

# Affitto stagionale di Prestigio Petit Han "L'Estinal"



Villa di Prestigio, individuale, al piano terra in un(a) Proprietà di Prestigio

Ambito : rurale, sportivo

Capacità : 12 persona(e)

Camera(e) da letto : 6



Meubl  de Tourisme (4 stelle)

Petit Han - Provincia di Lussemburgo - Vallonia

Belgio

Prenotazione : +31 (0) 402060454 (Paesi Bassi)

Nr. annuncio 56937

[www.it.ihacom.ch](http://www.it.ihacom.ch)



Internet  
Holiday  
Ads



Internet  
Holiday  
Ads



### Affitto stagionale di Prestigio



Villa di Prestigio, individuale, al piano terra in un(a) Proprietà di Prestigio

- **Ideale per famiglia, sportivo(i)**
- **Vista :** nessuna costruzione davanti/di fronte, piscina, giardino/parco, foresta
- **Ambito :** rurale, sportivo
- **Esposizione :** Sud

### Gli extra

- **Piscina :**  
Piscina privata, rettangolare (lunghezza 8m, larghezza 4m), riscaldata, coperta, sistema di illuminazione, accesso tramite scale (aperta da '01 gennaio' al '31 dicembre')
- **Parcheggio :**  
Parcheggio non coperto : 6 sul terreno
- **Agevolazioni :**  
Tavolo da biliardo, tavolo da ping-pong
- **Attrezzature bambino :**  
Seggiolone



disposizione delle attrezzature ricreative

### Ambiente & localizzazione



Campagna



Golf

#### Tempo libero

- **Attività tempo libero a meno di 20 km / 12 miglia :**

Luogo per bagnarsi, canoa-kayak, rafting, golf, tennis, percorso, escursione, arrampicata su roccia, percorso per mountain bike, passeggiata a cavallo, ATV/Quad, karting, paintball, pesca

- **Attrazioni e relax :**

Ristorante, parco dei divertimenti, zoo/parco animale, sauna

#### Ambiente

- **Località :**

- Piste di sci 20km  
- Piscina riscaldata <50m  
- Fiume 1km

- **Comodità :**

- Villaggio centro 2,5km  
- Noleggio biciclette/mountain bike 1km  
- Noleggio di moto/scooter 1km  
- Panetteria 2,5km  
- Negozi tipici 2,5km  
- Supermercato 4km  
- Salone di coiffure 4km  
- Banca 4km  
- Distributore automatico di biglietti 4km



vista sulla piscina



Disposizione interna e comfort

Nr. annuncio 56937

[www.it.ihacom.ch](http://www.it.ihacom.ch)



>> AFFITTI PER LE VACANZE

Internet  
Holiday  
Ads



Internet  
Holiday  
Ads



DA PRIVATO A PRIVATO



camera

### Esterno

- **Sistemazione esterna :**  
Terrazzo 80m<sup>2</sup>, solarium 25m<sup>2</sup>
- **Ambito esterno :**  
Giardino > 1000m<sup>2</sup>, prato inglese > 1000m<sup>2</sup>, fontana
- **Attrezzature esterne :**  
Barbecue, tavolo da giardino, 12 sedia(e) da giardino, ombrellone, 3 chaise(s) longue(s)



bagno(i)

### Interno

- **Capacità di ospitalità :**  
12 persona(e) - 12 adulti
- **Superficie abitabile :**  
250m<sup>2</sup>
- **Disposizione interna :**  
6 camera(e) da letto, 1 bagno(i), 2 doccia, 3 WC, soggiorno 70m<sup>2</sup>, cucina in stile americano, angolo cottura, mezzanino, sala dei giochi
- **Posto(i) letto(i) :**  
12 letto(i) singolo(i), 1 letto (i) bambino
- **Confort :**  
Camino, TV, sistema hi-fi, lettore DVD, cavo/satellite, wifi (accesso ad internet senza filo), armadio, guardaroba, riscaldamento centrale, abbaino, doppio vetro, allarme antincendio
- **Attrezzatura domestica :**  
Stoviglie/posate, utensili e batteria da cucina, caffettiera elettrica, cucina a gas, forno, forno microonde, cappa aspirante, frigorifero, congelatore, lavastoviglie, lavatrice, aspirapolvere

