme al 1° piano, entrata comune, in un(a) Fattoria da 1 piano

- **Ideale per tutte le età, famiglia**
- **Vista :** panoramico, nessuna costruzione davanti/di fronte, dominante, montagna, campagna, illuminazione notturna
- **Ambito :** adeguato al riposo, montanaro
- **Esposizione :** Sud

### Gli extra

- **Parcheggio :**  
Parcheggio non coperto : 10 sul terreno
- **Agevolazioni :**  
Armadio per gli sci, asciugua scarponi da sci, tavolo da ping-pong, 2 racchetta(e) da ping-pong, cesto da basket
- **Attrezzature bambino :**  
Seggiolone



camera

### Ambiente & localizzazione



Montagna



Sci



Pesca

#### Tempo libero

- **Attività tempo libero a meno di 20 km / 12 miglia :**

Sci alpino, sci di fondo, ski trekking, snowboard, slitta (pista), luogo per bagnarsi, Pedalò, immersione, immersione subacqua, immersione con scafandro, windsurf, vela, torrentismo, rafting, golf, tennis, squash, percorso, escursione, climbing, percorso per mountain bike, aquilone, parapendio, escursione in barca, passeggiata in calesse, passeggiata a cavallo, mini-golf, karting, pallavolo, pesca con lenza

- **Assistenza :**

Scuola di sci, giardino delle nevi per bambini, scuola di vela, scuola di immersione, scuola di tennis, scuola di equitazione

- **Attrazioni e relax :**

Ristorante, cinema, parco dei divertimenti, zoo/parco animale, centro storico, museo, terme, Bio farm

#### Ambiente

- **Località :**

- Piste di sci 15km
- Ski lifts 15km
- Piscina pubblica 3km
- Campo da tennis pubblico 3km
- Percorso di golf 18 buche 7,5km
- Centro nautico 20km
- Lago 3km
- Foresta 100m
- Massiccio montuoso

- **Comodità :**

- Villaggio centro 3km
- Centro città 20km
- Fermata/stazionamento bus 3km
- Bus navetta piste di sci 3km
- Noleggio biciclette/mountain bike 3km
- Noleggio barche 20km
- Noleggio attrezzatura di sci 3km
- Affitto materiale di immersione 20km
- Panetteria 3km
- Negozi tipici 3km
- Supermercato 3km
- Salone di coiffure 3km
- Ufficio postale 3km
- Banca 3km
- Distributore automatico di biglietti 3km
- Farmacia 7,5km
- Medico 3km
- Infermiera 7,5km
- Ospedale 7,5km
- Ambulatorio 7,5km



panorama



vista ovest



cucina

### Interno

- **Capacità di ospitalità :**

6 persona(e) - 6 adulti

- **Superficie abitabile :**

55m<sup>2</sup>

- **Disposizione interna :**

3 camera(e), 2 camera(e) da letto, 2 bagno (i), 2 WC, soggiorno 17m<sup>2</sup>, angolo cottura, angolo pranzo, lavanderia

- **Posto(i) letto(i) :**

2 letto(i) matrimoniale(i), 1 letto(i) singolo(i), 1 letti a castello, 1 letto (i) bambino

- **Confort :**

TV, gioco di società, cavo/satellite, armadio, armadietto, guardaroba, asciugacapelli, zanzariera per finestre, riscaldamento centrale, tende, doppio vetro

- **Attrezzatura domestica :**

Stoviglie/posate, utensili e batteria da cucina, caffettiera elettrica, cucina elettrica, forno, cappa aspirante, frigorifero, congelatore, lavastoviglie, lavatrice, asciugatrice, aspirapolvere

### Esterno

- **Superficie del terreno :**

300m<sup>2</sup>

- **Sistemazione esterna :**

Terrazzo 10m<sup>2</sup>, balcone 12m<sup>2</sup>

- **Ambito esterno :**

Cortile privato 150m<sup>2</sup>, giardino 300m<sup>2</sup>

- **Attrezzature esterne :**

Barbecue a gas, tavolo da giardino, 6 sedia (e) da giardino, ombrellone, altalena, struttura rampicante per bambini, vasca per la sabbia



escursione

### Servizi

- **Biancheria :**

Lenzuola, Biancheria da toilette, Biancheria da casa, Piumino(i), Cuscino(i)

- **Casa :**

Pulizia alla partenza, Parcheggio

- **Ristorazione :**

Prima colazione supplemento (+5CHF \*), Preparazione pasti tipici supplemento (+11CHF \*)

