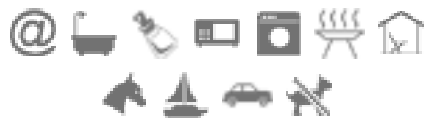


# Affitto stagionale di Charme Ogliastra "Presidenziale Villa Preda Ruja"



**Appartamento di Charme** al livello di giardino, entrata individuale, in un(a) Villa di Charme al piano terra

Ambito : marino, naturale

Capacità : **6 persona(e)**

Camera(e) da letto : **3**

Camera(e) : **4**

Santa Maria Navarrese - Provincia dell'Ogliastra (OG) - Sardegna  
Italia

Nr. annuncio 10240

[www.it.ihacom.ch](http://www.it.ihacom.ch)



Internet  
Holiday  
Ads



Internet  
Holiday  
Ads



## Affitto stagionale di Charme



Appartamento di Charme al livello di giardino, entrata individuale, in un(a) Villa di Charme al piano terra

- **Ideale per famiglia, sportivo(i)**
- **Vista :** panoramico, montagna, campagna, via pedonale, tramonto fantastico
- **Ambito :** marino, naturale
- **Esposizione :** Sud-est

## Gli extra

- **Agevolazioni :**  
Campo di pallavolo, auto da turismo, veicolo 4x4, barca a motore, attrezzature equestri
- **Attrezzature bambino :**  
Seggiolone, fasciatoio, bagnetto bambino, vasino, box



facciata

## Ambiente & localizzazione



Mare



Equitazione



Pesca



Cultura

### Tempo libero

- **Attività tempo libero a meno di 20 km / 12 miglia :**

Luogo per bagnarsi, Pedalò, immersione, immersione subacqua, immersione con scafandro, banana boat, sci nautico, jet ski, surf, windsurf, vela, kite surf, tennis, scuola di equitazione, percorso costiero/forestale, escursione, climbing, arrampicata su roccia, percorso per mountain bike, surf su sabbia, paracadute ascensionale, escursione in barca, passeggiata a cavallo, mini-golf, karting, basket ball, pallavolo, pesca, pesca con lenza, pesca subacquea

- **Assistenza :**

Scuola di vela, scuola di immersione, scuola di tennis, scuola di equitazione

- **Attrazioni e relax :**

Bar/pub, discoteca, ristorante, riserva naturale, boutique d'artigianato, cantina e degustazione di vino

### Ambiente

- **Località :**

- Mare/oceano 200m
- Spiaggia 200m
- Spiaggia con ciotoli 300m
- Spiaggia rocciosa 300m
- Insenatura 500m
- Piscina pubblica 2,5km
- Campo da tennis pubblico 500m
- Centro nautico 800m
- Scogliera 10km
- Fiume 2,5km
- Lago 10km
- Foresta 15km
- Marina 800m
- Via ferrata 10km

- **Comodità :**

- Villaggio centro 300m
- Fermata/stazionamento bus 100m
- Noleggio barche 200m
- Affitto materiale di immersione 800m
- Panetteria 100m
- Negozi tipici 500m
- Supermercato 50m
- Salone di coiffure 500m
- Internet café 10km
- Ufficio postale 1km
- Banca 500m
- Distributore automatico di biglietti 500m
- Farmacia 300m
- Ambulatorio 300m



Vista



Ambito esterno



vista dalla proprietà

### Esterno

- **Sistemazione esterna :**  
Terrazzo coperto 35m<sup>2</sup>, balcone 10m<sup>2</sup>
- **Ambito esterno :**  
Giardino 70m<sup>2</sup>
- **Attrezzature esterne :**  
Cucina esterna, barbecue, tavolo da giardino, 10 sedia(e) da giardino, dondolo, doccia esterna



soggiorno

### Interno

- **Capacità di ospitalità :**  
6 persona(e) - 6 adulti
- **Superficie abitabile :**  
100m<sup>2</sup>
- **Disposizione interna :**  
4 camera(e), 3 camera(e) da letto, 1 bagno (i), 1 WC, soggiorno 25m<sup>2</sup>, angolo cottura
- **Posto(i) letto(i) :**  
2 letto(i) matrimoniale(i), 2 letto(i) singolo(i)
- **Confort :**  
TV, presa per antenna tv, wifi (accesso ad internet senza filo), armadio, guardaroba, asciugacapelli, riscaldamento centrale, tende, doppio vetro, interfono
- **Attrezzatura domestica :**  
Stoviglie/posate, utensili e batteria da cucina, caffettiera, macchina per il caffè espresso, spremiagrumi, griglia, cucina a gas, forno, forno microonde, cappa aspirante, frigorifero, congelatore, lavatrice, ferro da stiro, asse da stiro

### Servizi

- **Biancheria :**  
Lenzuola supplemento (1 volte/settimana +42CHF \*), Biancheria da toilette supplemento (1 volte/settimana +48CHF \*), Biancheria da casa, Asciugamano da spiaggia supplemento (+6CHF \*), Coperta(e) supplemento (+30CHF \*), Piumino(i) supplemento (+30CHF \*), Cuscino(i)
- **Casa :**  
Pulizia alla partenza supplemento (+90CHF \*)

