

# Affitto stagionale di Charme Arlberg "Omeshorn"



**Studio di Charme** al 1° piano,  
entrata individuale, in un(a) Casa in  
Legno di Prestigio da 1 piano

Ambito : calma

Capacità : **2 persona(e)**  
Camera(e) da letto : **1**  
Camera(e) : **2**

**Lech am Arlberg - Vorarlberg**

**Austria**

Prenotazione : +43 (0) 5583 30977 (Austria)

Nr. annuncio 63595

[www.it.ihacom.ch](http://www.it.ihacom.ch)



Internet  
Holiday  
Ads



Internet  
Holiday  
Ads



### Affitto stagionale di Charme



Studio di Charme al 1° piano, entrata individuale, in un(a) Casa in Legno di Prestigio da 1 piano

- **Ideale per tutte le età, famiglia**
- **Vista** : panoramico, accessibile, montagna, campagna, giardino/parco, prato
- **Ambito** : calma

### Gli extra

- **Tennis** :  
Campo da tennis in comune, Pavimentazione sintetico
- **Parcheggio** :  
Parcheggio non coperto : 3 sul terreno
- **Agevolazioni** :  
Armadio per gli sci, asciuga scarponi da sci, sauna, mini-golf
- **Attrezzature bambino** :  
Seggiolone

**Privilegi :**  
Campo pratica



### Ambiente & localizzazione



#### Tempo libero

- **Attività tempo libero a meno di 20 km / 12 miglia** :

Sci alpino, sci di fondo, sci fuori pista, ski trekking, Sci a tallone libero, heliski, snowboard, slitta (pista), pattini da ghiaccio, luogo per bagnarsi, torrentismo, golf, tennis, squash, scuola di equitazione, percorso, percorso costiero/forestale, escursione, climbing, percorso per mountain bike, parapendio, passeggiata in calesse, mini-golf, skate board (rampa), bowling, pallavolo, pesca con lenza

- **Assistenza** :

Scuola di sci, giardino delle nevi per bambini, scuola di tennis, scuola di equitazione

- **Attrazioni e relax** :

Bar/pub, ristorante, parco e giardino, riserva naturale, centro d'esposizione, galleria d'arte, centro storico, cantina e degustazione di vino, sauna, centro di fitness

#### Ambiente

- **Località** :

- Piste di sci 100m
- Ski lifts 100m
- Pista di pattinaggio 2km
- Piscina riscaldata 2,5km
- Piscina pubblica 2,5km
- Campo da tennis pubblico 800m
- Via ferrata 7,5km

- **Comodità** :

- Asilo <50m
- Villaggio centro 1km
- Fermata/stazionamento bus <50m
- Bus navetta piste di sci <50m
- Noleggio biciclette/mountain bike 1km
- Noleggio auto 1km
- Noleggio attrezzatura di sci 1km
- Noleggio biancheria 1km
- Panetteria <50m
- Traiteur 1km
- Negozi tipici 1km
- Supermercato 1,5km
- Negozi di alta classe e di lusso 1km
- Salone di coiffure 1km
- Internet café <50m
- Ufficio postale 1km
- Banca 1km
- Distributore automatico di biglietti 1km
- Farmacia <50m
- Medico 50m
- Ospedale 40km
- Ambulatorio <50m



Nr. annuncio 63595

[www.it.ihacom.ch](http://www.it.ihacom.ch)



>> AFFITTI PER LE VACANZE

Internet  
Holiday  
Ads



Internet  
Holiday  
Ads



DA PRIVATO A PRIVATO



### Esterno

- **Sistemazione esterna :**  
Terrazzo, balcone, solarium
- **Ambito esterno :**  
Cortile privato, giardino, terreno, prato inglese, frutteto, orto, piscina fuori terra
- **Attrezzature esterne :**  
Barbecue, tavolo da giardino, sedia(e) da giardino, ombrellone, sedia sdraio