### Informazioni utili

- **Informazioni utili**

Bambini benvenuti

Animali ammessi

Presenza sul posto : animali domestici, animali da fattoria

Copertura telefonia mobile, trasporto personale consigliabile

Acqua : calda/fredda

Alimentazione elettrica : conduttura

- **Accoglienza persone diversamente abili**

Dotazioni per i diversamente abili : mentale



angolo pranzo

Album fotografico - 1



vista ovest



panorama



camera



cucina



angolo pranzo

Album fotografico - 2



escursione



Inverno



Inverno



Inverno



Inverno



Estate



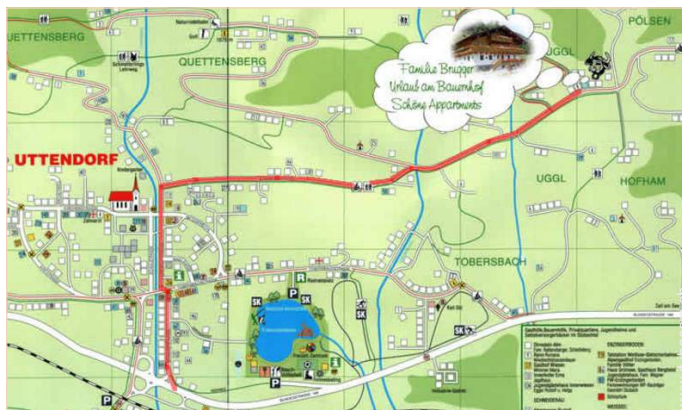
Autunno



Estate



Cartina stradale



Localizzazione & Accesso



Coordinate GPS in gradi, minuti, secondi: Latitudine 47° 17'40"N - Longitudine 12°36'32"E ([Abitazione](#))

Indirizzo

→ Uggl 8  
5723 Uttendorf

● Autostrada (uscita) Kufstein

→ Kufstein, Tirolo, Austria  
→ Distanza : 100km  
→ Tempo : 1h15'

● Autostrada (uscita) Bischofshofen (A10)

→ Bischofshofen, Salisburghese, Austria  
→ Distanza : 55km  
→ Tempo : 45'

- Mittersill : Distanza : 7,5km
- Zell am See : Distanza : 19km
- Kaprun : Distanza : 17km

Contatti

Cognome Sig.ra BRUGGER Irmgard  
Indirizzo Uggl 8  
Città 5723 UTTENDORF  
Paese Austria  
Telefono +43 (0) 65488643 (Austria)

Lingue parlate



Affitto stagionale di Charme  
Uttendorf - Austria  
"Bauernhof Fuchsmoos"

7

[Prenotare](#)

Calendario delle disponibilità - da : maggio 2012

Mag	Ma	Me	G	V	S	D	L	Ma	Me	G	V	S	D	L	Ma	Me	G	V	S	D	L	Ma	Me	G							
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31

Giu	V	S	D	L	Ma	Me	G	V	S	D	L	Ma	Me	G	V	S	D	L	Ma	Me	G	V	S							
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Lug	D	L	Ma	Me	G	V	S	D	L	Ma	Me	G	V	S	D	L	Ma	Me	G	V	S	D	L	Ma							
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

■ Bassa stagione      ■ Alta stagione

[Mese : Seguinte >>](#)

Tariffe di affitto - Appartamento di Charme - 6 Persona(e)

Tariffe	Notte	Week-end	Settimana	2 settimane	Mese
<span style="color: green;">■</span> Bassa stagione	54CHF * ↓ > 3	180CHF *	378CHF *	757CHF *	-
<span style="color: red;">■</span> Alta stagione	72CHF * ↓ > 3	240CHF *	528CHF *	1033CHF *	-

↓ Riduzione tariffa      > Minimo Notte

[Prenotare](#)

Nr. annuncio 1403

www.it.ihacom.ch



Internet  
Holiday  
Ads



Internet  
Holiday  
Ads





camera



cucina



angolo pranzo



vista ovest



panorama

### Condizioni di prenotazione

#### • Prenotazione

→ Pagamento al momento della prenotazione :

20% dell'importo dell'affitto

→ Pagamento del saldo :

alla restituzione delle chiavi

#### • Affitto

→ Spese comprese

→ Tassa di soggiorno in aggiunta

→ Spesa per le pulizie alla partenza inclusa

→ Supplemento previsto per :

- animali

- letto(i) supplementare(i)

[► Prenotare](#)

[► Contattare il proprietario](#)

Contattate direttamente i proprietari

[www.it.ihacom.ch](http://www.it.ihacom.ch)

Nr. annuncio

1403



[>> Prenotare <<](#)

### Modalità di pagamento ammesse

• Bonifico bancario • Contanti

### Contatti

Cognome Sig.ra BRUGGER Irmgard  
Indirizzo Ugg 8  
Città 5723 UTENDORF  
Paese Austria  
Telefono +43 (0) 65488643 (Austria)

Lingue parlate   

\* Tassa di conversione a titolo identificativo : 100€ = 125.87\$ = 80.11£ = 120.11CHF

Nr. annuncio 1403

[www.it.ihacom.ch](http://www.it.ihacom.ch)



[>> AFFITTI PER LE VACANZE](#)

Internet  
Holiday  
Ads



Internet  
Holiday  
Ads



[DA PRIVATO A PRIVATO](#)