

# Affitto stagionale di Charme Chianti "Le Diacce"



P

**Casa Toscana di Charme**,  
individuale, al piano terra, entrata  
individuale, in un(a) Azienda agricola

Ambito : incantevole, isolato

Capacità : **10 persona(e)**

Camera(e) da letto : **5**

Camera(e) : **16**

**Gaiole in Chianti - Provincia di Siena (SI) - Toscana  
Italia**

Nr. annuncio 49669

[www.it.ihacom.ch](http://www.it.ihacom.ch)



Internet  
Holiday  
Ads



Internet  
Holiday  
Ads



### Affitto stagionale di Charme



Casa Toscana di Charme, individuale, al piano terra, entrata individuale, in un(a) Azienda agricola

- Ideale per tutte le età, più famiglie
- Vista : panoramico, dominante, piscina, giardino/parco, vigneti, tramonto fantastico
- Ambito : incantevole, isolato
- Esposizione : Sud

### Gli extra

- **Piscina :**  
Piscina in comune, rettangolare (lunghezza 12m, larghezza 5m), accesso tramite scale (aperta da '01 maggio' al '30 settembre')
- **Parcheggio :**  
Parcheggio non coperto : sul terreno
- **Attrezzature bambino :**  
Seggiolone



pergola

### Ambiente & localizzazione



Campagna



Equitazione



Cultura

#### Tempo libero

- Attività tempo libero a meno di 20 km / 12 miglia :

Tennis, scuola di equitazione, passeggiata a cavallo

- Attrazioni e relax :

Bar/pub, ristorante, cinema, cinema all'aperto, riserva naturale, centro storico, museo, festival, antichità & anticaglie, boutique d'artigianato, cantina e degustazione di vino, terme, centro benessere, centro di bellezza

#### Ambiente

- Località :

- Campo da tennis pubblico 15km  
- Percorso di golf 18 buche 50km

- Comodità :

- Villaggio centro 5km  
- Noleggio biciclette/mountain bike  
- Panetteria 5km  
- Traiteur 5km  
- Negozi tipici 5km  
- Supermercato 5km  
- Salone di coiffure 5km  
- Internet café 7,5km  
- Ufficio postale 5km  
- Banca 5km  
- Distributore automatico di biglietti 5km  
- Farmacia 5km  
- Medico 5km  
- Ospedale 20km



pergola



vista dal giardino/parco



Piscina

### Interno

- **Capacità di ospitalità :**

10 persona(e)

- **Superficie abitabile :**

300m<sup>2</sup>

- **Disposizione interna :**

16 camera(e), 5 camera(e) da letto, 5 doccia, 7 WC, soggiorno, salone, grande cucina in stile americano, sala da pranzo, salone con televisore, lavanderia, patio, loggia

- **Posto(i) letto(i) :**

3 letto(i) matrimoniale(i), 4 letto(i) singolo(i), 2 letto (i) bambino, 2 possibilità letto(i) supplementare(i)

- **Confort :**

Camino, TV, sistema hi-fi, collezione di libri, telefono, wifi (accesso ad internet senza filo), armadio, armadietto, cassetta di sicurezza, asciugacapelli, scaldia asciugamani, zanzariera per finestre, ventilatore, riscaldamento centrale, tende, doppio vetro

- **Attrezzatura domestica :**

Stoviglie/posate, utensili e batteria da cucina, caffettiera, caffettiera elettrica, tostiera, spremiagrumi, cucina a gas, forno, forno microonde, cappa aspirante, frigorifero, congelatore, lavastoviglie, lavatrice, aspirapolvere, ferro da stiro, asse da stiro

### Esterno

- **Superficie del terreno :**

> 10 ha

- **Sistemazione esterna :**

Terrazzo, pergola 70m<sup>2</sup>

- **Ambito esterno :**

Cortile privato, giardino, terreno, prato inglese, parco boscoso, oliveto

- **Attrezzature esterne :**

Barbecue, tavolo da giardino, 12 sedia(e) da giardino, carrello, ombrellone, 10 sedia sdraio



soggiorno

### Servizi

- **Biancheria :**

Lenzuola (1 volte/settimana), Biancheria da toilette (1 volte/settimana), Biancheria da casa (1 volte/settimana), Asciugamano da spiaggia (1 volte/settimana), Coperta(e), Piumino(i), Cuscino(i)

- **Casa :**

Servizio di manutenzione, Pulizia alla partenza, Manutenzione giardino/piscina (1 volte/settimana), Parcheggio

