

# Agriturismo Val di Chiana "PODERE FIORELLO"



Agriturismo - Antica Fattoria di Charme, individuale, da 1 piano, entrata individuale, in un(a) Proprietà di Charme

Ambito : naturale, incantevole

Capacità : 4 persona(e)

Camera(e) da letto : 1

Camera(e) : 2

Sinalunga - Provincia di Siena (SI) - Toscana

Italia

Nr. annuncio 26517

[www.it.ihacom.ch](http://www.it.ihacom.ch)



Internet  
Holiday  
Ads



Internet  
Holiday  
Ads



## Agriturismo



Agriturismo - Antica Fattoria di Charme, individuale, da 1 piano, entrata individuale, in un(a) Proprietà di Charme

- Ideale per tutte le età, coppia
- Vista : panoramico, nessuna costruzione davanti/di fronte, campagna, piscina, giardino/parco, tramonto fantastico
- Ambito : naturale, incantevole
- Esposizione : Sud-ovest

## Gli extra

- **Piscina :**  
Piscina privata, rettangolare (lunghezza 15m, larghezza 8m), sistema di illuminazione, accesso tramite scale, accesso tramite scaletta, accesso digradante, piscina per bambini, doccia esterna (aperta da '18 maggio' al '30 settembre')
- **Parcheggio :**  
Parcheggio non coperto : posto(i) riservato(i)
- **Agevolazioni :**  
Gioco delle bocce, bicicletta(e)



vista sulla piscina

## Ambiente & localizzazione



Campagna Golf Equitazione Thalasso



Terme Festival Cultura

### Tempo libero

- Attività tempo libero a meno di 20 km / 12 miglia :

Luogo per bagnarsi, vela, golf, tennis, squash, scuola di equitazione, pony club, percorso, percorso costiero/forestale, percorso per mountain bike, Volo ultraleggero, aerostato, aliante (club), escursione in barca, passeggiata a cavallo, ATV/Quad, circuito automobilistico, campo di volo per aeromodellismo, basket ball, pallavolo, caccia, pesca, campo di bocce

- **Assistenza :**

Scuola di vela, scuola di tennis, scuola di equitazione

- **Attrazioni e relax :**

Bar/pub, discoteca, ristorante, cinema, parco e giardino, riserva naturale, centro d'esposizione, galleria d'arte, centro storico, museo, teatro, teatro all'aperto, antichità & anticaglie, boutique d'artigianato, cantina e degustazione di vino, bagni naturali, terme, centro di talassoterapia, sauna, bagno turco, centro benessere, centro di fitness

### Ambiente

- **Località :**
  - Piste di sci 30km
  - Piscina riscaldata 10km
  - Mare/oceano >50km
  - Spiaggia 20km
  - Piscina pubblica 3km
  - Campo da tennis pubblico 3km
  - Percorso di golf 9 buche 5km
  - Centro nautico 20km
  - Cascata 25km
  - Fiume 20km
  - Lago 20km
  - Foresta 200m
  - Massiccio montuoso 30km
  - Scalo di alaggio per la barca 20km
  - Via ferrata 30km

- **Comodità :**
  - Centro città 3km
  - Fermata/stazionamento bus 500m
  - Linea tranviaria 3km
  - Noleggio biciclette/mountain bike 3km
  - Noleggio di moto/scooter 3km
  - Noleggio auto 3km
  - Noleggio barche 20km
  - Noleggio biancheria
  - Panetteria 3km
  - Negozi tipici 3km
  - Supermercato 3km

- Negozi di alta classe e di lusso 5km
- Salone di coiffure 3km
- Internet café 3km
- Ufficio postale 3km
- Banca 3km
- Farmacia 3km
- Medico 3km
- Infermiera 3km
- Ospedale 10km



vista dalla piscina



vista sul giardino/parco

Nr. annuncio 26517

www.it.ihacom.ch



Internet  
Holiday  
Ads



Internet  
Holiday  
Ads



DA PRIVATO A PRIVATO

### Esterno



vista sul giardino/parco

- **Superficie del terreno :**  
6000m<sup>2</sup>
- **Sistemazione esterna :**  
Solarium 100m<sup>2</sup>, pergola 20m<sup>2</sup>, gazebo

• **Ambito esterno :**  
Cortile privato > 1000m<sup>2</sup>, terreno chiuso 2000m<sup>2</sup>, giardino 800m<sup>2</sup>, prato inglese 800m<sup>2</sup>, parco boscoso > 10 ha, oliveto 800m<sup>2</sup>, ruscello

