

# Affitto per le vacanze Montafon "AlpenApart Haus Engstler"



**Casa**, individuale, al piano terra, entrata individuale, in un(a) Proprietà di Charme

Ambito : esclusivo

Capacità : 7 persona(e)

Camera(e) da letto : 3

Camera(e) : 4



Fleurs du Soleil  
Charmance

Tschagguns - Vorarlberg

Austria

Prenotazione : +43 (0) 5556 73559 (Austria)

Nr. annuncio 6443

www.it.ihacom.ch



Internet  
Holiday  
Ads



Internet  
Holiday  
Ads



## Affitto per le vacanze



Casa, individuale, al piano terra, entrata individuale, in un(a) Proprietà di Charme

- Ideale per tutte le età
- Vista : panoramico, accessibile, nessuna costruzione davanti/di fronte, montagna, campagna, foresta
- Ambito : esclusivo
- Esposizione : Sud-est

## Gli extra

- **Parcheggio :**  
Parcheggio non coperto : 7 sul terreno
- **Agevolazioni :**  
Armadio per gli sci, asciugacapelli da sci, 20 paio(a) racchette da neve, sauna, tavolo da biliardo, calcio balilla, gioco delle freccette, tavolo da ping-pong, 7 racchetta (e) da ping-pong, mini-golf, 7 bicicletta(e)
- **Attrezzature bambino :**  
Seggiolone, passeggino

**Privilegi :**  
Campo pratica, green



soggiorno

## Ambiente & localizzazione



Montagna



Golf



Sci



Equitazione



Pesca



Cultura

## Tempo libero

- Attività tempo libero a meno di 20 km / 12 miglia :

Sci alpino, sci di fondo, sci fuori pista, ski trekking, snowboard, slitta (pista), pattini da ghiaccio, luogo per bagnarsi, torrentismo, golf, tennis, scuola di equitazione, percorso, percorso costiero/forestale, escursione, climbing, arrampicata su roccia, percorso per mountain bike, paracadutismo, deltaplano, parapendio, passeggiata in calesse, passeggiata a cavallo, mini-golf, rollers/pattini a rotelle (circuiti), skate board (rampa), pallavolo, caccia, pesca, pesca con lenza

- Assistenza :

Scuola di sci, giardino delle nevi per bambini, scuola di tennis, scuola di equitazione

- Attrazioni e relax :

Bar/pub, discoteca, ristorante, cinema, parco e giardino, parco dei divertimenti, galleria d'arte, museo, teatro dell'opera, festival, antichità & anticaglie, boutique d'artigianato, casino, bagni naturali, sauna, centro benessere, Bio farm

## Ambiente

- **Località :**
  - Piste di sci 200m
  - Ski lifts 1km
  - Pista di pattinaggio 300m
  - Piscina riscaldata 300m
  - Piscina pubblica 300m
  - Campo da tennis pubblico 500m
  - Percorso di golf 9 buche 1,5km
  - Percorso di golf 18 buche 15km
  - Base aeronautica >50km
  - Cascata 1,5km
  - Fiume 200m
  - Foresta 200m
  - Massiccio montuoso 2km
  - Marina >50km
  - Via ferrata 2,5km
- **Comodità :**
  - Villaggio centro 300m
  - Fermata/stazionamento bus <50m
  - Bus navetta piste di sci <50m
  - Noleggio biciclette/mountain bike <50m
  - Noleggio di moto/scooter 500m
  - Noleggio attrezzatura di sci 300m
  - Noleggio biancheria <50m
  - Panetteria 200m
  - Traiteur 200m
  - Negozi tipici 200m

- Supermercato 200m
- Negozi di alta classe e di lusso 1,5km
- Salone di coiffure 100m
- Internet café 200m
- Ufficio postale 1km
- Banca 200m
- Distributore automatico di biglietti 200m
- Farmacia 2km
- Medico 300m
- Ospedale 500m
- Ambulatorio 10km



soggiorno



panorama



cucinotto

### Interno

- **Capacità di ospitalità :**

7 persona(e) - 4 adulti, 3 bambini

- **Superficie abitabile :**

90m<sup>2</sup>

- **Disposizione interna :**

4 camera(e), 3 camera(e) da letto, angolo notte, 2 bagno(i), soggiorno 30m<sup>2</sup>, cucinotto, angolo pranzo, sala dei giochi, cantina, loggia

- **Posto(i) letto(i) :**

3 letto(i) matrimoniale(i), 1 divano(i) letto 2 pers, 1 letto(i) singolo(i)

- **Confort :**

TV, sistema hi-fi, videoregistratore, lettore DVD, gioco di società, telefono, cavo/satellite, accesso internet, accesso internet banda larga, armadio, guardaroba, cassetta di sicurezza, radio sveglia, asciugacapelli, riscaldamento centrale, tende, doppio vetro, interfono, cancello telecomandato

- **Attrezzatura domestica :**

Stoviglie/posate, utensili e batteria da cucina, caffettiera, caffettiera elettrica, macchina per il caffè espresso, bollitore elettrico, tostiera, robot da cucina, apparecchio per raclette, apparecchio per la fonduta, cucina elettrica, piastra di cottura elettrica, forno microonde, cappa aspirante, frigorifero, lavastoviglie, lavatrice, asciugatrice, aspirapolvere, ferro da stiro, asse da stiro

