

# Agriturismo Maremma "Pratone"



Agriturismo - Casa in Pietra,  
divisorio(i), al piano terra, entrata  
individuale, in un(a) Azienda agricola

Ambito : riposante, selvaggio

Capacità : 4 persona(e)

Camera(e) da letto : 4

Camera(e) : 4



Bienvenue à la Ferme

Stribugliano - Provincia di Grosseto (GR) - Toscana

Italia

Nr. annuncio 55647

[www.it.ihacom.ch](http://www.it.ihacom.ch)



Internet  
Holiday  
Ads



Internet  
Holiday  
Ads



## Agriturismo



Agriturismo - Casa in Pietra, divisorio(i), al piano terra, entrata individuale, in un(a) Azienda agricola

- Ideale per tutte le età, più famiglie
- Vista : panoramico, mare/oceano, piscina, giardino/parco, tramonto fantastico, illuminazione notturna
- Ambito : riposante, selvaggio
- Esposizione : Sud

## Gli extra

- **Piscina :**  
Piscina privata, rettangolare (lunghezza 10m, larghezza 5m), sistema di illuminazione, accesso tramite scale, doccia esterna
- **Parcheggio :**  
Parcheggio non coperto : 8 sul terreno
- **Agevolazioni :**  
2 bicicletta(e)

Privilegi :  
Pista/aerodromo privato



vista dalla camera

## Ambiente & localizzazione



Campagna

### Tempo libero

- Attività tempo libero a meno di 20 km / 12 miglia :

Percorso per mountain bike, paracadute ascensionale, deltaplano, parapendio, caccia

- Assistenza :

Scuola di sci

- Attrazioni e relax :

Bar/pub, discoteca, ristorante, riserva naturale, centro storico, museo, cantina e degustazione di vino, terme

### Ambiente

- Località :

- Piste di sci 25km
- Ski lifts 25km
- Mare/oceano 50km
- Spiaggia 50km
- Piscina pubblica 20km
- Campo da tennis pubblico 20km
- Fiume 20km

- Comodità :

- Noleggio attrezzatura di sci 20km
- Supermercato 20km
- Salone di coiffure
- Ufficio postale 2km
- Banca 20km
- Farmacia 10km
- Ospedale 20km
- Ambulatorio 2km



Casa in Pietra



vista dalla cucina



vista dalla camera

### Interno

- **Capacità di ospitalità :**  
4 persona(e) - 2 adulti, 2 bambini
- **Superficie abitabile :**  
50m<sup>2</sup>
- **Disposizione interna :**  
4 camera(e), 4 camera(e) da letto, 3 bagno (i), 1 doccia, 3 WC, cucina indipendente, salone con televisore, lavanderia
- **Posto(i) letto(i) :**  
2 letto(i) matrimoniale(i), 2 letto(i) king-size (s)
- **Confort :**  
TV, armadio, armadietto, asciugacapelli, zanzariera per finestre, parzialmente climatizzato, riscaldamento centrale, tende, doppio vetro
- **Attrezzatura domestica :**  
Stoviglie/posate, utensili e batteria da cucina, caffettiera, cucina a gas, forno, cappa aspirante, frigorifero, congelatore, lavatrice, ferro da stiro

### Esterno

- **Superficie del terreno :**  
> 10 ha
- **Sistemazione esterna :**  
Terrazzo 6m<sup>2</sup>, chiosco > 200m<sup>2</sup>
- **Ambito esterno :**  
Cortile privato 100m<sup>2</sup>, giardino 10m<sup>2</sup>, orto 30m<sup>2</sup>, fontana
- **Attrezzature esterne :**  
Barbecue, tavolo da giardino, 4 sedia(e) da giardino, ombrellone, 4 sedia sdraio, doccia esterna