• **Attrezzature esterne :**  
Barbecue, tavolo da giardino, 4 sedia(e) da giardino, pergolato, 4 chaise(s) longue(s), 4 sedia sdraio, doccia esterna



vista sul giardino/parco

### Interno

- **Capacità di ospitalità :**  
4 persona(e) - 2 adulti, 2 bambini
- **Superficie abitabile :**  
80m<sup>2</sup>
- **Disposizione interna :**  
2 camera(e), 1 camera(e) da letto, angolo notte, 1 bagno(i), 1 doccia, 1 WC, soggiorno 32m<sup>2</sup>, angolo cottura, angolo pranzo, angolo cottura, mezzanino, reception, lavanderia, patio
- **Posto(i) letto(i) :**  
1 letto(i) matrimoniale(i), 2 letto(i) singolo(i)
- **Confort :**  
TV, fax, accesso internet, armadio, cassetta di sicurezza, asciugacapelli, zanzariera per finestre, ventilatore, riscaldamento centrale, tende, doppio vetro, cancello telecomandato
- **Attrezzatura domestica :**  
Stoviglie/posate, utensili e batteria da cucina, caffettiera, spremiagrumi, griglia, cucina a gas, forno microonde, cappa aspirante, frigorifero, congelatore, aspirapolvere

### Servizi

- **Biancheria :**  
Lenzuola (1 volte/settimana), Biancheria da toilette (1 volte/settimana), Biancheria da casa (1 volte/settimana), Coperta(e) (1 volte/settimana), Piumino(i), Cuscino(i)
- **Casa :**  
Servizio di manutenzione, Pulizia alla partenza supplemento (+42CHF \*), Manutenzione giardino/piscina, Snevamento, Custode/portiere, Parcheggio
- **Personale :**  
Personale supplemento, Autista supplemento, Biancheria supplemento (2 volte/settimana +12CHF \*), Baby sitting supplemento, Trattamenti di bellezza supplemento, Massaggio supplemento, Guida supplemento

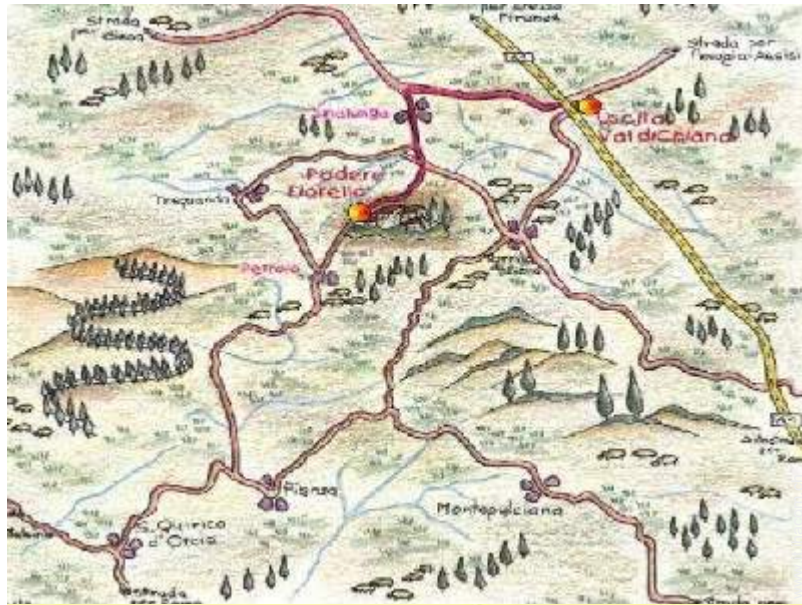
### Informazioni utili

- **Informazioni utili**  
Affitto non fumatori, copertura telefonia mobile, trasporto personale consigliabile  
Acqua : calda/fredda  
Tensione elettrica : 220-240V / 50Hz  
Alimentazione elettrica : conduttura



vista sulla piscina

Piantina



Nr. annuncio 26517

[www.it.ihacom.ch](http://www.it.ihacom.ch)



Internet  
Holiday  
Ads



Internet  
Holiday  
Ads



Album fotografico - 1



vista sul giardino/parco



vista dalla piscina



vista sulla piscina



vista sul giardino/parco



vista sulla piscina

Nr. annuncio 26517

[www.it.ihacom.ch](http://www.it.ihacom.ch)



Internet  
Holiday  
Ads



Internet  
Holiday  
Ads



Album fotografico - 2



vista sul giardino/parco



vista dominante



pergolato



vista sulla campagna



vista sulla piscina



vista sul giardino/parco



soggiorno



soggiorno

Album fotografico - 3



camera



camera dei bambini



soggiorno



camera principale



Sistemazione interna a disposizione degli ospiti



Sistemazione interna a disposizione degli ospiti



angolo pranzo



camera

### Localizzazione & Accesso



Coordinate GPS in gradi, minuti, secondi: Latitudine 43° 12'42.444"N - Longitudine 11°44'11.472"E ([Città](#))