### Esterno

- **Superficie del terreno :**

2000m<sup>2</sup>

- **Sistemazione esterna :**

Terrazzo coperto 8m<sup>2</sup>, balcone 12m<sup>2</sup>, tettoia di giardino

- **Ambito esterno :**

Giardino 500m<sup>2</sup>, terreno 300m<sup>2</sup>, prato inglese 100m<sup>2</sup>, frutteto 150m<sup>2</sup>

- **Attrezzature esterne :**

Barbecue, barbecue a gas, tavolo da giardino, sedia(e) da giardino, ombrellone, 4 sedia sdraio, altalena, struttura rampicante per bambini, vasca per la sabbia



attività montane nelle vicinanze

### Servizi

- **Biancheria :**

Lenzuola, Biancheria da toilette, Biancheria da casa, Coperta(e), Piumino(i), Cuscino(i)

- **Casa :**

Pulizia alla partenza supplemento (+67CHF \*), Snevamento, Custode/portiere, Parcheggio, Transfert stazione aeroporto supplemento (+192CHF \*)

### Informazioni utili

- **Informazioni utili**

Bambini benvenuti  
Animali ammessi  
Affitto non fumatori, trasporto personale consigliabile  
Acqua : calda/fredda  
Tensione elettrica : 220-240V / 50Hz

- **Accoglienza persone diversamente abili**

Accesso sedia a rotelle  
Dotazioni per i diversamente abili : motoria



camera

Album fotografico - 1



panorama



soggiorno



soggiorno



cucinotto



camera

Album fotografico - 2



attività montane nelle vicinanze



vista dalla casa



Attrazioni e relax



vista sulla montagna



soggiorno



angolo pranzo

Album fotografico - 3



cucina

Privilegi



camera

attività balneari nelle vicinanze



attività montane nelle vicinanze



### Localizzazione & Accesso



Coordinate GPS in gradi, minuti, secondi: Latitudine 47° 4'39.684"N - Longitudine 9°54'7.38"E (Città)

#### Indirizzo

→ Anton Bruggerstr.7  
6774 Tschagguns

#### • Autostrada (uscita) Bludenz

→ Bludenz, Vorarlberg, Austria  
→ Distanza : 10km  
→ Tempo : 15'

#### • Stazione ferroviaria Tschagguns



→ Bludenz, Vorarlberg, Austria  
→ Distanza : 300m  
→ Tempo : 10'

#### • Aerodromo Friedrichshafen

→ Friedrichshafen, Distretto di Tubinga, Baden Württemberg, Germania  
→ Distanza : 95km  
→ Tempo : 1h15'

- Bludenz : Distanza : 10km
- Feldkirch : Distanza : 28km
- Bregenz : Distanza : 60km

### Contatti

Cognome	Sig., Sig.ra ENGSTLER Kurt & Berthild ALPENAPART HAUS ENGSTLER
Indirizzo	Anton Bruggerstr. 7
Città	6774 TSCHAGGUNS
Paese	Austria
Telefono	+43 (0) 5556 73559 (Austria) Da 07:00 AM a 09:00 AM (GMT/UTC)
Cellulare	+43 (0) 664 4141946 (Austria)
Fax	+43 (0) 5556 73559 4 (Austria)
Lingue parlate	 



Calendario delle disponibilità - da : maggio 2012


Mag	Ma	Me	G	V	S	D	L	Ma	Me	G	V	S	D	L	Ma	Me	G	V	S	D	L	Ma	Me	G							
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31

Giu	V	S	D	L	Ma	Me	G	V	S	D	L	Ma	Me	G	V	S	D	L	Ma	Me	G	V	S							
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

Lug	D	L	Ma	Me	G	V	S	D	L	Ma	Me	G	V	S	D	L	Ma	Me	G	V	S	D	L	Ma							
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		

[Mese : Seguinte >>](#)

Tariffe di affitto - Casa - 7 Persona(e)

Tariffe	Nocte	Week-end	Settimana	2 settimane	Mese
 Alta stagione	138CHF * ↓ (Sabato) > 7	-	-	-	-
↓ Riduzione tariffa	(Giorno di arrivo)			> Minimo Notte	

[Prenotare](#)

Condizioni di prenotazione

• Prenotazione

→ Cauzione richiesta : 180CHF \*

• Affitto

→ Tassa di soggiorno in aggiunta  
→ Spesa per le pulizie alla partenza non inclusa : 60CHF \*  
→ Supplemento previsto per :  
- animali  
- hammam, sauna

[▶ Prenotare](#)

[▶ Contattare il proprietario](#)

Modalità di pagamento ammesse

• Bonifico bancario • Contanti

Contattate direttamente i proprietari

[www.it.ihacom.ch](http://www.it.ihacom.ch)

Nr. annuncio  
6443

[>> Prenotare <<](#)



Contatti

Cognome Sig., Sig.ra ENGSTLER  
Kurt & Berthild  
ALPENAPART HAUS  
ENGSTLER

Indirizzo Anton Bruggerstr. 7  
Città 6774 TSCHAGGUNS  
Paese Austria  
Telefono +43 (0) 5556 73559  
(Austria) Da 07:00 AM a  
09:00 AM (GMT/UTC)

Cellulare +43 (0) 664 4141946  
(Austria)

Fax +43 (0) 5556 73559 4  
(Austria)

Lingue parlate  

\* Tassa di conversione a titolo identificativo : 100€ = 125.87\$ = 80.11£ = 120.11CHF

Nr. annuncio 6443

[www.it.ihacom.ch](http://www.it.ihacom.ch)



Internet  
Holiday  
Ads



Internet  
Holiday  
Ads