Gli extra

### Servizi

- **Biancheria :**  
Lenzuola (1 volte/settimana), Biancheria da toilette (1 volte/settimana), Biancheria da casa (1 volte/settimana), Coperta(e) (1 volte/settimana), Piumino(i) (1 volte/settimana), Cuscino(i) (1 volte/settimana)
- **Casa :**  
Pulizia alla partenza, Manutenzione giardino/piscina, Parcheggio

### Informazioni utili

- **Informazioni utili**  
Bambini benvenuti  
Animali ammessi  
Presenza sul posto : animali "selvaggi"  
Copertura telefonia mobile  
Acqua : calda/fredda  
Tensione elettrica : 220-240V / 50Hz  
Alimentazione elettrica : condotta



vista dalla camera

Album fotografico - 1



vista dalla cucina



Casa in Pietra



vista dalla camera

Album fotografico - 2



vista dalla camera



vista dalla camera



Gli extra



vista dalla piscina



Casa in Pietra

### Localizzazione & Accesso



Coordinate GPS in gradi, minuti, secondi: Latitudine 42° 51'3.492"N - Longitudine 11°27'38.376"E ([Città](#))

#### Indirizzo

→ Podere Pratone  
58040 Stribugliano

#### • Autostrada (uscita) Firenze Certosa

→ Firenze, Provincia di Firenze, Toscana, Italia  
→ Distanza : 120km  
→ Tempo : 1h30'

#### • Stazione ferroviaria Grosseto

→ Grosseto, Provincia di Grosseto, Toscana, Italia  
→ Distanza : 40km  
→ Tempo : 50'

#### • Porto marittimo Piombino

→ Piombino, Provincia di Livorno, Toscana, Italia  
→ Distanza : 65km  
→ Tempo : 1h15'

• Arcidosso : Distanza : 15km




• Montalcino : Distanza : 23km

• Pienza : Distanza : 40km

### Contatti

Cognome	FEDELI Olema P.iva.01479820530
Indirizzo	Via Provinciale 22
Città	58031 STRIBUGLIANO (GR)
Paese	Italia
Telefono	+39 0564962009 (Italia) Da 08:30 AM a 08:30 PM
Cellulare	+39 3289710530 (Italia)
Lingue parlate	

Tariffe di affitto - Agriturismo - Casa in Pietra - 4 Persona(e)

Tariffe	Notte	Week-end	Settimana	2 settimane	Mese
 Bassa stagione	108CHF * > 4	-	721CHF *	1321CHF *	-
 Media stagione	120CHF * > 3	-	841CHF *	1441CHF *	-
 Alta stagione	144CHF * > 3	-	961CHF *	1802CHF *	-

> Minimo Notte

[Prenotare](#)



vista dalla cucina

Casa in Pietra

Condizioni di prenotazione

• Prenotazione

→ Pagamento al momento della prenotazione :  
40% dell'importo dell'affitto  
→ Pagamento del saldo :  
1 giorno prima del soggiorno

• Affitto

→ Spese comprese  
→ Tassa di soggiorno inclusa  
→ Spesa per le pulizie alla partenza inclusa

[▶ Prenotare](#)

[▶ Contattare il proprietario](#)

Modalità di pagamento ammesse

• Vaglia postale internazionale • Bonifico bancario • PayPal • Contanti

Contattate direttamente i proprietari

[www.it.ihacom.ch](http://www.it.ihacom.ch)


Nr. annuncio

55647

>> Prenotare <<

Contatti

Cognome FEDELI Olema  
P.iva.01479820530  
Indirizzo Via Provinciale 22  
Città 58031 STRIBUGLIANO (GR)  
Paese Italia  
Telefono +39 0564962009 (Italia)  
Da 08:30 AM a 08:30 PM  
Cellulare +39 3289710530 (Italia)

Lingue parlate 

\* Tassa di conversione a titolo identificativo : 100€ = 125.87\$ = 80.11£ = 120.11CHF

Nr. annuncio 55647

[www.it.ihacom.ch](http://www.it.ihacom.ch)



Internet  
Holiday  
Ads



Internet  
Holiday  
Ads

