

# Affitto stagionale di Charme Argentario "I Perazzi"



**Casa di Campagna di Charme**,  
individuale, da 2 piani, entrata  
individuale, in un(a) Proprietà privata

Ambito : bucolico, riposante

Capacità : **7 persona(e)**

Camera(e) da letto : **4**

Camera(e) : **6**

Porto Ercole - Provincia di Grosseto (GR) - Toscana  
Italia

Nr. annuncio 21180

[www.it.ihacom.ch](http://www.it.ihacom.ch)



Internet  
Holiday  
Ads



Internet  
Holiday  
Ads



## Affitto stagionale di Charme



Casa di Campagna di Charme, individuale, da 2 piani, entrata individuale, in un(a) Proprietà privata

- **Ideale per tutte le età, famiglia**
- **Vista** : panoramico, nessuna costruzione davanti/di fronte, dominante, mare/oceano, campagna, giardino/parco
- **Ambito** : bucolico, riposante
- **Esposizione** : Est

## Gli extra

- **Parcheggio** :  
Parcheggio non coperto : 4 sul terreno



camino

## Ambiente & localizzazione



Mare



Pesca



Thalasso

### Tempo libero

- **Attività tempo libero a meno di 20 km / 12 miglia** :

Luogo per bagnarsi, Pedalò, immersione subacqua, vela, golf, tennis, polo, percorso costiero/forestale, escursione, escursione in barca, passeggiata a cavallo, pallavolo, caccia

- **Assistenza** :  
Scuola di immersione

- **Attrazioni e relax** :  
Bar/pub, discoteca, ristorante, cinema, cinema all'aperto, parco e giardino, centro storico, museo, teatro all'aperto, antichità & anticaglie, boutique d'artigianato, cantina e degustazione di vino, terme, sauna, bagno turco, centro benessere, centro di bellezza, centro di fitness

### Ambiente

- **Località** :
  - Mare/oceano 5km
  - Spiaggia
  - Campo da tennis pubblico 4km
  - Percorso di golf 18 buche 7,5km
  - Scogliera 7,5km
  - Marina 5km
  - Scalo di alaggio per la barca 4km
- **Comodità** :
  - Centro città 4km
  - Fermata/stazionamento bus 4km
  - Noleggio biciclette/mountain bike 5km
  - Noleggio di moto/scooter 5km
  - Noleggio barche 4km
  - Panetteria 4km
  - Traiteur 4km
  - Supermercato 4km
  - Negozi di alta classe e di lusso 4km
  - Salone di coiffure 4km
  - Ufficio postale 4km
  - Banca 4km
  - Farmacia 4km
  - Medico 4km
  - Ospedale 7,5km
  - Ambulatorio 4km



soggiorno



vista dal terrazzo



vista dal soggiorno

www.it.ihacom.ch

### Esterno

- **Superficie del terreno :**  
3 ha
- **Sistemazione esterna :**  
Terrazzo 30m<sup>2</sup>, pergola 16m<sup>2</sup>
- **Ambito esterno :**  
Giardino 1000m<sup>2</sup>, terreno 1000m<sup>2</sup>, bosco 1000m<sup>2</sup>
- **Attrezzature esterne :**  
Barbecue, tavolo da giardino, 8 sedia(e) da giardino, carrello, pergolato, 2 chaise(s) longue(s), 1 amaca(che)



camera

www.it.ihacom.ch

### Interno

- **Capacità di ospitalità :**  
7 persona(e)
- **Superficie abitabile :**  
120m<sup>2</sup>
- **Disposizione interna :**  
6 camera(e), 4 camera(e) da letto, 1 bagno (i), 2 doccia, 3 WC, soggiorno 45m<sup>2</sup>, cucina tipica, sala da pranzo
- **Posto(i) letto(i) :**  
2 letto(i) matrimoniale(i), 1 letto(i) singolo(i), 2 letti gemelli singoli, 1 letto (i) bambino
- **Confort :**  
Camino, TV, sistema hi-fi, lettore DVD, collezione di libri, presa per antenna tv, telefono, cavo/satellite, armadio, armadietto, asciugacapelli, riscaldamento elettrico, stufa a legna, tende
- **Attrezzatura domestica :**  
Stoviglie/posate, utensili e batteria da cucina, macchina per il caffè espresso, robot da cucina, griglia, cucina a gas, forno, frigorifero, congelatore, lavatrice, ferro da stiro, asse da stiro