### Servizi

- **Biancheria :**  
Biancheria da casa supplemento (+16CHF\*), Piumino(i), Cuscino(i)
- **Casa :**  
Pulizia alla partenza supplemento (+150CHF\*)

### Informazioni utili

- **Informazioni utili**  
Bambini benvenuti  
Animali ammessi  
Copertura telefonia mobile, trasporto personale consigliabile  
Acqua : calda/fredda  
Tensione elettrica : 220V / 60Hz  
Alimentazione elettrica : conduttura



camera

Album fotografico - 1



la proprietà



Disposizione interna e comfort



vista sulla piscina



disposizione delle attrezzature ricreative



camera



camera

Nr. annuncio 56937

[www.it.ihacom.ch](http://www.it.ihacom.ch)



>> AFFITTI PER LE VACANZE

Internet  
Holiday  
Ads



Internet  
Holiday  
Ads



DA PRIVATO A PRIVATO

Album fotografico - 2



bagno(i)



vista dal terrazzo



Piscina riscaldata



cucina



angolo cottura



cavo/satellite



sistema di illuminazione



wifi (accesso ad internet senza filo)

### Localizzazione & Accesso



Coordinate GPS in gradi, minuti, secondi: Latitudine 50° 20'1.176"N - Longitudine 5°25'58.944"E ([Città](#))

#### Indirizzo

→ Rue de Givet  
6940 Petit Han

• **Autostrada (uscita) A26**

→ Werbomont, Provincia di Liegi, Vallonia, Belgio  
→ Distanza : 22km

- Durbuy : Distanza : 2,5km
- Marche en Famenne : Distanza : 15km

### Contatti

Cognome	Sig. DE GROOT Ton Villa Ardennen BV
Indirizzo	Hondsberg 1
Città	5508 EE VELDHOVEN
Paese	Paesi Bassi
Telefono	+31 (0) 402060454 (Paesi Bassi)
Cellulare	+31 (0) 6 53 14 86 13 (Paesi Bassi)
Lingue parlate	  



Tariffe di affitto - Villa di Prestigio - 12 Persona(e)

Tariffe	Notte	Week-end	Settimana	2 settimane	Mese
 Media stagione	-	1195CHF * (Venerdi)	1435CHF * (Venerdi)	-	-
 Alta stagione	-	1435CHF * (Venerdi)	1796CHF * (Venerdi)	-	-
 Speciale festività	-	-	2396CHF *	-	-

(Giorno di arrivo)

[Prenotare](#)



la proprietà



Disposizione interna e comfort



vista sulla piscina

Condizioni di prenotazione

• Prenotazione

→ Pagamento al momento della prenotazione :  
 30% dell'importo dell'affitto  
 → Cauzione richiesta : 540CHF \*

• Affitto

→ Spese supplementari  
 → Tassa di soggiorno in aggiunta  
 → Spesa per le pulizie alla partenza non inclusa : 180CHF \*

[▶ Prenotare](#)

[▶ Contattare il proprietario](#)

Contattate direttamente i proprietari

[www.it.ihacom.ch](http://www.it.ihacom.ch)




Nr. annuncio

56937

>> Prenotare <<

Contatti

Cognome Sig. DE GROOT Ton  
 Villa Ardennen BV  
 Indirizzo Hondenberg 1  
 Città 5508 EE VELDHOVEN  
 Paese Paesi Bassi  
 Telefono +31 (0) 402060454 (Paesi Bassi)  
 Cellulare +31 (0) 6 53 14 86 13 (Paesi Bassi)

Lingue parlate   

\* Tassa di conversione a titolo identificativo : 100€ = 125.87\$ = 80.11£ = 120.11CHF

Nr. annuncio 56937

[www.it.ihacom.ch](http://www.it.ihacom.ch)



Internet  
 Holiday  
 Ads



Internet  
 Holiday  
 Ads