### Informazioni utili

- **Informazioni utili**  
Bambini benvenuti  
Animali non ammessi  
Copertura telefonia mobile  
Acqua : calda/fredda  
Tensione elettrica : 110-120V / 60Hz  
Alimentazione elettrica : generatore individuale



soggiorno

Album fotografico - 1



Ambito esterno



Vista

facciata



vista dalla proprietà



soggiorno

Album fotografico - 2



soggiorno



cucina



bagno(i)



camera dei bambini



camera



camera



bagno(i)



giardino



mare/oceano



mare/oceano



mare/oceano



mare/oceano

### Localizzazione & Accesso



Coordinate GPS in gradi, minuti, secondi: Latitudine 39°59'5  
"N - Longitudine 9°41'1"E ([Abitazione](#))

#### Indirizzo

→ Via Monviso  
08040 Santa Maria Navarrese

#### • Porto marittimo Tortoli Arbatax

→ Tortoli, Provincia dell'Ogliastra, Sardegna, Italia  
→ Distanza : 13km  
→ Tempo : 15'

#### • Aeroporto Tortoli Arbatax

→ Tortoli, Provincia dell'Ogliastra, Sardegna, Italia  
→ Distanza : 12km  
→ Tempo : 15'

#### • Stazionamento bus Santa Maria Navarrese - Tancau Sul Mare

→ Santa Maria Navarrese, Provincia dell'Ogliastra, Sardegna, Italia  
→ Distanza : 100m  
→ Tempo : 5'

- Lotzorai : Distanza : 2,5km
- Tortoli : Distanza : 7,5km
- Arbatax : Distanza : 10km

### Contatti

Cognome	Sig. BERRIA Jaime
Città	
Paese	Italia
Cellulare	+39 3209552415 (Italia)
Lingue parlate	

Affitto stagionale di Charme  
Sardegna - Italia  
"Presidenziale Villa Preda Ruja"

7

[Prenotare](#)

Calendario delle disponibilità - da : maggio 2012

Mag	Ma	Me	G	V	S	D	L	Ma	Me	G	V	S	D	L	Ma	Me	G	V	S	D	L	Ma	Me	G	V	S	D	L	Ma	Me	G
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31

Giu	V	S	D	L	Ma	Me	G	V	S	D	L	Ma	Me	G	V	S	D	L	Ma	Me	G	V	S	D	L	Ma	Me	G	V	S
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30

Lug	D	L	Ma	Me	G	V	S	D	L	Ma	Me	G	V	S	D	L	Ma	Me	G	V	S	D	L	Ma							
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31

Prenotato
  Bassa stagione
  Media stagione

[Mese : Seguinte >>](#)

Tariffe di affitto - Appartamento di Charme - 6 Persona(e)

Tariffe	Notte	Week-end	Settimana	2 settimane	Mese
<span style="color: green;">■</span> Bassa stagione	-	-	781CHF * (Sabato)	1501CHF * (Sabato)	2883CHF *
<span style="color: blue;">■</span> Media stagione	-	-	877CHF * (Sabato)	1742CHF * (Sabato)	3363CHF *
<span style="color: red;">■</span> Alta stagione	-	-	937CHF *	1862CHF * (Sabato)	3603CHF *
<span style="color: magenta;">■</span> Speciale festività	108CHF * > 4	-	-	-	-
<span style="color: yellow;">■</span> Periodo promozionale	72CHF * > 3	180CHF *	577CHF *	1081CHF *	2042CHF *

(Giorno di arrivo) > Minimo Notte

[Prenotare](#)





facciata



vista dalla proprietà



soggiorno



Ambito esterno



Vista

### Condizioni di prenotazione

#### • Prenotazione

→ Pagamento al momento della prenotazione :  
35% dell'importo dell'affitto

#### • Affitto

→ Spese comprese  
→ Tassa di soggiorno inclusa  
→ Spesa per le pulizie alla partenza non inclusa : 90CHF \*

► [Prenotare](#)

► [Contattare il proprietario](#)

### Modalità di pagamento ammesse

• Vaglia postale internazionale • Bonifico bancario • Contanti

Contattate direttamente i proprietari

[www.it.ihacom.ch](http://www.it.ihacom.ch)

Nr. annuncio  
10240

>> [Prenotare](#) <<

### Contatti

Cognome Sig. BERRIA Jaime  
Città  
Paese Italia  
Cellulare +39 3209552415 (Italia)  
Lingue parlate

\* Tassa di conversione a titolo identificativo : 100€ = 125.87\$ = 80.11£ = 120.11CHF

Nr. annuncio 10240

[www.it.ihacom.ch](http://www.it.ihacom.ch)



>> AFFITTI PER LE VACANZE

Internet  
Holiday  
Ads



Internet  
Holiday  
Ads



DA PRIVATO A PRIVATO