### Servizi

- **Biancheria :**  
Lenzuola (1 volte/settimana), Biancheria da toilette (1 volte/settimana), Biancheria da casa (1 volte/settimana), Coperta(e), Cuscino(i)
- **Casa :**  
Pulizia alla partenza, Manutenzione giardino/piscina

### Informazioni utili

- **Informazioni utili**  
Bambini benvenuti  
Animali ammessi  
Copertura telefonia mobile  
Acqua : calda/fredda  
Tensione elettrica : 220-240V / 50Hz  
Alimentazione elettrica : conduttura



camera

www.it.ihacom.ch

Album fotografico - 1



vista dal terrazzo



soggiorno

camino



vista dal soggiorno

Album fotografico - 2



camera



camera



stanza degli ospiti



la casa



giardino



amaca(che)

### Localizzazione & Accesso



Coordinate GPS in gradi, minuti, secondi: Latitudine 42° 23'37.248"N - Longitudine 11°12'18.864"E ([Città](#))

#### Indirizzo

→ località San Domenico  
58018 Porto Ercole

- Porto Santo Stefano : Distanza : 12km
- Orbetello : Distanza : 7,5km
- Grosseto : Distanza : 46km

### Contatti

Cognome	Sig.ra PORRO BERTONI Marica
Indirizzo	via del governo vecchio 69
Città	00186 ROMA
Paese	Italia
Telefono	+39 066896273 (Italia)
Cellulare	+39 393284047292 (Italia)
Fax	+39 066897144 (Italia)

Lingue parlate



Affitto stagionale di Charme  
Toscana - Italia  
"I Perazzi"

7

[Prenotare](#)

Calendario delle disponibilità - da : maggio 2012

Mag	Ma	Me	G	V	S	D	L	Ma	Me	G	V	S	D	L	Ma	Me	G	V	S	D	L	Ma	Me	G
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24

Giu	V	S	D	L	Ma	Me	G	V	S	D	L	Ma	Me	G	V	S	D	L	Ma	Me	G	V	S	
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Lug	D	L	Ma	Me	G	V	S	D	L	Ma	Me	G	V	S	D	L	Ma	Me	G	V	S	D	L	Ma
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Prenotato

[Mese : Seguento >>](#)

Tariffe di affitto - Casa di Campagna di Charme - 7 Persona(e)

Tariffe	Notte	Week-end	Settimana	2 settimane	Mese
<input type="checkbox"/> Bassa stagione	-	-	1682CHF * (Sabato)	-	-
<input type="checkbox"/> Media stagione	-	-	1922CHF * (Sabato)	-	-
<input type="checkbox"/> Alta stagione	-	-	2282CHF * (Sabato)	-	-

(Giorno di arrivo)

[Prenotare](#)

Nr. annuncio 21180

www.it.ihacom.ch



Internet  
Holiday  
Ads



Internet  
Holiday  
Ads





camino



vista dal soggiorno



camera



vista dal terrazzo



soggiorno

### Condizioni di prenotazione

#### • Prenotazione

→ Pagamento al momento della prenotazione :  
30% dell'importo dell'affitto  
→ Cauzione richiesta : 360CHF \*

#### • Affitto

→ Spese supplementari  
→ Tassa di soggiorno inclusa  
→ Spesa per le pulizie alla partenza inclusa

[► Prenotare](#)

[► Contattare il proprietario](#)

### Modalità di pagamento ammesse

• Vaglia postale internazionale • Bonifico bancario • Assegno circolare • Contanti

Contattate direttamente i proprietari

[www.it.ihacom.ch](http://www.it.ihacom.ch)

Nr. annuncio  
21180

[>> Prenotare <<](#)

### Contatti

Cognome	Sig.ra PORRO BERTONI Marica
Indirizzo	via del governo vecchio 69
Città	00186 ROMA
Paese	Italia
Telefono	+39 066896273 (Italia)
Cellulare	+39 393284047292 (Italia)
Fax	+39 066897144 (Italia)

Lingue parlate

\* Tassa di conversione a titolo identificativo : 100€ = 125.87\$ = 80.11£ = 120.11CHF

Nr. annuncio 21180

[www.it.ihacom.ch](http://www.it.ihacom.ch)



[>> AFFITTI PER LE VACANZE](#)

Internet  
Holiday  
Ads



Internet  
Holiday  
Ads



[DA PRIVATO A PRIVATO](#)