

# Affitto stagionale di Charme Maremma "Pagiano del Ruggeri"



**Appartamento di Charme** al pianterreno, entrata individuale, in un (a) Antica Rimessa al piano terra

Ambito : calma, naturale

Capacità : 4 persona(e)

Camera(e) da letto : 2

Camera(e) : 4

Roccatederighi - Provincia di Grosseto (GR) - Toscana

Italia

Nr. annuncio 7581

[www.it.ihacom.ch](http://www.it.ihacom.ch)



Internet  
Holiday  
Ads



Internet  
Holiday  
Ads



## Affitto stagionale di Charme



Appartamento di Charme al pianterreno, entrata individuale, in un(a) Antica Rimessa al piano terra

### • Ideale per tutte le età, famiglia

• Vista : panoramico, mare/oceano, campagna, piscina, vigneti, tramonto fantastico

- Ambito : calma, naturale
- Esposizione : Sud

## Gli extra

### • Piscina :

Piscina privata, rettangolare (lunghezza 12m, larghezza 6m), a sfioro, sistema di illuminazione, accesso tramite scale, doccia esterna (aperta da '01 giugno' al '30 settembre')

### • Parcheggio :

Parcheggio coperto : 1 posto auto coperto  
Parcheggio non coperto



angolo cottura

## Ambiente & localizzazione



Mare



Cultura

### Tempo libero

- Attività tempo libero a meno di 20 km / 12 miglia :

Tennis, percorso costiero/forestale, passeggiata a cavallo, caccia

- Assistenza :

Scuola di tennis

- Attrazioni e relax :

Ristorante, riserva naturale, centro storico, museo, teatro, teatro all'aperto, cantina e degustazione di vino, centro benessere

### Ambiente

- Località :

- Mare/oceano 30km
- Spiaggia 30km
- Campo da tennis pubblico 7,5km
- Percorso di golf 18 buche 30km
- Base aeronautica 25km
- Punto di windsurf 30km
- Punto di surf 30km
- Centro nautico 30km
- Fiume 500m
- Foresta 100m
- Marina 30km
- Scalo di alaggio per la barca 30km

- Comodità :

- Villaggio centro 3km
- Centro città 25km
- Fermata/stazionamento bus 2km
- Noleggio di moto/scooter 25km
- Noleggio auto 25km
- Noleggio barche 30km
- Panetteria 7,5km
- Traiteur 7,5km
- Negozi tipici 7,5km
- Supermercato 7,5km
- Negozi di alta classe e di lusso 25km
- Salone di coiffure 3km
- Ufficio postale 3km
- Banca 7,5km
- Distributore automatico di biglietti 3km
- Farmacia 7,5km
- Medico 7,5km
- Ospedale 25km
- Ambulatorio 7,5km



grande camera



camera



salone con televisore

### Interno

- **Capacità di ospitalità :**

4 persona(e)

- **Superficie abitabile :**

100m<sup>2</sup>

- **Disposizione interna :**

4 camera(e), 2 camera(e) da letto, 1 doccia, 1 WC, soggiorno 18m<sup>2</sup>, angolo cottura, sala da pranzo, angolo cottura, salone con televisore

- **Posto(i) letto(i) :**

1 letto(i) matrimoniale(i), 2 letto(i) singolo(i)

- **Confort :**

Camino, TV, videoregistratore, lettore DVD, armadio, cassetta di sicurezza, asciugacapelli, scaldia asciugamani, zanzariera per finestre, ventilatore, riscaldamento centrale, stufa a legna, doppio vetro, cancello telecomandato

- **Attrezzatura domestica :**

Stoviglie/posate, utensili e batteria da cucina, caffettiera, tostiera, spremiagrumi, griglia, cucina a gas, forno, cappa aspirante, frigorifero, congelatore, lavatrice, aspirapolvere, ferro da stiro, asse da stiro

### Esterno

- **Superficie del terreno :**

> 10 ha

- **Sistemazione esterna :**

Terrazzo sul tetto 8m<sup>2</sup>, tenda tradizionale

- **Ambito esterno :**

Cortile privato 50m<sup>2</sup>, terreno chiuso > 10 ha, giardino > 1000m<sup>2</sup>, bosco > 10 ha, oliveto > 10 ha, frutteto 1 ha, orto 20m<sup>2</sup>, piscina fuori terra, corso d'acqua, pozzo/sorgente

- **Attrezzature esterne :**

Tavolo da giardino, 6 sedia(e) da giardino, pergolato, ombrellone, 4 chaise(s) longue (s), 4 sedia sdraio, doccia esterna, WC esterno



vista dalla piscina

### Servizi

- **Biancheria :**

Lenzuola, Biancheria da toilette, Biancheria da casa, Asciugamani da spiaggia, Coperta (e), Piumino(i), Cuscino(i)

- **Casa :**

Servizio di manutenzione, Pulizia alla partenza, Manutenzione giardino/piscina, Parcheggio