### Interno

- **Capacità di ospitalità :**  
2 persona(e) - 2 adulti
- **Superficie abitabile :**  
32m<sup>2</sup>
- **Disposizione interna :**  
2 camera(e), 1 camera(e) da letto, 1 bagno (i), 1 WC, soggiorno 20m<sup>2</sup>, angolo cottura, angolo pranzo, lavanderia, cantina, loggia
- **Posto(i) letto(i) :**  
2 letto(i) king-size(s), 1 letto (i) bambino
- **Confort :**  
TV, sistema hi-fi, videoregistratore, lettore DVD, presa per antenna tv, telefono, fax, cavo/satellite, accesso internet, accesso internet banda larga, wifi (accesso ad internet senza filo), armadio, armadietto, guardaroba, cassetta di sicurezza, radio sveglia, asciugacapelli, scaldia asciugamani, riscaldamento centrale, riscaldamento elettrico, vetrata, doppio vetro, serrande automatiche, interfono, allarme antincendio
- **Attrezzatura domestica :**  
Stoviglie/posate, utensili e batteria da cucina, caffettiera, caffettiera elettrica, macchina per il caffè espresso, bollitore elettrico, tostiera, spremiagrumi, robot da cucina, apparecchio per raclette, apparecchio per la fonduta, griglia, cucina elettrica, forno microonde, cappa aspirante, frigorifero, congelatore, lavastoviglie, lavatrice, asciugatrice, aspirapolvere, ferro da stiro, asse da stiro

### Servizi

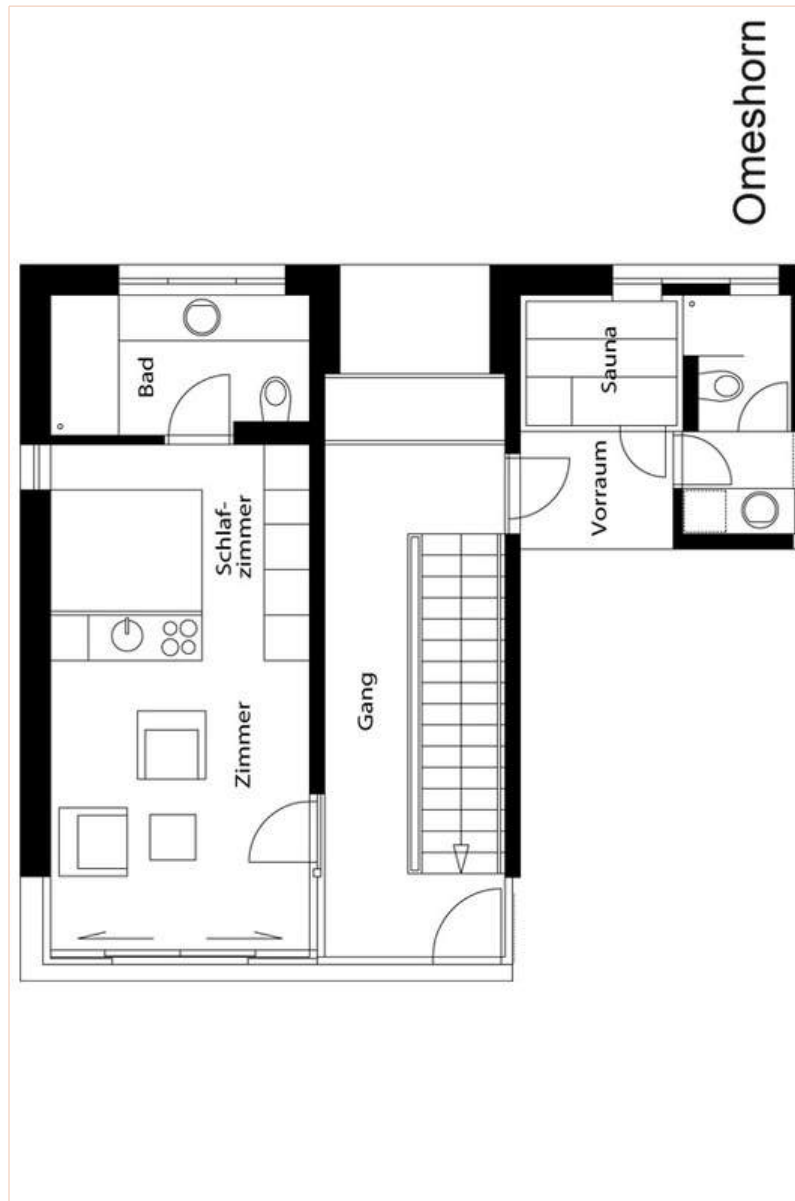
- **Biancheria :**  
Lenzuola, Biancheria da toilette, Biancheria da casa, Coperta(e), Piumino(i), Cuscino(i)
- **Casa :**  
Pulizia alla partenza, Manutenzione giardino/piscina, Snevamento, Parcheggio
- **Personale :**  
Autista supplemento, Biancheria supplemento, Baby sitting supplemento, Massaggio supplemento, Guida supplemento

### Informazioni utili

- **Informazioni utili**  
Bambini benvenuti  
Presenza sul posto : animali domestici  
Affitto non fumatori  
Tensione elettrica : 110-120V / 60Hz  
Alimentazione elettrica : conduttura



