

# Affitto stagionale di Charme Costa Siciliana Orientale "Villalcapo"



**Villa di Charme**, individuale, al piano terra, entrata individuale, in un(a) Proprietà privata

Ambito : marino, paradisiaco

Capacità : **6 persona(e)**

Camera(e) da letto : **3**

Camera(e) : **5**

Siracusa - Provincia di Siracusa (SR) - Sicilia

Italia

Nr. annuncio 44720

[www.itihacom.ch](http://www.itihacom.ch)



Internet  
Holiday  
Ads



Internet  
Holiday  
Ads



## Affitto stagionale di Charme



Villa di Charme, individuale, al piano terra, entrata individuale, in un(a) Proprietà privata

- **Ideale per tutte le età**
- **Vista** : panoramico, nessuna costruzione davanti/di fronte, mare/oceano, giardino/parco, tramonto fantastico, illuminazione notturna
- **Ambito** : marino, paradisiaco

## Gli extra

- **Parcheggio** :  
Parcheggio non coperto : sul terreno
- **Agevolazioni** :  
Tavolo da ping-pong
- **Attrezzature bambino** :  
Seggiolone

**Privilegi :**  
Accesso diretto alla spiaggia,  
spiaggia privata



vista d'insieme

## Ambiente & localizzazione



Mare



Cultura

### Tempo libero

- **Attività tempo libero a meno di 20 km / 12 miglia** :

Luogo per bagnarsi, Pedalò, immersione, immersione subacqua, vela, tennis, percorso costiero/forestale, escursione, Volo ultraleggero, Club aeronautica, escursione in barca, passeggiata a cavallo, ATV/Quad, pesca, pesca in alto mare

- **Assistenza** :

Scuola di vela, scuola di immersione

- **Attrazioni e relax** :

Bar/pub, discoteca, ristorante, cinema, cinema all'aperto, riserva naturale, galleria d'arte, centro storico, museo, teatro, teatro all'aperto, boutique d'artigianato, cantina e degustazione di vino, ippodromo, centro benessere, centro di bellezza, centro di fitness, Bio farm

### Ambiente

- **Località** :

- Mare/oceano <50m  
- Insenatura  
- Centro nautico 4km  
- Scogliera 50m  
- Scalo di alaggio per la barca 4km  
- Via ferrata 10km

- **Comodità** :

- Centro città 10km  
- Fermata/stazionamento bus 10km  
- Noleggio biciclette/mountain bike 10km  
- Noleggio di moto/scooter 10km  
- Noleggio barche 4km  
- Affitto materiale di immersione 7,5km  
- Panetteria 800m  
- Negozi tipici  
- Supermercato 10km  
- Negozi di alta classe e di lusso 10km  
- Salone di coiffure 10km  
- Internet café 10km  
- Ufficio postale 10km  
- Banca 10km  
- Farmacia 10km  
- Ospedale 10km



vista dal giardino/parco



la proprietà



vista dalla casa

### Interno

- **Capacità di ospitalità :**

6 persona(e)

- **Superficie abitabile :**

100m<sup>2</sup>

- **Disposizione interna :**

5 camera(e), 3 camera(e) da letto, 1 bagno (i), 2 doccia, WC, soggiorno, salone, cucina indipendente, sala da pranzo, angolo cottura, salone con televisore, lavanderia, patio, veranda

- **Posto(i) letto(i) :**

2 letto(i) matrimoniale(i), 1 divano(i) letto 2 pers, 2 letto(i) singolo(i), 1 letto (i) bambino

- **Confort :**

Camino, TV, videoregistratore, lettore DVD, video games, collezione di libri, presa per antenna tv, cavo/satellite, armadio, armadietto, asciugacapelli, zanzariere per letto, zanzariera per finestre, parzialmente climatizzato, ventilatore, riscaldamento elettrico, vetrata, tende, cancello telecomandato

- **Attrezzatura domestica :**

Stoviglie/posate, utensili e batteria da cucina, caffettiera, bollitore elettrico, tostiera, spremiagrumi, griglia, cucina a gas, piastra di cottura elettrica, forno, forno microonde, frigorifero, congelatore, lavastoviglie, lavatrice, aspirapolvere, ferro da stiro, asse da stiro

### Esterno

- **Superficie del terreno :**

2500m<sup>2</sup>

- **Sistemazione esterna :**

Pergola, tettoia di giardino

- **Ambito esterno :**

Giardino > 1000m<sup>2</sup>

- **Attrezzature esterne :**

Salotto estivo, barbecue, tavolo da giardino, sedia(e) da giardino, carrello, pergolato, ombrellone, sedia sdraio, doccia esterna



veranda

### Servizi

- **Biancheria :**

Lenzuola (1 volte/settimana), Biancheria da toilette (1 volte/settimana), Biancheria da casa (1 volte/settimana), Asciugamano da spiaggia (1 volte/settimana), Coperta(e), Piumino(i), Cuscino(i)