### Informazioni utili

- **Informazioni utili**

Bambini benvenuti  
Copertura telefonia mobile, trasporto personale consigliabile  
Acqua : calda/fredda  
Tensione elettrica : 220-240V / 50Hz  
Alimentazione elettrica : conduttura



Piscina

Album fotografico - 1



vista dal giardino/parco



pergola



pergola



Piscina



Piscina

Album fotografico - 2



soggiorno



sala da pranzo



cucina



sala da pranzo



arredamento



camera



camera



camera



camera



WC

### Localizzazione & Accesso



Coordinate GPS in gradi, minuti, secondi: Latitudine 43° 28'6.024"N - Longitudine 11°26'0.348"E ([Città](#))

#### Indirizzo

→ Podere Ciona  
Località Montegrossi 17  
53013 Gaiole in Chianti

#### • Autostrada (uscita) A1 (Uscita Valdarno)

→ Montevarchi, Provincia di Arezzo, Toscana, Italia  
→ Distanza : 16km  
→ Tempo : 30'

#### • Aeroporto Florence Amerigo Vespucci

→ Firenze, Provincia di Firenze, Toscana, Italia  
→ Distanza : 60km  
→ Tempo : 1h15'

#### • Aeroporto Pisa Galileo Galilei

→ Pisa, Provincia di Pisa, Toscana, Italia  
→ Distanza : 140km  
→ Tempo : 2h

- Gaiole in Chianti : Distanza : 5km
- Montevarchi : Distanza : 14km
- Siena : Distanza : 30km

### Contatti

Cognome	Sig.ra GATTESCHI Franca
Indirizzo	Podere Ciona Montegrossi
Città	53013 GAIOLE IN CHIANTI
Paese	Italia
Telefono	+39 0577749127 (Italia)
Fax	+39 0577749127 (Italia)

Lingue parlate



Affitto stagionale di Charme  
Toscana - Italia  
"Le Diacce"

7

[Prenotare](#)

Calendario delle disponibilità - da : maggio 2012

Mag	Ma	Me	G	V	S	D	L	Ma	Me	G	V	S	D	L	Ma	Me	G	V	S	D	L	Ma	Me	G
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24

Giu	V	S	D	L	Ma	Me	G	V	S	D	L	Ma	Me	G	V	S	D	L	Ma	Me	G	V	S	
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Lug	D	L	Ma	Me	G	V	S	D	L	Ma	Me	G	V	S	D	L	Ma	Me	G	V	S	D	L	Ma
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

[Mese : Seguinte >>](#)

Tariffe di affitto - Casa Toscana di Charme - 10 Persona(e)

Tariffe	Notte	Week-end	Settimana	2 settimane	Mese
 Bassa stagione	-	-	3363CHF * (Sabato)	6486CHF * (Sabato)	12011CHF * (Sabato)
 Alta stagione	-	-	3844CHF * (Sabato)	7207CHF * (Sabato)	13212CHF * (Sabato)

(Giorno di arrivo)

[Prenotare](#)

Nr. annuncio 49669

www.it.ihacom.ch



Internet  
Holiday  
Ads



Internet  
Holiday  
Ads





pergola



Piscina



Piscina



vista dal giardino/parco



pergola

### Condizioni di prenotazione

#### • Prenotazione

→ Pagamento al momento della prenotazione :  
30% dell'importo dell'affitto  
→ Pagamento del saldo :  
1 mese prima del soggiorno

#### • Affitto

→ Spesa per le pulizie alla partenza inclusa

[▶ Prenotare](#)

[▶ Contattare il proprietario](#)

### Modalità di pagamento ammesse

• Visa/Delta/Electron • Bonifico bancario • MasterCard/EuroCard • Contanti

Contattate direttamente i proprietari

[www.it.ihacom.ch](http://www.it.ihacom.ch)


Nr. annuncio

49669

[>> Prenotare <<](#)

### Contatti

Cognome Sig.ra GATTESCHI Franca  
Indirizzo Podere Ciona Montegrossi  
Città 53013 GAIOLE IN CHIANTI  
Paese Italia  
Telefono +39 0577749127 (Italia)  
Fax +39 0577749127 (Italia)

Lingue parlate 

\* Tassa di conversione a titolo identificativo : 100€ = 125.87\$ = 80.11£ = 120.11CHF

Nr. annuncio 49669

[www.it.ihacom.ch](http://www.it.ihacom.ch)



Internet  
Holiday  
Ads



Internet  
Holiday  
Ads