### Informazioni utili

- **Informazioni utili**

Bambini benvenuti

Animali ammessi

Presenza sul posto : animali domestici, equini, animali da fattoria, animali "selvaggi"  
Copertura telefonia mobile, trasporto personale consigliabile

Acqua : calda/fredda

Tensione elettrica : 110-120V / 60Hz

Alimentazione elettrica : conduttura



terrazzo sul tetto

Album fotografico - 1



camera



grande camera



angolo cottura



salone con televisore



terrazzo sul tetto

Album fotografico - 2



vista dalla piscina



Piscina



equini



cantina e degustazione di vino



Ambiente



vista d'insieme



Il vostro ospite

### Localizzazione & Accesso



Coordinate GPS in gradi, minuti, secondi: Latitudine 43°  
1'42.24"N - Longitudine 11°4'48.54"E ([Città](#))

#### Indirizzo

→ Loc. Pagiano del Ruggeri  
Strada del Peruzzo  
58028 Roccatederighi

#### • Autostrada (uscita) A12

→ Rosignano Marittimo, Provincia di Livorno, Toscana, Italia  
→ Distanza : 65km  
→ Tempo : 1h

#### • Aeroporto Pisa Galileo Galilei

→ Pisa, Provincia di Pisa, Toscana, Italia  
→ Distanza : 100km  
→ Tempo : 1h30'

#### • Stazione ferroviaria Grosseto

→ Grosseto, Provincia di Grosseto, Toscana, Italia  
→ Distanza : 25km  
→ Tempo : 20'

• Castiglione della Pescaia : Distanza : 42km

### Contatti

Cognome	Sig.ra ROUGE Martine
Indirizzo	Loc Pagiano del Ruggeri
Città	58036 ROCCATEDERIGHI
Paese	Italia
Telefono	+39 0564569600 (Italia) Da 09:00 AM a 08:00 PM
Fax	+39 0564569600 (Italia)
Lingue parlate	



Affitto stagionale di Charme  
Toscana - Italia  
"Pagiano del Ruggeri"

7

[Prenotare](#)

Calendario delle disponibilità - da : maggio 2012

Mag	Ma	Me	G	V	S	D	L	Ma	Me	G	V	S	D	L	Ma	Me	G	V	S	D	L	Ma	Me	G	V	S	D	L	Ma	Me	G									
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31									

Giu	V	S	D	L	Ma	Me	G	V	S	D	L	Ma	Me	G	V	S	D	L	Ma	Me	G	V	S	D	L	Ma	Me	G	V	S
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Lug	D	L	Ma	Me	G	V	S	D	L	Ma	Me	G	V	S	D	L	Ma	Me	G	V	S	D	L	Ma							
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Media stagione
  Prenotato
  Alta stagione

[Mese : Seguento >>](#)

Tariffe di affitto - Appartamento di Charme - 4 Persona(e)

Tariffe	Notte	Week-end	Settimana	2 settimane	Mese
<span style="color: green;">■</span> Bassa stagione	180CHF * > 2	360CHF * (Venerdi)	961CHF *	1862CHF *	-
<span style="color: blue;">■</span> Media stagione	180CHF * > 2	360CHF * (Venerdi)	901CHF *	1682CHF *	-
<span style="color: red;">■</span> Alta stagione	192CHF * (Sabato) > 4	-	1081CHF * (Sabato)	2102CHF * (Sabato)	-

(Giorno di arrivo) > Minimo Notte

[Prenotare](#)

Nr. annuncio 7581

www.it.ihacom.ch



Internet  
Holiday  
Ads



Internet  
Holiday  
Ads





angolo cottura



salone con televisore



terrazzo sul tetto



camera



grande camera

### Condizioni di prenotazione

#### • Prenotazione

→ Pagamento al momento della prenotazione :  
50% dell'importo dell'affitto  
→ Pagamento del saldo :  
alla restituzione delle chiavi

#### • Affitto

→ Spese comprese  
→ Tassa di soggiorno inclusa  
→ Spesa per le pulizie alla partenza inclusa  
→ Supplemento previsto per :  
- animali

[► Prenotare](#)

[► Contattare il proprietario](#)

### Contatti

Cognome	Sig.ra ROUGE Martine
Indirizzo	Loc Pagiano del Ruggeri
Città	58036 ROCCATEDERIGHI
Paese	Italia
Telefono	+39 0564569600 (Italia) Da 09:00 AM a 08:00 PM
Fax	+39 0564569600 (Italia)
Lingue parlate	

### Modalità di pagamento ammesse

• Bonifico bancario • Assegno bancario • Contanti

Contattate direttamente i proprietari

[www.it.ihacom.ch](http://www.it.ihacom.ch)

**Nr. annuncio  
7581**

**>> Prenotare <<**

\* Tassa di conversione a titolo identificativo : 100€ = 125.87\$ = 80.11£ = 120.11CHF

Nr. annuncio 7581

[www.it.ihacom.ch](http://www.it.ihacom.ch)



Internet  
Holiday  
Ads



Internet  
Holiday  
Ads