#### Indirizzo

→ Via Traversa dei Monti, 25  
53048 Sinalunga

#### • Autostrada (uscita) A1

→ Bettolle, Provincia di Siena, Toscana, Italia  
→ Distanza : 7,5km  
→ Tempo : 10'

#### • Stazione ferroviaria Sinalunga

→ Sinalunga, Provincia di Siena, Toscana, Italia  
→ Distanza : 3km  
→ Tempo : 5'

#### • Aeroporto Perugia S. Egidio San Francesco d'Assisi

→ Perugia, Provincia di Perugia, Umbria, Italia  
→ Distanza : 45km  
→ Tempo : 45'

• Montepulciano : Distanza : 13km

• Pienza : Distanza : 15km

• Siena : Distanza : 36km

### Contatti

Cognome	Sig.ra FOGLIA Nadia PODERE FIORELLO
Indirizzo	Via Traversa dei Monti, 25
Città	53048 SINALUNGA
Paese	Italia
Telefono	+39 0577 631264 (Italia) Da 08:00 AM a 10:00 PM
Cellulare	+39 333 9538179 (Italia)
Fax	+39 0577 631264 (Italia)
Lingue parlate	



Calendario delle disponibilità - da : maggio 2012

Mag	Ma	Me	G	V	S	D	L	Ma	Me	G	V	S	D	L	Ma	Me	G	V	S	D	L	Ma	Me	G	V	S	D	L	Ma	Me	G
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31

Giu	V	S	D	L	Ma	Me	G	V	S	D	L	Ma	Me	G	V	S	D	L	Ma	Me	G	V	S	D	L	Ma	Me	G	V	S
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Lug	D	L	Ma	Me	G	V	S	D	L	Ma	Me	G	V	S	D	L	Ma	Me	G	V	S	D	L	Ma	Me	G	V	S	D	L	Ma
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Periodo promozionale
  Bassa stagione
  Alta stagione

[Mese : Seguinte >>](#)

Tariffe di affitto - Agriturismo - Antica Fattoria di Charme - 4 Persona(e)

Tariffe	Notte	Week-end	Settimana	2 settimane	Mese
<span style="display: inline-block; width: 15px; height: 15px; background-color: #90EE90; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> Bassa stagione	-	-	697CHF *	1309CHF *	-
<span style="display: inline-block; width: 15px; height: 15px; background-color: #FF6347; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> Alta stagione	-	-	961CHF *	1862CHF *	-
<span style="display: inline-block; width: 15px; height: 15px; background-color: #FFD700; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> Periodo promozionale	-	-	625CHF *	-	-

[Prenotare](#)





vista sulla piscina



vista sul giardino/parco



vista sulla piscina



vista sul giardino/parco



vista dalla piscina

### Condizioni di prenotazione

#### • Prenotazione

- Pagamento al momento della prenotazione :  
30% dell'importo dell'affitto
- Pagamento del saldo :  
1 mese prima del soggiorno
- Cauzione richiesta : 180CHF \*

#### • Affitto

- Spese comprese
- Spesa per le pulizie alla partenza non inclusa : 42CHF \*
- Supplemento previsto per :  
- letto(i) supplementare(i)

[► Prenotare](#)

[► Contattare il proprietario](#)

Contattate direttamente i proprietari

[www.it.ihacom.ch](http://www.it.ihacom.ch)

Nr. annuncio

26517

[>> Prenotare <<](#)

### Modalità di pagamento ammesse

- Bonifico bancario • Contanti

### Contatti

Cognome	Sig.ra FOGLIA Nadia PODERE FIORELLO
Indirizzo	Via Traversa dei Monti, 25
Città	53048 SINALUNGA
Paese	Italia
Telefono	+39 0577 631264 (Italia) Da 08:00 AM a 10:00 PM
Cellulare	+39 333 9538179 (Italia)
Fax	+39 0577 631264 (Italia)

Lingue parlate

\* Tassa di conversione a titolo identificativo : 100€ = 125.87\$ = 80.11£ = 120.11CHF

Nr. annuncio 26517

[www.it.ihacom.ch](http://www.it.ihacom.ch)



[>> AFFITTI PER LE VACANZE](#)

Internet  
Holiday  
Ads



Internet  
Holiday  
Ads



[DA PRIVATO A PRIVATO](#)