Piantina



[www.it.ihacom.ch](http://www.it.ihacom.ch)

Album fotografico - 1



Album fotografico - 2



Album fotografico - 3



### Localizzazione & Accesso



Coordinate GPS in gradi, minuti, secondi: Latitudine 47°  
12'30.924"N - Longitudine 10°8'30.444"E ([Città](#))

#### Indirizzo

→ Straß 654  
6764 Lech am Arlberg

#### • Autostrada (uscita) Bludenz

→ Bludenz, Vorarlberg, Austria  
→ Distanza : 40km  
→ Tempo : 40'

#### • Stazione ferroviaria Langen am Arlberg

→ Klösterle, Vorarlberg, Austria  
→ Distanza : 21km  
→ Tempo : 30'

#### • Aeroporto Zürich Kloten

→ Zurigo, Canton Zurigo, Svizzera  
→ Distanza : 200km  
→ Tempo : 2h15'

### Contatti

Cognome	Sig.ra MUXEL Brigitte Haus Dr. Muxel
Indirizzo	Straß 654
Città	6764 LECH
Paese	Austria
Telefono	+43 (0) 5583 30977 (Austria) Da 08:00 AM a 10:00 AM (GMT/UTC)
Cellulare	+43 (0) 664 7829665 (Austria)
Fax	+43 (0) 5583 30977 6 (Austria)
Lingue parlate	 

Affitto stagionale di Charme  
Lech am Arlberg - Arlberg  
"Omeshorn"

9


[Prenotare](#)

Calendario delle disponibilità - da : maggio 2012

Mag	Ma	Me	G	V	S	D	L	Ma	Me	G	V	S	D	L	Ma	Me	G	V	S	D	L	Ma	Me	G							
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31

Giu	V	S	D	L	Ma	Me	G	V	S	D	L	Ma	Me	G	V	S	D	L	Ma	Me	G	V	S							
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

Lug	D	L	Ma	Me	G	V	S	D	L	Ma	Me	G	V	S	D	L	Ma	Me	G	V	S	D	L	Ma							
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		

 Periodo promozionale

[Mese : Seguento >>](#)

Tariffe di affitto - Studio di Charme - 2 Persona(e)

Tariffe	Notte	Week-end	Settimana	2 settimane	Mese
 Bassa stagione	190CHF * ↓ > 2	190CHF *	1328CHF * (Sabato)	-	-
 Media stagione	214CHF * ↓ > 2	214CHF *	1497CHF * (Sabato)	-	-
 Alta stagione	228CHF * ↓ (Sabato) > 2	228CHF * (Sabato)	1597CHF * (Sabato)	-	-
 Periodo promozionale	108CHF * > 2	108CHF *	757CHF *	-	-

↓ Riduzione tariffa (Giorno di arrivo) > Minimo Notte

[Prenotare](#)

Nr. annuncio 63595

www.it.ihacom.ch



Internet  
Holiday  
Ads



Internet  
Holiday  
Ads





### Condizioni di prenotazione

#### • Prenotazione

→ Pagamento al momento della prenotazione :  
40% dell'importo dell'affitto  
→ Pagamento del saldo :  
alla restituzione delle chiavi

#### • Affitto

→ Spese comprese  
→ Tassa di soggiorno inclusa  
→ Spesa per le pulizie alla partenza inclusa  
→ Supplemento previsto per :  
- letto(i) supplementare(i)

[► Prenotare](#)

[► Contattare il proprietario](#)

### Modalità di pagamento ammesse

• Vaglia postale internazionale • Bonifico bancario • Contanti

Contattate direttamente i proprietari

[www.it.ihacom.ch](http://www.it.ihacom.ch)

**Nr. annuncio  
63595**

**>> Prenotare <<**

### Contatti

Cognome	Sig.ra MUXEL Brigitte Haus Dr. Muxel
Indirizzo	Straß 654
Città	6764 LECH
Paese	Austria
Telefono	+43 (0) 5583 30977 (Austria) Da 08:00 AM a 10:00 AM (GMT/UTC)
Cellulare	+43 (0) 664 7829665 (Austria)
Fax	+43 (0) 5583 30977 6 (Austria)

Lingue parlate  

\* Tassa di conversione a titolo identificativo : 100€ = 125.87\$ = 80.11£ = 120.11CHF

Nr. annuncio 63595

[www.it.ihacom.ch](http://www.it.ihacom.ch)



Internet  
Holiday  
Ads



Internet  
Holiday  
Ads