- **Casa :**

Pulizia alla partenza supplemento (+60CHF \*), Manutenzione giardino/piscina, Parcheggio

- **Personale :**

Personale supplemento

### Informazioni utili

- **Informazioni utili**

Bambini benvenuti  
Animali ammessi a condizioni (informarsi presso il proprietario)  
Copertura telefonia mobile, trasporto personale consigliabile  
Acqua : calda/fredda  
Tensione elettrica : 220V / 60Hz  
Alimentazione elettrica : conduttura

- **Accoglienza persone diversamente abili**

Accesso sedia a rotelle



vista dalla veranda

Album fotografico - 1



la proprietà



vista dal giardino/parco



vista d'insieme



vista dalla casa



vista dalla veranda

Album fotografico - 2



veranda



veranda



veranda



patio



sala da pranzo



salone



salone con televisore



vista dal soggiorno

Album fotografico - 3



camino



angolo cottura



angolo cottura



camera principale



camera principale



camera per ragazzi



camera dei bambini



bagno(i)



bagno(i)

### Localizzazione & Accesso



Coordinate GPS in gradi, minuti, secondi: Latitudine 37°0'14  
"N - Longitudine 15°19'18"E ([Abitazione](#))

#### Indirizzo

→ Via degli zaffiri 50  
96100 Siracusa

• [Aeroporto Catania Fontanarossa Vincenzo Bellini](#)

→ Catania, Provincia di Catania, Sicilia, Italia

• Siracusa : Distanza : 12km

### Contatti

Cognome	Sig.ra BASILE Graziella
Indirizzo	Via degli Zaffiri 50
Città	96100 SIRACUSA
Paese	Italia
Telefono	+39 0931701547 (Italia)
Cellulare	+39 3473104936 (Italia)
Cellulare 2	+39 3397547109 (Italia)

Lingue parlate



Affitto stagionale di Charme  
Costa Siciliana Orientale - Italia  
"Villalcapo"

8

[Prenotare](#)

Calendario delle disponibilità - da : maggio 2012

Mag	Ma	Me	G	V	S	D	L	Ma	Me	G	V	S	D	L	Ma	Me	G	V	S	D	L	Ma	Me	G
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24

Giu	V	S	D	L	Ma	Me	G	V	S	D	L	Ma	Me	G	V	S	D	L	Ma	Me	G	V	S	
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Lug	D	L	Ma	Me	G	V	S	D	L	Ma	Me	G	V	S	D	L	Ma	Me	G	V	S	D	L	Ma
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

[Mese : Seguento >>](#)

Tariffe di affitto - Villa di Charme - 6 Persona(e)

Tariffe	Notte	Week-end	Settimana	2 settimane	Mese
 Bassa stagione	-	-	1201CHF * (Sabato)	-	-
 Media stagione	-	-	1802CHF * (Sabato)	-	-
 Alta stagione	-	-	2402CHF * (Sabato)	-	-

(Giorno di arrivo)

[Prenotare](#)

Nr. annuncio 44720

www.it.ihacom.ch



Internet  
Holiday  
Ads



Internet  
Holiday  
Ads





vista d'insieme



vista dalla casa



vista dalla veranda



la proprietà



vista dal giardino/parco

### Condizioni di prenotazione

#### • Prenotazione

- Pagamento al momento della prenotazione :  
50% dell'importo dell'affitto
- Pagamento del saldo :  
2 settimane prima del soggiorno
- Cauzione richiesta : 360CHF \*

#### • Affitto

- Spese supplementari
- Tassa di soggiorno inclusa
- Spesa per le pulizie alla partenza non inclusa : 60CHF \*
- Supplemento previsto per :  
- legna da ardere

[▶ Prenotare](#)

[▶ Contattare il proprietario](#)

Contattate direttamente i proprietari

[www.it.ihacom.ch](http://www.it.ihacom.ch)

Nr. annuncio

44720

[>> Prenotare <<](#)

### Modalità di pagamento ammesse

- Bonifico bancario • Contanti

### Contatti

Cognome Sig.ra BASILE Graziella  
Indirizzo Via degli Zaffiri 50  
Città 96100 SIRACUSA  
Paese Italia  
Telefono +39 0931701547 (Italia)  
Cellulare +39 3473104936 (Italia)  
Cellulare 2 +39 3397547109 (Italia)

Lingue parlate

\* Tassa di conversione a titolo identificativo : 100€ = 125.87\$ = 80.11£ = 120.11CHF

Nr. annuncio 44720

[www.it.ihacom.ch](http://www.it.ihacom.ch)



[>> AFFITTI PER LE VACANZE](#)

Internet  
Holiday  
Ads



Internet  
Holiday  
Ads



DA PRIVATO A PRIVATO